



Comune di Chiaravalle

Provincia di Ancona

Area Gestione del Territorio

Piazza Risorgimento, 11 – Chiaravalle (AN) – tel 0719499011 – email: info@comune.chiravalle.an.it

Alla Giunta Comunale

S E D E

Oggetto: Aeroporto delle Marche “Raffaello Sanzio” – Mappe di Vincolo Territoriale e limitazioni relative agli ostacoli e pericoli alla navigazione aerea di cui all’art. 707 del Codice della Navigazione. Trasmissione proposta di mitigazione dei vincoli – PRESA D’ATTO.

PREMESSE

Ai sensi del comma 1 dell’art. 707 del Codice della Navigazione, l’ENAC ha il compito di individuare le zone, situate nelle aree limitrofe agli scali aeroportuali, da sottoporre a vincolo, stabilendone le limitazioni relative agli ostacoli ed ai potenziali pericoli, al fine di garantire la sicurezza della navigazione aerea e del cittadino sorvolato, conformemente alla normativa tecnica internazionale.

Le predette limitazioni sono riportate su apposite mappe (cosiddette Mappe di Vincolo), sulla base delle quali i Comuni interessati dovranno adeguare i propri strumenti di pianificazione del territorio ove ciò si renda necessario.

Tuttavia, prima di procedere alla definitiva approvazione delle Mappe di Vincolo, l’ENAC dà facoltà ai Comuni di poter proporre, nei limiti del possibile, eventuali attenuazioni dei vincoli, purché nel rispetto della sicurezza della navigazione aerea.

A tale fine l’ENAC, con nota prot. 133973 del 21/12/2015, acquisita al protocollo del Comune di Chiaravalle con n. 19 del 04/01/2016, unitamente agli elaborati tecnici costituenti la base su cui predisporre le Mappe di Vincolo del Comune di Chiaravalle, ha trasmesso anche le linee guida per la mitigazione dei vincoli già utilizzate proficuamente su altri aeroporti con medesime caratteristiche.

Nel corso del 2016 sono inoltre stati convocati dall’ENAC alcuni tavoli tecnici tra i comuni interessati al fine di analizzare eventuali problematiche di natura tecnico/amministrativa e condividere le modalità di elaborazione delle proposte di mitigazione del vincolo aeronautico.

I tecnici dell’Area Gestione del Territorio, dopo aver partecipato agli incontri del 02/03/2016 e del 28/09/2016, hanno quindi svolto parte del lavoro di analisi dell’esistente, propedeutico alla redazione della proposta, senza però riuscire con le risorse interne al Settore, a redigere gli elaborati necessari.

Non avendo ricevuto proposte di mitigazione, l’ENAC, con nota prot. 69630 del 07/07/2017, acquisita al protocollo del Comune di Chiaravalle con n. 15877 del 07/07/2017, ha pertanto sollecitato i Comuni ad inviare le stesse, specificando che, decorsi 120 giorni, si ritiene insussistente l’interesse a mitigare i vincoli aeronautici in essere e si intendono confermate le mappe già pubblicate.

Conseguentemente, l'Ufficio, sentita la Giunta Comunale (Comunicazione n. 72 del 12/09/2017), ha ritenuto necessario procedere ad una verifica organica dell'impatto sotto il profilo aeronautico della situazione edificatoria esistente e di quella prevista dagli strumenti urbanistici vigenti, valutando la possibilità di introdurre nelle mappe un'attenuazione dei vincoli previsti dall'applicazione dei requisiti dettati dal Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti, sempre nel rispetto della sicurezza della navigazione aerea.

Con Determina n. 852 del 16/10/2017, si è quindi provveduto ad affidare l'incarico per la redazione di tale proposta di mitigazione ad un tecnico esterno con un'esperienza già maturata in tale ambito, l'Arch. Manuela Vecchietti, dipendente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Falconara Marittima, avendo la stessa partecipato all'elaborazione di analoga proposta per l'ente di appartenenza.

Con nota prot. 24650 del 23/10/2017 l'Arch. Manuela Vecchietti ha dunque inoltrato gli elaborati della proposta di mitigazione al Comune di Chiaravalle, da sottoporre alla Giunta Comunale per la successiva trasmissione all'ENAC.

