



COMUNE DI CHIARAVALLE
Provincia di Ancona
Area Gestione del Territorio

Il Sindaco
Avv. Damiano Costantini

Il Segretario Generale
Dott. Gianluca Mazzanti

Il Responsabile del V Settore
Ing. Giorgia Vitaloni

PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE *Testata 4*

elaborato: **E05**
**ANALISI QUANTITA' ESISTENTI
E INCREMENTI AMMESSI DAL
VIGENTE PRG**
Scala 1:15.000

Progettisti
Arch. Maria Alessandra Marincioni
Arch. Manuela Vecchiatti

Responsabile del Procedimento
Ing. Giorgia Vitaloni



Maggio 2017

Adeguamento al parere ENAC
Settembre 2017









PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE TAV. E05

(Pista di volo - codice 4D elevabile a 4E)

Analisi delle quantità esistenti e degli incrementi ammessi dal vigente PRG Nelle zone di tutela individuate ai sensi del "Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli Aeroporti" e del "Codice della Navigazione Aerea"

scala 1:15.000

PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE zone di rischio

-  ZONA A
-  ZONA B
-  ZONA C
-  ZONA C1
-  ZONA C2
-  ZONA D1
-  ZONA D2
-  STRIP_PISTA

PRG

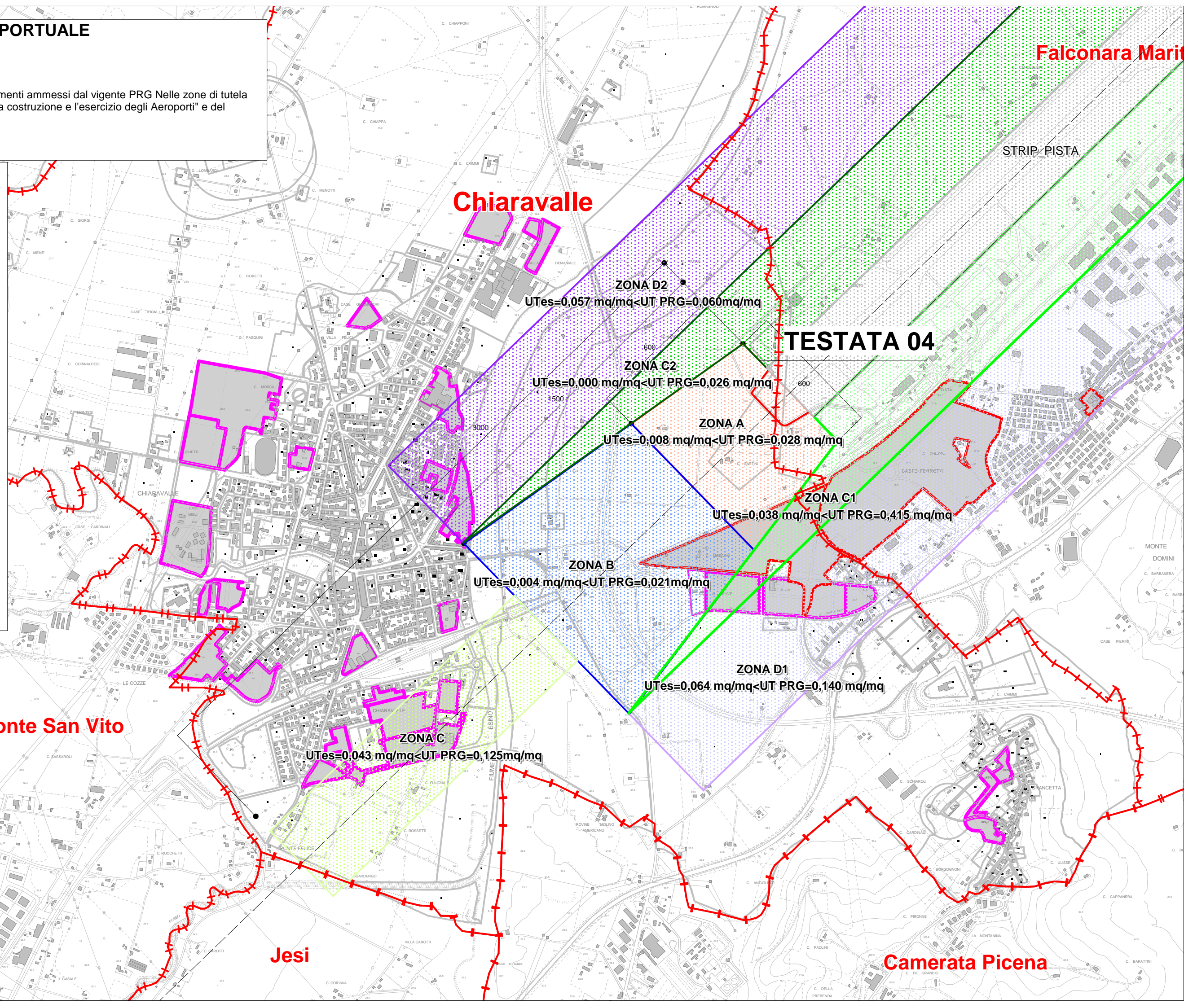
-  Line
-  Region

QUADRILATERO

-  Region

PIANI ATTUATIVI

-  Line
-  Region



NOTE PER LA LETTURA DELLE TABELLE:

