



**COMUNE DI CHIARAVALLE**  
**Provincia di Ancona**

---

**ATTO DIRIGENZIALE**  
**SETTORE 5 - AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

**N. 1133 del 15/12/2016**

---

OGGETTO: CESSIONE GRATUITA AREA RC2A IN VIA NAGY/VIA FANO DA PARTE DELLA DITTA CASA SRL A FAVORE DEL COMUNE DI CHIARAVALLE - AFFIDAMENTO ROGITO ATTO DOTT. MONTALI ROBERTO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - (C.I.G. ZE71C5C864)

Il presente atto è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune dal 15/12/2016 al 30/12/2016.

**Determinazione n. 1133 del 15/12/2016**

**Oggetto: CESSIONE GRATUITA AREA RC2A IN VIA NAGY/VIA FANO DA PARTE DELLA DITTA CASA SRL A FAVORE DEL COMUNE DI CHIARAVALLE - AFFIDAMENTO ROGITO ATTO DOTT. MONTALI ROBERTO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - (C.I.G. ZE71C5C864)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Settore 5 - Area Gestione del Territorio**

**PREMESSO:**

**CHE** con il permesso di costruire n. 20104/30 del 09/12/2004 rilasciato dal Comune di Chiaravalle, la Ditta Casa srl con sede a Monte San Vito (AN) ha edificato in zona RC2A (via Nagy/via Fano) un fabbricato di civile abitazione;

**CHE** nelle prescrizioni particolari delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG dell'art. 7.2.2. RC2 – zone residenziali di completamento per l'edilizia semi-estensiva si prevede che: *il comparto contrassegnato con RC2A (via Nagy/via Fano) potrà essere oggetto di edificazione e trasformazione successivamente alla cessione gratuita delle zone individuate come VA (verde pubblico attrezzato) e P1 (parcheggio pubblico);*

**CHE**, nonostante quanto previsto nelle prescrizioni particolari delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG dall'art. 7.2.2. RC2, per l'area in oggetto non è stato ancora stipulato l'atto di cessione gratuita delle zone individuate come VA (verde pubblico attrezzato) foglio 10 mapp. 1260, 1263 e 1266 per un totale di mq. 231 e P1 (parcheggio pubblico) foglio 10 mapp. 1262, 1265 e 1268 per un totale di mq. 619 dalla Ditta Casa srl a favore del Comune di Chiaravalle;

**CHE** è urgente e necessario procedere alla stipula dell'atto pubblico di cessione gratuita delle aree destinate a parcheggio e a verde pubblico di via Nagy/via Fano dalla Ditta Casa srl a favore del Comune di Chiaravalle;

**VISTO** l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 296 del 27.12.2006 (finanziaria 2007);

**VISTO** l'art. 1, comma 1, legge 7.08.2012 n° 135 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l'art. 37, comma 1, del D.lgs. n° 50/2016 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici);

**RICHIAMATO** altresì l'art. 36 del medesimo D.lgs. 50/2016 e, in particolare il comma 2, lett. a) che prevede l'affidamento diretto per i contratti al di sotto della soglia di € 40.000, adeguatamente motivato;

**DATO ATTO** che non sono ad oggi attive né convenzioni CONSIP né bandi sul MEPA che

offrono servizi rispondenti alle esigenze di questa Amministrazione;

**RICHIAMATE** le linee guida ANAC n° 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 1097 del 26.10.2016 ad oggetto *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

**VISTO** che l'ufficio, al fine di procedere all'individuazione del professionista abilitato, ha ritenuto opportuno avviare un'indagine di mercato chiedendo un'offerta economica per affidamento del rogito atto di cessione dell'area in oggetto a tre notai che già in passato hanno collaborato fattivamente con questa Amministrazione Comunale:

- Notaio Antonino Praticò richiesta inviata via email il 17/10/2016;
- Notaio Andrea Scoccianti richiesta inviata via email il 17/10/2016;
- Notaio Roberto Montali richiesta inviata via email il 17/10/2016;