LE MAPPE DI VINCOLO

Le Mappe di Vincolo:

- 1) consentono di determinare in ogni punto del territorio l'elevazione o l'altezza massima raggiungibile da una nuova costruzione, affinché la stessa non costituisca ostacolo per la regolarità e la sicurezza delle manovre di atterraggio, sorvolo e decollo degli aeromobili nelle zone limitrofe all'aeroporto;
- 2) determinano le aree da sottoporre a limitazione di tipologia di attività o costruttiva al fine di evitare la costituzione di potenziali pericoli per la navigazione aerea.

LA PROPOSTA DI MITIGAZIONE

La proposta di Mitigazione ha come obiettivo quello di salvaguardare le potenzialità offerte dal Vigente Piano Regolatore Generale, ove queste siano ritenute compatibili da ENAC con riguardo alla sicurezza della navigazione aerea e alla sicurezza degli abitanti.

L'analisi effettuata, prendendo in considerazione le aree di vincolo, l'edificato esistente e le previsioni del Piano Regolatore, ha consentito di individuare le seguenti tipologie di zone:

- zone in cui la quota gronda degli edifici esistenti o degli ostacoli presenti e le altezze massime previste dal PRG sono decisamente inferiori alla quota di vincolo altimetrica della relativa superficie di delimitazione ostacoli (colore bianco in tabella della Relazione). Su queste zone non è stato necessario effettuare valutazioni;
- zone in cui la quota gronda degli edifici esistenti o ostacoli e le altezze massime previste dal PRG sono di poco inferiori alla quota di vincolo altimetrica della relativa superficie di delimitazione ostacoli (colore giallo in tabella). Su queste zone è stata effettuata una più attenta valutazione;
- zone sulle quali le previsioni edificatorie del PRG, e/o la morfologia del terreno, e/o l'edificato esistente, forano la superficie di vincolo (colore arancio in tabella) con la seguente distinzione:
 - a) le nuove costruzioni, in attuazione del PRG, risulterebbero più basse rispetto all'edificato esistente;
 - b) le nuove costruzioni, in attuazione del PRG, risulterebbero più alte rispetto all'edificato esistente.

Su queste ultime zone (b) pertanto le previsioni urbanistiche contrasterebbero con le aree di vincolo. Per tali fattispecie spetterà ad ENAC valutare la compatibilità delle previsioni urbanistiche ed accogliere/respingere la proposta di mitigazione del Comune. Ove ENAC concluda la procedura respingendo in tutto o in parte la proposta di Mitigazione del Comune, questo sarà tenuto ad adeguare il proprio Piano Regolatore Generale.

Gli elaborati che compongono la "Proposta di Mitigazione" sono i seguenti:

- Tav. 1 – Mappe di vincolo - base aerofotogrammetrico
- Tav. 2 – Mappe di vincolo - base catastale
- Tav. 3 – Mappe di vincolo - base P.R.G. vigente
- Fascicolo quadranti
- Tabella riepilogativa e planimetria quadranti
- Monografia dei fabbricati/elementi territoriali/ostacoli alla navigazione aerea
- Relazione tecnica

In particolare si richiama l'attenzione sulla rappresentazione grafica a pagina 18 della Relazione nella quale con colore rosso sono evidenziate per maggiore chiarezza le sole parti del territorio che per conformazione orografica forano la superficie di vincolo e sulle quali le previsioni edificatorie ammesse dal vigente PRG, ove realizzate, consentirebbero di realizzare manufatti più alti rispetto a quelli esistenti.

Ove la Proposta di Mitigazione venga condivisa da ENAC non sarà necessario modificare il vigente PRG. Come già detto, in caso di mancata o parziale condivisione da parte di ENAC, si renderà necessaria una Variante al PRG.

PROPOSTA

Gli elaborati elencati nella presente nota, redatti dall'Arch. Manuela Vecchietti e costituenti nel loro insieme la Proposta di Mitigazione, vengono sottoposti alla Giunta per la presa d'atto ed il conseguente invio ad ENAC.

Chiaravalle, 23/10/2017

IL RESPONSABILE
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Ing. Giorgia Vitaloni

Allegati:

- Elaborati tecnici citati nel testo