- 1) Ai fini del calcolo del carico antropico, si è assunto il valore di 120 mc ad abitante ai sensi dell'art. 18 comma 4, della L.R. 34/92 che così recita: *“Per le aree in cui è prevista la nuova edificazione o la ricostruzione previa demolizione, la capacità insediativa teorica si calcola attribuendo ad ogni abitante da insediare mc. 120 di volume edificabile.(omissis)”*
- 2) Ai fini del calcolo della volumetria insediabile con destinazione non residenziale, si è assunta un'altezza virtuale di mt 4,50 applicata alla SUL derivante dall'indice UT (mq/mq) di PRG
- 3) Il PRG norma alcune aree assegnando indici fondiari UF/IF e altre aree assegnando indici territoriali UT/IT. Ai fini del calcolo dell'indice territoriale medio in ciascuna zona di tutela, è stata applicata una riduzione dell'10% all'indice fondiario, per poterlo assimilare ad un indice territoriale

ZONA DI TUTELA A - NON RESIDENZIALE

ID	ZONA di PRG	ST_esistente	SC	H	VOLUME esistente	USO	N. PIANI	SUL esistente	UT derivato dalla SUL esistente	USO PRG	INC_prg	SUL_prg	vol_PRG (SULx4,50m)
1	E			6,00	8.460,00	AGRICOLO	1,00	1.410,00		AGRICOLO	2.350,00	3.760,00	16.920,00
1	E			7,50	4.878,00	AGRICOLO	3,00	1.626,00		RESIDENZIALE	0,000	1.626,00	4.878,00
2	QUADRILATERO					QUADRILATERO LOTTO 1		0,00		QUADRILATERO commerciale	5.348,00	5.348,00	24.066,00
TOTALE ZONA A - NON RESIDENZIALE					13.338,00			3.036,00			7.698,00	10.734,00	45.864,00

carico antropico ZONA A NON RESIDENZIALE esistente		carico antropico esistente (addetti)
VOLUME esistente	13.338,00	volume/(400mc) 33,35

carico antropico ZONA A NON RESIDENZIALE PRG		carico antropico esistente (addetti)
VOLUME PRG	45.864,00	volume/(400mc) 114,66

incremento carico antropico (addetti)
81,32

	ST_esistente	VOLUME esistente	SUL esistente	UT derivato dalla SUL esistente	INC_prg	SUL_prg totale	vol_PRG totale	UT_PRG
TOTALE ZONA A	384.560,00	13.338,00	3.036,00	0,008	7.698,00	10.734,00	45.864,00	0,028

ZONA DI TUTELA B - NON RESIDENZIALE

ID	ZONA di PRG	ST	H	volume esistente	USO	N. PIANI	SUL esistente	UT	USO PRG	INC_prg	SUL_prg	vol_PRG (SULx4,50m)
1	E		6,00	7.524,00	AGRICOLO	1,00	1.254,00		AGRICOLO	3.360,00	4.614,00	20.763,00
2	E		7,50	5.160,00	AGRICOLO	3,00	1.720,00		AGRICOLO	3.930,00	5.650,00	25.425,00
3	PE				PE				PE	7.068,00	7.068,00	31.806,00
TOTALE ZONA B - NON RESIDENZIALE				7.524,00			2.974,00			14.358,00	17.332,00	77.994,00

carico antropico ZONA B - NON RESIDENZIALE esistente			carico antropico esistente (addetti)
VOLUME esistente	7.524,00	volume/(400mc)	18,81

carico antropico ZONA B - NON RESIDENZIALE PRG			carico antropico esistente (addetti)
VOLUME PRG	77.994,00	volume/(400mc)	194,99

incremento carico antropico (addetti)
176,18

	ST	VOLUME	SUL_es	UT_esistente	INC_prg	SUL_prg	vol_PRG totale	UT_PRG
TOTALE ZONA B	823.508,00	7.524,00	2.974,00	0,004	14.358,00	17.332,00	77.994,00	0,021

