

## TRACCIA 2

- 1) Un cittadino, proprietario di un edificio residenziale di due piani fuori terra e con volume esistente pari a 1.200 mc posto in un lotto ricadente in zona residenziale di completamento (zona B ai sensi del D.M. 1444/1968), intende realizzare un ampliamento dello stesso, ai sensi della L.R. 08 ottobre 2009 n. 22 (cd. Piano Casa). Il candidato indichi la consistenza consentita per l'ampliamento, illustri il titolo abilitativo necessario per la realizzazione dell'intervento, le caratteristiche di tale titolo, i presupposti ed il procedimento per il suo rilascio. Descriva inoltre gli adempimenti che il cittadino deve seguire per arrivare all'utilizzazione dell'opera.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- 2) Il RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO nel D.P.R. 380/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia): il candidato illustri la definizione dell'intervento, l'indicazione dei titoli abilitativi necessari in relazione alle diverse tipologie di opere rientranti in tale intervento e l'eventuale assoggettamento al contributo di costruzione.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- 3) I limiti di distanza tra fabbricati ai sensi del D.M. 1444/1968 e del Codice Civile. Il candidato illustri inoltre la definizione di "DISTANZA" di cui allo schema di Regolamento Edilizio Tipo recepito dalla L.R. 03 maggio 2018 n. 8.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- 4) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi del D. Lgs. 42/2004: il candidato illustri in quali casi è necessaria, le caratteristiche di tale autorizzazione e le relazioni con i titoli abilitativi edilizi. Descriva altresì il procedimento connesso al rilascio dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA "SEMPLIFICATA" ai sensi del D.P.R. 31/2017.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



