



COMUNE DI CHIARAVALLE
Provincia di Ancona

ATTO DIRIGENZIALE
SETTORE 5 - AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 754 del 20/09/2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO REDAZIONE STIMA IMMOBILI SITI NELL'AREA EX
FINTECNA - GEOM. FABRIZIO BALDONI - ASSUNZIONE IMPEGNO
DI SPESA - (C.I.G. Z9F1F70E53)

Il presente atto è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune dal 21/09/2017 al
06/10/2017.

Determinazione n. 754 del 20/09/2017

Oggetto: AFFIDAMENTO REDAZIONE STIMA IMMOBILI SITI NELL'AREA EX FINTECNA - GEOM. FABRIZIO BALDONI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - (C.I.G. Z9F1F70E53)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Settore 5 - Area Gestione del Territorio**

PREMESSO:

CHE l'area cosiddetta Fintecna si trova in prossimità del Monastero e Abbazia Cistercense definito addirittura dal TAR come patrimonio della Nazione, anche alla luce dei numerosi reperti archeologici che hanno rivoluzionato la storia della città retrodatandola all'età del bronzo recente;

CHE con nota del 12/09/2016 la proprietà aveva comunicato all'Amministrazione Comunale l'intenzione di vendere il complesso immobiliare in questione;

CHE, alla luce di siffatta richiesta, il Sindaco con nota del 02/05/2017 prot. 9931 ha richiesto alla proprietà Servizi srl di iniziare una trattativa per l'acquisto anche parziale del suddetto complesso immobiliare;

CHE specificatamente il Sindaco ha richiesto a Codesto Ufficio una idonea valutazione dell'immobile destinato a bocciodromo e area scoperta circostante;

CHE è intenzione dell'Amministrazione di procedere alla stima degli immobili siti nell'area ex Fintecna, censiti al catasto: foglio 13 particelle 343, 2091, 1855/parte e 2092/parte, comprendenti un edificio destinato a bocciodromo e area scoperta circostante;

CHE a tale scopo è stato contattato il Geom. Fabrizio Baldoni con studio tecnico sito a Jesi (AN) in via Gallodoro n. 41, che per l'esperienza professionale in tale ambito, è stato ritenuto idoneo all'espletamento di tale incarico;

CHE il Geom. Fabrizio Baldoni, con nota del 09/05/2017 ed acquisita agli atti il 10/05/2017 al prot.n. 10569, ha fatto pervenire un preventivo di spesa per la stima degli immobili di cui sopra pari ad euro 2.300,00, oltre gli oneri previdenziali: Cassa 5%, IVA 22% e spese per diritti visure ipocatastali per un importo complessivo di euro 3.346,30;

RICHIAMATO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici), il quale dispone che "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

RICHIAMATO altresì l'art. 36 del medesimo D. Lgs. 50/2016 e, in particolare il comma 2, lett. a) che prevede l'affidamento diretto per i contratti al di sotto della soglia di € 40.000;

DATO ATTO che non sono ad oggi attive né convenzioni CONSIP né bandi sul MEPA che offrono servizi rispondenti alle esigenze di questa Amministrazione;

RICHIAMATE le linee guida ANAC n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016, ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RITENUTO congruo l'importo offerto dal Geom. Fabrizio Baldoni in base alle prestazioni richieste;

VISTA l'autocertificazione del Geom. Fabrizio Baldoni del 18/07/2017, acquisita agli atti il 21/07/2017 al prot.n. 17016 (allagata alla presente), attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016;

RITENUTO opportuno ed urgente procedere ad affidare l'incarico di stima degli immobili siti presso l'area ex Fintecna, al Geom. Fabrizio Baldoni per un importo onnicomprensivo pari a € 3.346,30;

CONSIDERATO che l'importo di € 3.346,30 trova copertura ed imputazione al capitolo di bilancio n. 10163.200 (incarichi settore urbanistico per studi, perizie, collaudi, sopralluoghi);

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 con cui è stato approvato il Testo Unico Enti Locali;

VISTO in particolare l'art. 107 di detto D. Lgs. 267/2000 che definisce funzioni e responsabilità dei dirigenti Enti Locali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2017, esecutiva, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP, il bilancio di previsione finanziario 2017, 2018, 2019, i relativi allegati e l'adozione dei provvedimenti collegati;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 95 del 15.11.2002;

ACCELERATO, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 01.07.2009 n. 78 convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO che gli atti che comportano impegno di spesa divengono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

VISTE le disposizioni dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000

DATO ATTO che risultano inseriti i dati di cui alla legge 190/2012;

D E T E R M I N A

- **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente procedimento;

- **Di** affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, al Geom. Fabrizio Baldoni, iscritto al collegio dei geometri n. 1481, con studio in via Gallodoro n. 41 Jesi (AN), l'incarico per la redazione di una stima degli immobili siti nell'area ex Fintecna, censiti al catasto: foglio 13 particelle 343, 2091, 1855/parte e 2092/parte, comprendenti un edificio destinato a bocciodromo e area scoperta circostante;
- **Di** dare atto che il compenso da corrispondere al tecnico incaricato pari ad euro 3.346,30 trova copertura ed imputazione al capitolo di bilancio 10163200 mediante assunzione di apposito impegno di spesa:

Capitolo	Descrizione	Piano dei conti	Descrizione	Beneficiario	Importo	Causale	C.I.G.
10163.200	Incarichi settore urbanistica per studi, perizie, collaudi, sopralluoghi.	1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	Geom. Fabrizio Baldoni	€ 3.346,30	Stima immobili area ex Fintecna	Z9F1F70E53

- **Di** dare atto che il Responsabile del procedimento del presente procedimento è l'Ing. Giorgia Vitaloni - Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;
- **Di** trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Amministrativo e al Responsabile del 5° Settore;

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
Area Gestione del Territorio
Ing. Giorgia Vitaloni

Chiaravalle 14/09/2017



Comune di Chiaravalle

Provincia di Ancona

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 5 - Area Gestione del Territorio nr.754 del 20/09/2017

ESERCIZIO: 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2017 815/0	Data: 20/09/2017	Importo: 3.346,30
Oggetto:	AFFIDAMENTO REDAZIONE STIMA IMMOBILI SITI NELL'AREA EX FINTECNA - GEOM. FABRIZIO BALDONI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - (C.I.G. Z9F1F70E53)			
				C.I.G.: Z9F1F70E53
SIOPE:	1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Beneficiario:	BALDONI GEOM. FABRIZIO			
Bilancio				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	535.848,82	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	410.521,44	
Programma:	11 - Altri servizi generali	Impegno nr. 815/0:	3.346,30	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	413.867,74	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	121.981,08	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	45.989,95	
Capitolo:	10163200	Impegni gia' assunti:	26.239,95	
Oggetto:	INCARICHI SETTORE URBANISTICA PER STUDI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI, >SETT. URBANISTICA-AMBIENTE	Impegno nr. 815/0:	3.346,30	
		Totale impegni:	29.586,25	
		Disponibilità residua:	16.403,70	
Progetto:	URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO			
Resp. spesa:	AREA GESTIONE DEL TERRITORIO			
Resp. servizio:	Uff. di piano e Urbanistica			

CHIARAVALLE li, 20/09/2017



Il Responsabile Servizi Economici e Finanziari

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di CHIARAVALLE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO BARTOCCIO;1;3823531533903517537