ZONA DI TUTELA C - RESIDENZIALE

ID	ZONA di PRG	ST_esistente	SC	H	VOLUME esistente	VOLUME TOTALE esistente	N. PIANI	SUL esistente	SUL TOTALE esistente	UF derivato dalla SUL esistente	USO esistente	INC_prg	SUL_prg	vol_PRG (SULx3,00m)	UF_prg	UT_prg
edificio n_8	TR UF=esistente+30mq	33.091,28	126,00	7,50	945,00	11.825,76	2,00	252,00	3.092,40	0,09	RESIDENZIALE in zona TR	210,00	3302,40	9907,20	0,10	0,09
edificio n_9			340,70	6,70	2.282,69		2,00	681,40			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_10			274,00	10,78	2.953,72		3,00	822,00			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_31			506,00	8,54	4321,24		2,00	1.012,00			NON RESIDENZIALE					
edificio n_37			37,00	3,20	118,40		1,00	37,00			NON RESIDENZIALE					
edificio n_38			42,00	3,00	126,00		1,00	42,00			NON RESIDENZIALE					
edificio n_11			123,00	8,77	1.078,71		2,00	246,00			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_12	RC2=IF 2,3 mc/mq Hmax=12,50	2.921,36	192,00	10,89	2.090,88	4.207,68	3,00	576,00	1.116,00	0,38	RESIDENZIALE in zona RC2	563,78	1679,78	6719,13	(IF 2,3 mc/mq Hmax=12,500) UF= 0,6	0,54
edificio n_16			270,00	7,84	2.116,80		2,00	540,00			RESIDENZIALE in zona RC2					
edificio n_17	A5 UT=0	4.546,92	218,00	8,77	1.911,86	5.698,16	2,00	436,00	1.627,00	0,36	RESIDENZIALE in zona A5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edificio n_18			289,00	6,00	1.734,00		2,00	578,00			RESIDENZIALE in zona A5					
edificio n_19			86,00	6,60	567,60		2,00	172,00			RESIDENZIALE in zona A5					
edificio n_20			147,00	10,10	1.484,70		3,00	441,00			RESIDENZIALE in zona A5					
edificio n_21	VR=esistente+30mq	1.083,80	296,00	4,87	1.441,52	1.441,52	1,00	296,00	296,00	0,27	RESIDENZIALE in zona VR	30,00	326,00	978,00	(es+30mq) UF= 0,3	0,27
edificio n_22	RC2b=IF 2,3 mc/mq Hmax=12,50	2.278,43	285,00	9,70	2.764,50	5.500,50	3,00	855,00	1.710,00	0,75	RESIDENZIALE in zona RC2b	0,00	1310,10	5240,39	(IF 2,3 mc/mq Hmax=12,500) UF= 0,6	0,54
edificio n_23			285,00	9,60	2.736,00		3,00	855,00			RESIDENZIALE in zona RC2b					
edificio n_24	RC2*=Ves+15%	2.519,13	378,00	9,48	3.583,44	5.938,13	3,00	1.134,00	1.748,00	0,69	RESIDENZIALE in zona RC2*	528,28	2276,28	6828,85	(Ves+15%) UF= 0,9	0,81
edificio n_25			307,00	7,67	2.354,69		2,00	614,00			RESIDENZIALE in zona RC2*					
no edificio esistente	RE2=IT 1,5 MC/MQ Hmax10,20	30.157,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RESIDENZIALE in zona RE2	15078,86	15078,86	45.236,57	(IT 1,5 MC/MQ Hmax10,20) UT= 0,5	
no edificio esistente area convenzionata e in corso di attuazione	RE2b=VOL MAX 25608 Hmax=10,20	44.096,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RESIDENZIALE in zona RE2b	8536,00	8.536,00	25.608,00		0,19
no edificio esistente area convenzionata e in corso di attuazione	RE2c=vol max 8688 HMAX 10,20	11.557,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RESIDENZIALE in zona RE2c	2896,00	2.896,00	8688,00		0,25
no edificio esistente	RC2=IF 2,3 mc/mq Hmax=12,50	2.360,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RESIDENZIALE in zona RC2	1809,77	1809,77	5429,31	(IF 2,3 mc/mq Hmax=12,500) 0,8	0,72
no edificio esistente	RE2d=vol MAX 7200 HMAX su tutto l'ambito che ha una ST di 11.208,54	3.095,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RESIDENZIALE in zona RE2d	662,77	662,77	1988,30		0,21
TOTALE ZONA C - RESIDENZIALE		137.709,23	4.201,70		34.611,75	34.611,75		9.589,40	9.589,40	0,070		30.315,46	37.877,95	116.623,74		0,275

carico antropico ZONA C - RESIDENZIALE esistente		carico antropico esistente (addetti)
VOLUME esistente	34.611,75	volume/(120mc)*
		288,43

carico antropico ZONA C - RESIDENZIALE PRG		carico antropico esistente (addetti)
VOLUME PRG	116.623,74	volume/(120mc)*
		971,86

incremento carico antropico (addetti)
683,43

* per il calcolo del Cerico antropico teorico si è assunto il valore di 120mc/ab ai sensi dell'art. 18 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.

