



COMUNE DI CHIARAVALLE
Provincia di Ancona

ATTO DIRIGENZIALE
SETTORE 5 - AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 437 del 19/05/2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE STIME ATTE ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' - STUDIO TECNICO MATTEI DI IULIO GEOMETRI ASSOCIATI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - (C.I.G. ZCA1E93BA3).

Il presente atto è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune dal 22/05/2017 al 06/06/2017.

Determinazione n. 437 del 19/05/2017

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE STIME ATTE ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' - STUDIO TECNICO MATTEI DI IULIO GEOMETRI ASSOCIATI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - (C.I.G. ZCA1E93BA3).

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Settore 5 - Area Gestione del Territorio**

PREMESSO:

CHE con delibera n° 150 del 30/11/2000 di Consiglio Comunale si è stabilito di concedere la possibilità di trasformazione dei diritti degli alloggi realizzati in aree PEEP del territorio comunale;

CHE con atto dirigenziale n° 128 del 14/02/2001 è stata data attuazione all'atto consiliare conferendo inoltre l'incarico per la redazione delle stime al geom. Bruno Clementoni di Jesi, esperto in tale materia;

CHE il geom. Bruno Clementoni ha redatto le stime a fronte delle richieste pervenute dai privati cittadini fino a tutto il 2009 quando lo stesso è deceduto;

CHE, successivamente la volontà dell'Amministrazione Comunale è stata quella di non procedere all'affidamento delle stime mediante incarico all'interno dell'Ente e vista l'esiguità delle richieste pervenute negli anni passati si è provveduto all'avvicendamento dell'incarico con altri due tecnici del luogo di fiducia dell'Amministrazione Comunale che si sono succeduti nel tempo a partire dal 2010 fino a tutto il 2016;

CONSIDERATE le probabili richieste che potrebbero pervenire nei prossimi anni da parte dei cittadini per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà, si è ritenuto necessario procedere all'assegnazione di nuovo incarico professionale per la redazione delle stime ad un tecnico abilitato;

VISTO l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 296 del 27.12.2006 (finanziaria 2007);

VISTO l'art. 1, comma 1, legge 7.08.2012 n° 135 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 37, comma 1, del D.lgs. n° 50/2016 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici);

RICHIAMATO altresì l'art. 36 del medesimo D.lgs. 50/2016 e, in particolare il comma 2, lett. a)

che prevede l'affidamento diretto per i contratti al di sotto della soglia di € 40.000,00 adeguatamente motivato;

DATO ATTO che non sono ad oggi attive né convenzioni CONSIP né bandi sul MEPA che offrono servizi rispondenti alle esigenze di questa Amministrazione;

RICHIAMATE le linee guida ANAC n° 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 1097 del 26.10.2016 ad oggetto "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO che l'ufficio, al fine di individuare un professionista esterno esperto in materia per la redazione di stime per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, ha ritenuto opportuno avviare un'indagine di mercato chiedendo un'offerta economica ad alcuni studi tecnici che già in passato hanno collaborato fattivamente con questa Amministrazione Comunale:

- Studio Tecnico Mattei Di Iulio Geometri Associati di Falconara Marittima (AN);
- Luconi&Luconi Geometri Associati di Chiaravalle (AN);
- Arch. Raffaelli Gianni di Chiaravalle (AN);
- Geom. Paialunga Massimo di Chiaravalle (AN);
- Geom. Casarola Rosanna di Chiaravalle (AN);

CHE l'offerta economica richiesta agli studi tecnici prevede la durata dell'affidamento pari a tre anni a decorrere dalla comunicazione di aggiudicazione per un totale di tre presunte stime annuali;

CONSIDERATO che solo due studi tecnici contattati hanno fatto pervenire le loro offerte economiche così come di seguito riportate:

- Studio Tecnico Mattei Di Iulio Geometri Associati, offerta pervenuta a mezzo PEC il 26/04/2017 prot. n. 9522 pari ad euro 249,64 onnicomprensiva per ciascuna stima;
- Luconi&Luconi Geometri Associati, offerta pervenuta a mezzo PEC il 27/04/2016 prot. n. 9680 pari ad euro 281,82 onnicomprensiva per ciascuna stima;

VISTO che il preventivo fatto pervenire dallo Studio Tecnico Mattei Di Iulio Geometri Associati di Falconara Marittima (AN) con PEC del 26/04/2017 prot. n. 9522 di euro 249,64 onnicomprensivo di cpg ed IVA 22% per ogni singola stima risulta essere economicamente il più vantaggioso;

RITENUTA l'offerta economica congrua ed economicamente sostenibile in rapporto alla prestazione richiesta e all'esigenze dell'Amministrazione, si propone di affidare il servizio allo Studio Tecnico Mattei Di Iulio Geometri Associati;

CHE lo stesso Studio Tecnico ha fatto pervenire via PEC il 05/05/2017 prot. n. 10273 autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

CHE l'importo complessivo di euro 2.246,76 comprensivo di oneri di legge ed IVA per l'affidamento dell'incarico in oggetto, pari a tre presunte stime annuali per tre anni a decorrere dalla comunicazione di aggiudicazione, trova imputazione al capitolo 10163.200 "Incarichi settore urbanistica per studi, perizie, collaudi, sopralluoghi, sett.urbanistica-ambiente" come segue:
Bilancio 2017 euro 748,92;
Bilancio 2018 euro 748,92;
Bilancio 2019 euro 748,92;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 con cui è stato approvato il Testo Unico Enti Locali;

VISTO in particolare l'art. 107 di detto D. Lgs. 267/2000 che definisce funzioni e responsabilità dei dirigenti Enti Locali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 31/01/2017, esecutiva, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP, il Bilancio di previsione finanziario 2017,2018,2019 i relativi allegati e l'adozione dei provvedimenti collegati;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 95 del 15.11.2002;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 01.07.2009 n. 78 convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO che gli atti che comportano impegno di spesa divengono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

VISTE le disposizioni dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che risultano inseriti i dati di cui al Legge 190/2012;

D E T E R M I N A

1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di affidare, allo Studio Tecnico Mattei Di Iulio Geometri Associati con sede a Falconara Marittima (AN) in via Nino Bixio n° 12, P.IVA 01422660421, l'incarico professionale per la redazione stime atte alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà per un importo di euro 2.246,76 comprensivo di cpg e IVA 22% - (C.I.G. ZCA1E93BA3);

3) Di puntualizzare che l'incarico professionale di cui sopra ha la durata di tre anni a decorrere dalla comunicazione di aggiudicazione e l'affidamento è ipotizzato per la redazione di n° 3 stime annuali;

4) Di dare atto che la somma di euro 2.246,76 trova copertura ed imputazione al capitolo 10163.200 "Incarichi settore urbanistica per studi, perizie, collaudi, sopralluoghi" – codificata ai sensi del D.lgs. n° 118/2011 al livello V del Piano dei Conti Finanziario alla voce 1.03.02.11.999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c. come segue:
Assunzione impegno di spesa bilancio 2017 euro 748,92;
Assunzione impegno di spesa bilancio 2018 euro 748,92;
Assunzione impegno di spesa bilancio 2019 euro 748,92;

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giorgia Vitaloni Responsabile del 5° Settore - Area Gestione del Territorio;

6) Di disporre che il presente provvedimento sia trasmesso all'Ufficio Amministrativa del V° Settore.

