TRACCIA 1

1) Un cittadino intende realizzare una palazzina bifamiliare in un lotto di superficie fondiaria di 1.000 mq, ricadente in zona residenziale di completamento (zona B ai sensi del D.M. 1444/1968) con indice di edificabilità fondiaria pari a 2,0 mc/mq e con altezza massima consentita per l'edificio di 7,00 m.
Il candidato illustri il titolo abilitativo necessario per la realizzazione dell'intervento, le caratteristiche di tale titolo, i presupposti ed il procedimento per il suo rilascio. Descriva inoltre gli adempimenti che il cittadino deve seguire per arrivare all'utilizzazione dell'opera.

2) La MANUTENZIONE STRAORDINARIA nel D.P.R. 380/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia): il candidato illustri la definizione dell'intervento, l'indicazione dei titoli abilitativi necessari in relazione alle diverse tipologie di opere rientranti in tale intervento e l'eventuale assoggettamento al contributo di costruzione.

3) LE NORME EDILIZIE PER IL TERRITORIO AGRICOLO NELLA LEGILSLAZIONE REGIONALE: le nuove costruzioni ammesse, le consistenze massime consentite per le diverse costruzioni con relativi indici di edificabilità fondiaria ed i vincoli connessi al rilascio dei titoli abilitativi edilizi.

4) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi del D. Lgs. 42/2004: il candidato illustri in quali casi è necessaria, le caratteristiche di tale autorizzazione e le relazioni con i titoli abilitativi edilizi. Descriva altresì il procedimento connesso al rilascio dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA "ORDINARIA".

5) Il candidato illustri i presupposti, la documentazione necessaria e la procedura da seguire per la cosiddetta "VARIANTE SUAP", di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e alla L.R. 05 agosto 1992 n. 34, finalizzata alla realizzazione dell'ampliamento di un opificio industriale, non ordinariamente consentito dallo strumento urbanistico vigente.

6) Il candidato rediga uno schema di ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 a seguito dell'accertamento dell'avvenuta realizzazione, in assenza di permesso, dell'ampliamento di 50 mc in un edificio residenziale in zona B del PRG con indice di edificabilità fondiaria pari a 2,0 mc/mq.