ZONA DI TUTELA C - NON RESIDENZIALE																										
ID	ZONA di PRG	ST esistente	SC	H	VOLUME esistente	VOLUME TOTALE esistente	N. PIANI	SUL esistente	SUL TOTALE esistente	UF derivato dalla SUL esistente	USO esistente	INC_prg	SUL_prg	vol_PRG (SULx4,50m)	UF_prg	UT_prg										
edificio n_3	E=0,03	215.834,00	272,00	9,50	2.584,00	13.539,58	3,00	816,00	4.125,20	0,02	AGRICOLO	2.349,82	6.475,02	19.425,06		0,03										
edificio n_4			89,00	6,00	534,00		2,00	178,00			AGRICOLO															
edificio n_5			103,00	6,20	638,60		2,00	206,00			AGRICOLO															
edificio n_6			87,00	9,80	852,60		3,00	261,00			AGRICOLO															
edificio n_7			104,00	12,50	1.300,00		4,00	416,00			AGRICOLO															
edificio n_13			219,60	7,41	1.627,24		2,00	439,20			AGRICOLO															
edificio n_14			576,00	6,32	3.640,32		2,00	1.152,00			AGRICOLO															
edificio n_35			44,00	4,80	211,20		1,00	44,00			AGRICOLO															
edificio n_1			112,00	3,20	358,40		1,00	112,00			AGRICOLO															
edificio n_2			97,00	3,80	368,60		1,00	97,00			AGRICOLO															
edificio n_36			93,00	6,40	595,20		2,00	186,00			AGRICOLO															
edificio n_39			39,00	3,00	117,00		1,00	39,00			AGRICOLO															
edificio n_15			179,00	3,98	712,42		1,00	179,00			AGRICOLO															
edificio n_32			MS=UF 1MQ/MQ Hmax 15,00	10.614,75	1362,00		13,05	17.774,10			17.774,10						4,00	5.448,00	5.448,00	0,51	NON RESIDENZIALE	5166,75	10614,75	31844,25	1,00	0,90
edificio n_34			AT=ESISTENTE	13.185,85	792,00		6,68	5.290,56			7.303,28						2,00	1.584,00	2.127,00	0,16	NON RESIDENZIALE	0,00	2127,00	7303,28	(esistente)	(esistente)
edificio n_28	181,00	11,12			2.012,72	3,00	543,00	RESIDENZIALE in zona AT																		
edificio n_29	AS=UF0,60 MQ/MQ Hmax4,50	18.343,50	84,00	4,40	369,60	566,07	1,00	84,00	143,00	0,01	RESIDENZIALE in zona AS	10863,10	11.006,10	33018,30	0,60	0,54										
edificio n_30			59,00	3,33	196,47		1,00	59,00			RESIDENZIALE in zona AS															
edificio n_26	PC=UF=0,60 IF=3mc/mq Hmax 12,50	3.983,69	382,00	8,00	3.056,00	11.804,84	2,00	764,00	3.170,00	0,80	RESIDENZIALE in zona PC	0,00	2390,21	10755,96	0,60	0,54										
edificio n_27			147,00	12,52	1.840,44		4,00	588,00			RESIDENZIALE in zona PC															
edificio n_33			909,00	7,60	6.908,40		2,00	1.818,00			NON RESIDENZIALE															
nessun edificio	ferrovia	7.155,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	ambito di tutela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
nessun edificio	GA UT=0	93.670,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	ambito di tutela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
nessun edificio	GB UT=0	35.335,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	ambito di tutela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
nessun edificio	GC UT=0	30.290,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	ambito di tutela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
TOTALE ZONA C - NON RESIDENZIALE		428.411,79	5.930,60		50.987,87	50.987,87		15.013,20	15.013,20	0,035		18.379,67	32.613,08	102.346,85		0,076										

carico antropico ZONA C - NON RESIDENZIALE esistente		carico antropico esistente (addetti)	
VOLUME esistente	50.987,87	volume/(400mc)	127,47

carico antropico ZONA C - NON RESIDENZIALE PRG		carico antropico esistente (addetti)	
VOLUME PRG	102.346,85	volume/(400mc)	255,87

incremento carico antropico (addetti)	
	128,40

	ST	SC	VOLUME	SUL_es	UT	INC_prg	SUL_TOTALE	UT_prg
TOTALE ZONA C	566.121,02	10.132,30	85599,62	24602,60	0,043	48695,13	70491,04	0,125

ZONA DI TUTELA C1 - NON RESIDENZIALE																
EDIFICIO ESISTENTE	ZONA di PRG	ST_esistente	SC	H	VOLUME esistente	VOLUME TOTALE esistente	N. PIANI	SUL esistente	SUL TOTALE esistente	UT-UF derivato dalla SUL esistente	USO esistente	INC_prg	SUL_prg	vol_PRG (SULx4,50m)	UF_prg	UT_prg
nessun edificio	E UT=0,03	27.824,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	AGRICOLO	834,72	834,72	3.756,25		0,03
nessun edificio	QUADRILATERO LOTTO 1	60.801,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ALBERGO	9.400,00	9.400,00	42.300,00	0,54	0,49
nessun edificio			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DIREZIONALE COMMERCIALE	23.452,00	23.452,00		
edificio n_1	TR UF=esistente+30mq	4.188,22	209,00	10,00	2.090,00	3.290,60	3,00	627,00	975,00	0,23	RESIDENZIALE in zona TR	60,00	1035,00	4.657,50	0,25	0,22
edificio n_2			174,00	6,90	1.200,60		2,00	348,00			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_3	PE=Ut=6000,00 mq/ ha (0,6mq/mq) comunque non inferiore a 4000,00 mq/ ha; H=m 9,00	20.398,09	3.271,00	4,00	13.084,00	13.084,00	1,00	3.271,00	3.271,00	0,16	NON RESIDENZIALE	8967,85	12238,85	55074,84		0,60
TOTALE ZONA C1 - NON RESIDENZIALE		113.211,60	383,00		16.374,60	16.374,60		4.246,00	4.246,00	0,038		42.714,58	46.960,58	211.322,60		0,415

carico antropico ZONA C1 - NON RESIDENZIALE esistente		carico antropico esistente (addetti)	
VOLUME esistente	16.374,60	volume/(400mc)	40,94

carico antropico ZONA C1 - NON RESIDENZIALE PRG		carico antropico esistente (addetti)	
VOLUME PRG	211.322,60	volume/(400mc)	528,31

incremento carico antropico (addetti)	
487,37	

	ST	SC	VOLUME	SUL_es	UT	INC_prg	SUL_TOTALE	UT_prg
TOTALE ZONA C1	113.211,60	383,00	16.374,60	4.246,00	0,038	42.714,58	46.960,58	0,415