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE
Area Gestione del Territorio
Ing. Giorgia Vitaloni

Chiaravalle 18/05/2017



Comune di Chiaravalle

Provincia di Ancona

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 5 - Area Gestione del Territorio nr.437 del 19/05/2017

ESERCIZIO: 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2017 610/0	Data: 20/05/2017	Importo: 748,92
Oggetto:	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE STIME ATTE ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' - STUDIO TECNICO MATTEI DI IULIO GEOMETRI ASSOCIATI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - (C.I.G. ZCA1E93BA3).			
				C.I.G.: ZCA1E93BA3
SIOPE:	1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Beneficiario:	STUDIO TECNICO MATTEI-DI IULIO			
Bilancio				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	480.778,82	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	348.830,92	
Programma:	11 - Altri servizi generali	Impegno nr. 610/0:	748,92	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	349.579,84	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilit� residua:	131.198,98	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	34.019,95	
Capitolo:	10163200	Impegni gia' assunti:	23.517,95	
Oggetto:	INCARICHI SETTORE URBANISTICA PER STUDI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI, >SETT. URBANISTICA-AMBIENTE	Impegno nr. 610/0:	748,92	
		Totale impegni:	24.266,87	
		Disponibilit� residua:	9.753,08	
Progetto:	URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO			
Resp. spesa:	AREA GESTIONE DEL TERRITORIO			
Resp. servizio:	Uff. di piano e Urbanistica			

CHIARAVALLE li, 20/05/2017



Il Responsabile Servizi Economici e Finanziari



Comune di Chiaravalle

Provincia di Ancona

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 5 - Area Gestione del Territorio nr.437 del 19/05/2017

ESERCIZIO: 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2018 45/0	Data: 20/05/2017	Importo: 748,92
Oggetto:	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE STIME ATTE ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' - STUDIO TECNICO MATTEI DI IULIO GEOMETRI ASSOCIATI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - (C.I.G. ZCA1E93BA3).			
				C.I.G.: ZCA1E93BA3
SIOPE:	1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Beneficiario:	STUDIO TECNICO MATTEI-DI IULIO			
Bilancio				
Anno:	2018	Stanziamiento attuale:	343.561,20	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	2.968,99	
Programma:	11 - Altri servizi generali	Impegno nr. 45/0:	748,92	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	3.717,91	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilit� residua:	339.843,29	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2018	Stanziamiento attuale:	5.000,00	
Capitolo:	10163200	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	INCARICHI SETTORE URBANISTICA PER STUDI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI, >SETT.URBANISTICA-AMBIENTE	Impegno nr. 45/0:	748,92	
		Totale impegni:	748,92	
		Disponibilit� residua:	4.251,08	
Progetto:	URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO			
Resp. spesa:	AREA GESTIONE DEL TERRITORIO			
Resp. servizio:	Uff. di piano e Urbanistica			

CHIARAVALLE li, 20/05/2017



Il Responsabile Servizi Economici e Finanziari



Comune di Chiaravalle

Provincia di Ancona

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 5 - Area Gestione del Territorio nr.437 del 19/05/2017

ESERCIZIO: 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2019 8/0	Data: 20/05/2017	Importo: 748,92
Oggetto:	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE STIME ATTE ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' - STUDIO TECNICO MATTEI DI IULIO GEOMETRI ASSOCIATI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - (C.I.G. ZCA1E93BA3).			
				C.I.G.: ZCA1E93BA3
SIOPE:	1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Beneficiario:	STUDIO TECNICO MATTEI-DI IULIO			
Bilancio				
Anno:	2019	Stanziamiento attuale:	343.561,20	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	0,00	
Programma:	11 - Altri servizi generali	Impegno nr. 8/0:	748,92	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	748,92	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	342.812,28	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2019	Stanziamiento attuale:	5.000,00	
Capitolo:	10163200	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	INCARICHI SETTORE URBANISTICA PER STUDI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI, >SETT.URBANISTICA-AMBIENTE	Impegno nr. 8/0:	748,92	
		Totale impegni:	748,92	
		Disponibilità residua:	4.251,08	
Progetto:	URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO			
Resp. spesa:	AREA GESTIONE DEL TERRITORIO			
Resp. servizio:	Uff. di piano e Urbanistica			

CHIARAVALLE li, 20/05/2017



Il Responsabile Servizi Economici e Finanziari

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di CHIARAVALLE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO BARTOCCIO;1;3823531533903517537