ZONA DI TUTELA C2 - NON RESIDENZIALE

ID	ZONA di PRG	ST esistente	SC	H	VOLUME esistente	VOLUME TOTALE esistente	N. PIANI	SUL esistente	SUL TOTALE esistente	UT-UF derivato dalla SUL esistente	USO esistente	INC_prg	SUL_prg	vol_PRG (SULx3,00m)	UF_prg	UT_prg
nessun edificio	E UT=0,03	233.265,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	AGRICOLO	6.997,97	6.997,97	20.993,90		0,03
nessun edificio	Fa= AMBITI DI RISPETTO DELLE ATTREZZATURE AEREOPORTUALI (servitù' aeroportuali L. n.58/66 e n. 1630/27)	23.414,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ambito di tutela	0,00	0,00	0,00		0,00
nessun edificio	GB UT=0	14.371,18	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	ambito di tutela	0,00	0,00	0,00		0,00
nessun edificio	GC UT=0	2.885,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ambito di tutela	0,00	0,00	0,00		0,00
TOTALE ZONA C2 - NON RESIDENZIALE		273.936,83	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,000		6.997,97	6.997,97	20.993,90		0,026

carico antropico ZONA C2 - NON RESIDENZIALE esistente		carico antropico esistente (addetti)	
VOLUME esistente	0,00	volume/(400mc)	0,00

carico antropico ZONA C2 - NON RESIDENZIALE PRG		carico antropico esistente (addetti)	
VOLUME PRG	20.993,90	volume/(400mc)	52,48

incremento carico antropico (addetti)	
52,48	

	ST	SC	VOLUME	SUL_es	UT	INC_prg	SUL_TOTALE	UT_prg
TOTALE ZONA C2	273936,83	0,00	0,00	0,00	0,000	6997,97	6997,97	0,026

ZONA DI TUTELA D1 - RESIDENZIALE

ID	ZONA di PRG	ST_esistente	SC	H	VOLUME esistente	VOLUME TOTALE esistente	N. PIANI	SUL esistente	SUL TOTALE esistente	UT derivato dalla SUL esistente	USO esistente	INC_prg	SUL_prg	voL_PRG (SULx3,00m)	UF_prg	UT_prg
edificio n_28	TR UF=esistente+30mq	64.445,66	72,00	6,80	489,60	16.844,70	2,00	144,00	5.204,00	0,08	RESIDENZIALE in zona TR	360,00	5564,00	16692,00	0,09	0,08
edificio n_29			186,00	9,50	1767,00		3,00	558,00			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_30			155,00	6,90	1069,50		2,00	310,00			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_31			151,00	6,20	936,20		2,00	302,00			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_17			220,00	9,20	2024,00		3,00	660,00			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_5			612,00	3,70	2264,40		1,00	612,00			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_6			140,00	3,10	434,00		1,00	140,00			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_7			348,00	9,30	3236,40		3,00	1044,00			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_8			247,00	6,00	1482,00		2,00	494,00			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_9			198,00	6,80	1346,40		2,00	396,00			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_10			272,00	6,60	1795,20		2,00	544,00			RESIDENZIALE in zona TR					
nessun edificio			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_11			RC2=IF 2,3 mc/mq Hmax=12,50	15.462,90	711,00		11,60	8247,60			31.435,10					
edificio n_12	199,00	6,30			1253,70	2,00	398,00									
edificio n_13	306,00	9,40			2876,40	3,00	918,00									
edificio n_14	190,00	6,50			1235,00	2,00	380,00									
edificio n_15	176,00	12,60			2217,60	4,00	704,00									
edificio n_16	174,00	12,80			2227,20	4,00	696,00									
edificio n_18	312,00	7,40			2308,80	2,00	624,00									
edificio n_19	396,00	9,70			3841,20	3,00	1188,00									
edificio n_25	300,00	9,00			2700,00	3,00	900,00									
edificio n_26	346,00	9,30			3217,80	3,00	1038,00									
edificio n_33	222,00	5,90			1309,80	1,00	222,00									
edificio n_20	RC1:ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO PER L'EDILIZIA SEMI-INTENSIVA: If max = indice di massima edificabilità fondiaria V / Sf = 3,30 mc/mq; H max = altezza massima m 13,30, altezza che in ogni caso non dovrà superare l'altezza massima degli edifici circostanti esistenti, anche se inferiore al valore di 13,30.	5.653,13	187,00	9,40	1757,80	9.616,30	3,00	561,00	3.037,00	0,54	RESIDENZIALE in zona RC1	3181,44	6218,44	18655,33	1,10	0,99
edificio n_21			95,00	6,00	570,00		2,00	190,00								
edificio n_22			153,00	9,10	1392,30		3,00	459,00								
edificio n_23			141,00	6,70	944,70		2,00	282,00								
edificio n_24			120,00	6,10	732,00		2,00	240,00								
edificio n_27			435,00	9,70	4219,50		3,00	1305,00								
edificio n_32	RC2*= volume massimo è di mc 1.325,00 Inoltre prima del ritiro del permesso di costruire o atto equipollente, dovranno essere cedute le aree adiacenti classificate in P1*(aree per la sosta di autoveicoli ove non è comunque ammessa la realizzazione di edifici al servizio e di attrezzature connesse al traffico, ma esclusivamente attrezzature e strutture a raso, opportunamente alberate).	680,11	33,00	3,40	112,20	112,20	1,00	33,00			RESIDENZIALE in zona RC2*	329,47	441,67	1325,00		0,65

nessun edificio	RC2**=volume massimo è di mc 5.750,00 Inoltre prima del ritiro del permesso di costruire o atto equipollente, dovranno essere cedute le aree adiacenti classificate in VA** (zone a verde pubblico attrezzato) e in P1** (aree per la sosta di autoveicoli ove non è comunque ammessa la realizzazione di edifici al servizio e di attrezzature connesse al traffico, ma esclusivamente attrezzature e strutture a raso, opportunamente alberate).	1.069,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RESIDENZIALE in zona RC2**	1916,67	1916,67	5750,00	0,65
nessun edificio	VA UT=0	2.735,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	zone a verde pubblico attrezzato	0,00	0,00	0,00	0,00
nessun edificio	VA** UT=0	535,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	zone a verde pubblico attrezzato	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE ZONA D1- RESIDENZIALE		90.582,46	7.097,00		58.008,30	58.008,30		17.475,00	17.442,00	0,193		8.441,47	25.995,67	77.987,00	0,290

carico antropico ZONA D1 - RESIDENZIALE esistente		carico antropico esistente (addetti)
VOLUME esistente	58.008,30 volume/(120mc)*	483,40

carico antropico ZONA D1 - RESIDENZIALE PRG		carico antropico esistente (addetti)
VOLUME PRG	77.987,00 volume/(120mc)*	649,89

incremento carico antropico (addetti)
166,49

* per il calcolo del Cerico antropico teorico si è assunto il valore di 120mc/ab ai sensi dell'art. 18 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.

ZONA DI TUTELA D1- NON RESIDENZIALE																
ID	ZONA di PRG	ST esistente	SC	H	VOLUME esistente	VOLUME TOTALE esistente	N. PIANI	SUL esistente	SUL TOTALE esistente	UT derivato dalla SUL esistente	USO esistente	INC_prg	SUL_prg	vol_PRG (SULx4,50m)	UF_prg	UT_prg
edificio n_34	PE=Ut=6000,00 mq/ ha (0,6mq/mq) comunque non inferiore a 4000,00 mq/ ha; H=m 9,00	60.309,72	2590,00	3,80	9842,00	65.672,50	1,00	2590,00	16.400,00	0,27		19785,83	36185,83	162836,24		0,60
edificio n_35			2747,00	3,90	10713,30		1,00	2747,00								
edificio n_36			1829,00	3,90	7133,10		1,00	1829,00								
edificio n_37			2149,00	4,00	8596,00		1,00	2149,00								
edificio n_38			1716,00	3,30	5662,80		1,00	1716,00								
edificio n_39			2515,00	4,10	10311,50		1,00	2515,00								
edificio n_40			2854,00	4,70	13413,80		1,00	2854,00								
edificio n_41	PC=UF=0,60 IF=3mc/mq Hmax 12,50	7.911,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RESIDENZIALE in zona PC	4747,16	4747,16	21362,24	0,60	0,54
edificio n_42			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00			NON RESIDENZIALE in zona PC					
nessun edificio	quadrilatero	41.914,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	aree a verde, strade e parcheggi	0,00	0,00	0,00		0,00
edificio n_1	E UT=0,03	355.154,65	208,00	6,90	1435,20	5.649,80	2,00	416,00	1.774,00	0,00		8.880,64	10.654,64	47.945,88		0,03
edificio n_2			185,00	6,00	1110,00		2,00	370,00								
edificio n_3			228,00	6,50	1482,00		2,00	456,00								
edificio n_4			266,00	6,10	1622,60		2,00	532,00								
TOTALE ZONA D1- NON RESIDENZIALE		465.291,26	17.287,00	0,00	71.322,30	71.329,57		18.174,00	18.174,00	0,039		33.413,64	51.587,64	232.144,36		0,110

carico antropico ZONA D1 - NON RESIDENZIALE esistente		carico antropico esistente (addetti)	
VOLUME esistente	71.322,30	volume/(400mc)	178,31

carico antropico ZONA D1 - NON RESIDENZIALE PRG		carico antropico esistente (addetti)	
VOLUME PRG	232.144,36	volume/(400mc)	580,36

incremento carico antropico (addetti)	402,06
---------------------------------------	--------

	ST	SC	H	VOLUME		SUL_es	UT	INC_prg	SUL_TOTALE		UT_prg
TOTALE ZONA D1	555.873,72	24.384,00	0,00	129.330,60		35.649,00	0,064	41.855,10	77.583,30		0,140

ZONA DI TUTELA D2 - RESIDENZIALE																
ID	ZONA di PRG	ST_esistente	SC	H	VOLUME esistente	VOLUME TOTALE esistente	N. PIANI	SUL esistente	SUL TOTALE esistente	UT derivato dalla SUL esistente	USO esistente	INC_prg	SUL_prg	vol_PRG (SULx3,00m)	UT_prg	UT_prg
edificio n_27	TR UF=esistente+30mq	22.033,47	222,50	8,35	1.857,88	5.713,64	2,00	445,00	1.513,52	0,07	RESIDENZIALE in zona TR	90,00	1603,52	4810,56	0,07	0,065
edificio n_28			158,81	7,21	1.145,02		2,00	317,62			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_42			375,45	7,22	2.710,75		2,00	750,90			RESIDENZIALE in zona TR					
edificio n_1	RC2=IF 2,3 mc/mq Hmax=12,50	8.318,05	587,00	16,21	9515,27	42.659,42	5,00	2.935,00	13.419,00	1,61	RESIDENZIALE in zona RC2	-7041,83	6377,17	19131,52	(IF 2,3 mc/mq Hmax=12,500 0,76	0,684
edificio n_2			273,00	12,07	3295,11		4,00	1.092,00								
edificio n_3			258,00	16,22	4184,76		5,00	1.290,00								
edificio n_4			397,00	12,07	4791,79		4,00	1.588,00								
edificio n_11			240,00	16,04	3849,60		5,00	1.200,00								
edificio n_17			239,00	12,85	3071,15		4,00	956,00								
edificio n_18			248,00	18,57	4605,36		6,00	1.488,00								
edificio n_36			324,00	16,37	5303,88		5,00	1.620,00								
edificio n_37			250,00	16,17	4042,50		5,00	1.250,00								
edificio n_6			RC1:ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO PER L'EDILIZIA SEMI-INTENSIVA: If max = indice di massima edificabilità fondiaria V / Sf = 3,30 mc/mq; H max = altezza massima m 13,30, altezza che in ogni caso non dovrà superare l'altezza massima degli edifici circostanti esistenti, anche se inferiore al valore di 13,30.	20.051,54	260,00		9,90	2.574,00								
edificio n_7	259,00	9,98			2.584,82	3,00	777,00									
edificio n_8	212,00	15,70			3.328,40	5,00	1.060,00									
edificio n_9	275,00	15,70			4.317,50	5,00	1.375,00									
edificio n_10	275,00	15,70			4.317,50	5,00	1.375,00									
edificio n_12	436,00	10,67			4.652,12	3,00	1.308,00									
edificio n_13	161,00	9,27			1.492,47	3,00	483,00									
edificio n_14	178,00	7,66			1.363,48	2,00	356,00									
edificio n_15	178,00	7,56			1.345,68	2,00	356,00									
edificio n_16	215,00	10,74			2.309,10	3,00	645,00									
edificio n_19	242,00	13,30			3.218,60	4,00	968,00									
edificio n_20	185,00	6,00			1.110,00	2,00	370,00									
edificio n_21	232,00	9,56			2.217,92	3,00	696,00									
edificio n_22	720,00	15,01			10.807,20	5,00	3.600,00									
edificio n_23	699,00	14,18			9.911,82	4,00	2.796,00									
edificio n_24	454,00	12,39			5.625,06	4,00	1.816,00									
edificio n_25	375,32	14,09			5.288,26	4,00	1.501,28									
edificio n_26	375,32	13,09	4.912,94	4,00	1.501,28											
edificio n_38	256,00	15,18	3.886,08	5,00	1.280,00											
nessun edificio	VA UF=0	2.286,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	zone a verde pubblico attrezzato	0,00	0,00	0,00	1,10	0,99
nessun edificio	VR UF=esistente+30mq	215,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RESIDENZIALE in zona VR	30,00	30,00	90,00	(es+30mq) 0,3	0,27
no edificio esistente	RE2i=RE2=IT 1,5 MC/MQ Hmax10,20 Zona RE2i: Volume Massimo □ Sub Comparto a1 mc 21.517; □ Sub Comparto a2 mc 4.720;	8.081,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RESIDENZIALE in zona RE2i	4040,77	4040,77	12.122,30		(IT 1,5 MC/MQ Hmax10,20) 0,5
no edificio esistente	RE2m =RE2=IT 1,5 MC/MQ Hmax10,20 Volume Massimo:Sub Comparto c1 mc 3.148 Sub Comparto c2 mc 9.888	24.635,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RESIDENZIALE in zona RE2m	4345,33	4345,33	13.036,00		(Volume massimo: c1 mc 3.148 c2 mc 9.888) 0,18
no edificio esistente	RE2i=RE2=IT 1,5 MC/MQ Hmax10,20 Zona RE2i: Volume Massimo mc 12.251	10.699,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RESIDENZIALE in zona RE2i	4083,67	4083,67	12.251,00		(Volume Massimo mc 12,251) 0,38
TOTALE ZONA D2 - RESIDENZIALE		96.321,15	9.560,40		123.636,01	123.636,01		37.976,08	37.976,08	0,394		5.547,94	42.537,15	127.611,45		0,442

carico antropico ZONA D2 - RESIDENZIALE esistente			carico antropico esistente (addetti)
VOLUME esistente	123.636,01	volume/(120mc)*	1.030,30

carico antropico ZONA D2- RESIDENZIALE PRG			carico antropico esistente (addetti)
VOLUME PRG	127.611,45	volume/(120mc)*	1.063,43

incremento carico antropico (addetti)
33,13

* per il calcolo del Cerico antropico teorico si è assunto il valore di 120mc/ab ai sensi dell'art. 18 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.

ZONA DI TUTELA D2- NON RESIDENZIALE																	
ID	ZONA di PRG	ST esistente	SC	H	VOLUME esistente	VOLUME TOTALE esistente	N. PIANI	SUL esistente	SUL TOTALE esistente	UT derivato dalla SUL esistente	USO esistente	INC_prg	SUL_prg	vol_PRG (SULx4,50m)	UT_prg		
edificio_n_33	E UT=0,03	169.080,66	406,00	6,13	2.488,78	4.375,98	2,00	812,00	1.149,00	0,01	AGRICOLO	3.923,42	5.072,42	22.825,89	0,03		
edificio_n_31			337,00	5,60	1.887,20		1,00	337,00			AGRICOLO						
edificio_29	GB UT=0	345.074,99	229,00	6,09	1394,61	5.971,63	2,00	458,00	1.862,00	0,01	RESIDENZIALE in zona GB	0,00	0,00	0,00	0,00		
edificio_30			131,00	6,54	856,74		2,00	262,00			RESIDENZIALE in zona GB						
edificio_32			212,00	6,49	1375,88		2,00	424,00			RESIDENZIALE in zona GB						
edificio_34			272,00	6,70	1822,40		2,00	544,00			RESIDENZIALE in zona GB						
edificio_35			174,00	3,00	522,00		1,00	174,00			RESIDENZIALE in zona GB						
nessun edificio	GC UT=0	250.977,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	AMBITO DI TUTELA	0,00	0,00	0,00	0,00		
edificio_43	VS=Uf=0,25(per impianti coperti)	10.518,50	2211,00	9,43	20849,73	20.849,73	3,00	6633,00	6633,00	0,63	NON RESIDENZIALE	0,00	2629,63	7888,88	0,25	0,225	
nessun edificio	AT=esistente	357,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NON RESIDENZIALE	0,00	0,00	0,00	(esistente)	(esistente)	
edificio_5	AM=Uf=Su/Sf = 0,60 mq/mq; H max.=m 15,00;	1.536,67	349,00	12,54	4376,46	4.376,46	4,00	1396,00	1.396,00	0,91	RESIDENZIALE in zona AM	0,00	922,00	2766,01	0,60	0,54	
edificio_41	PC=UF=0,60 IF=3mc/mq Hmax 12,50	2.659,15	220,00	9,00	1.980,00	3.826,19	3,00	660,00	1.013,00	0,38	RESIDENZIALE in zona PC	582,49	1595,49	7179,71	0,60	0,54	
edificio_44			353,00	5,23	1.846,19		1,00	353,00			NON RESIDENZIALE in zona PC						
nessun edificio	PTE=Ut=Su/Su 6000,00 mq/ha; H max=m 12,00	354,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NON RESIDENZIALE in zona PTE	212,96	212,96	958,34	0,60	0,54	
TOTALE ZONA D2 - NON RESIDENZIALE		780.560,32	4.894,00		39.399,99	39.403,90			12.053,00	12.053,00		0,015		4.718,87	10.432,50	41.618,81	0,013

carico antropico ZONA D2 - NON RESIDENZIALE esistente		carico antropico esistente (addetti)
VOLUME esistente	39.399,99 volume/(400mc)	98,50

carico antropico ZONA D2 - NON RESIDENZIALE PRG		carico antropico esistente (addetti)
VOLUME PRG	41.618,81 volume/(400mc)	104,05

incremento carico antropico (addetti)
5,55

	ST	SC	H	VOLUME	N. PIANI	SUL_es	UT	USO esistente	INC_prg	SUL_TOTALE	UT_prg
TOTALE ZONA D2	876.881,47	14454,40		163036,00		50029,08	0,057		10266,81	52969,65	0,060

ZONA zona di tutela prevista dal Piano di Rischio (testata 22)	ESISTENTE			PRG (1)				
	ST Superficie Territoriale mq	SUL es Superficie Utile Lorda mq	UT es indice Utilizzazione Territoriale (SULes/ST) mq/mq	INC prg Incremento totale di SUL ammesso dal PRG mq	INC res Incremento di SUL residenziale ammesso dal PRG mq	INC nres Incremento di SUL non residenziale ammesso dal PRG mq	SUL prg Superficie Utile Lorda mq	UT prg indice Utilizzazione Territoriale (SULprg/ST) mq/mq
A	384.560,00	3.036,00	0,008	7.698,00	0,00	7.698,00	10.734,00	0,028
B	823.508,00	2.974,00	0,004	14.358,00	0,00	14.358,00	17.332,00	0,021
C	566.121,02	24.602,60	0,043	48.695,13	30.315,46	18.379,67	70.491,04	0,125
C1	113.211,60	4.246,00	0,038	42.714,58	0,00	42.714,58	46.960,58	0,415
C2	273.936,83	0,00	0,000	6.997,97	0,00	6.997,97	6.997,97	0,026
D1	555.873,72	35.649,00	0,064	41.855,10	25.995,67	51.587,64	77.583,31	0,140
D2	876.881,47	50.029,08	0,057	10.266,81	5.547,94	4.718,87	52.969,65	0,060

NOTE:

(1) *Tutte le quantità indicate si riferiscono all'eventuale completa attuazione delle previsioni di PRG*

Legenda parametri urbanistici

Superficie territoriale (ST) -

E' l'area complessiva interessata da un intervento urbanistico attuativo, comprendente le aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria e le aree destinate all'edificazione.

Superficie utile lorda (SUL) -

E' la somma delle superfici lorde di ciascun piano dell'edificio, comprese entro il perimetro esterno delle murature, includendo "bow window", scale e ballatoi di accesso, vani ascensori, cavedi per impianti tecnici, nonché il sottotetto qualora abitabile o utilizzabile

Indice di utilizzazione territoriale (UT) -

E' il rapporto tra la superficie utile lorda (SUL) massima realizzabile in una determinata zona e la superficie territoriale (ST) della zona stessa