**VISTE** le offerte economiche pervenute così come di seguito riportate:

- Notaio Antonino Praticò, offerta pervenuta a mezzo email il 14/11/2016 acquisita agli atti il 17/11/2016 prot.n. 26245 pari ad euro 1.989,50;
- Notaio Andrea Scoccianti, offerta pervenuta a mezzo email il 14/11/2016 acquisita agli atti il 17/11/2016 prot.n. 26243 pari ad euro 2.484,50;
- Notaio Roberto Montali, offerta pervenuta via mezzo email il 16/11/2016 acquisita agli atti il 17/11/2016 prot.n. 26246 pari ad euro 1.677,74;

**VISTO** il preventivo fatto pervenire dal notaio Roberto Montali di Chiaravalle (AN) in data 17/11/2016 prot.n. 26246 per un totale di euro 1.677,74 risulta essere economicamente il più vantaggioso;

**RITENUTA** l'offerta economica congrua ed economicamente sostenibile in rapporto alla prestazione richiesta ed all'esigenze dell'Amministrazione si propone di affidare il la stipula del rogito per la cessione dell'area in oggetto al Dott. Notaio Montali Roberto;

**CHE** lo stesso professionista ha presentato il data 12/12/2016 prot.n. 28022 (allegato alla presente) autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**CHE** tale importo, pari ad euro 1.677,74 comprensivo di IVA e ritenuta d'acconto, viene finanziato al capitolo 10163.200 *“Incarichi settore urbanistica per studi, perizie, collaudi, sopralluoghi, sett.urbanistica-ambiente”*, mediante assunzione di apposito impegno di spesa;

**VISTO** il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 con cui è stato approvato il Testo Unico Enti Locali;

**VISTO** in particolare l'art. 107 di detto D.Lgs. 267/00 che definisce funzioni e responsabilità dei dirigenti Enti Locali;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 17/3/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2016, 2017, 2018 e relativi allegati, l'aggiornamento al D.U.P. e l'adozione dei provvedimenti di programmazione collegati;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 95 del 15.11.2002;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 01.07.2009 n. 78 convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** che gli atti che comportano impegno di spesa divengono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTE** le disposizioni dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che risultano inseriti i dati di cui alla Legge 190/2012;

## **D E T E R M I N A**

**1) Di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2) Di procedere**, in ossequio alle prescrizioni particolari delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG art. 7.2.2., all'acquisizione gratuita delle zone individuate come: P1 (parcheggio pubblico) foglio 10 mapp. 1262, 1265e 1268 per un totale di mq. 619 e VA (verde pubblico attrezzato) foglio 10 mapp. 1260, 1263 e 1266 per un totale di mq. 231 dalla Ditta Casa srl;

**3) Di affidare** al Notaio Dott. Roberto Montali, con studio a Chiaravalle in via Fabriano n° 9, il rogito dell'atto pubblico per la cessione gratuita delle aree in via Nagy/via Fano di cui sopra per il corrispettivo di euro 1.677,74 onnicomprensivo;

**4) Di dare atto** che la somma totale di euro 1.677,74 trova copertura ed imputazione al capitolo di bilancio n° 10163200 mediante assunzione impegno di spesa;

Capitolo	Descrizione	Piano dei conti	Descrizione	Beneficiario	Importo impegno	Causale	C.I.G.
10163.200	Incarichi settore urbanistica per studi, perizie, collaudi, sopralluoghi.	1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	Dott. Roberto Montali	€ 1.677,74	Onorario per stipula atto notarile	ZE71C5C864

**5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giorgia Vitaloni Responsabile del 5° Settore - Area Gestione del Territorio;**

**6) Di dare atto che la sottoscritta Ing. Giorgia Vitaloni, in qualità di Responsabile del 5° Settore- Area Gestione del Territorio, in rappresentanza del Comune di Chiaravalle, procederà alla stipula dell'atto pubblico di cessione gratuita delle aree di cui sopra e in quella sede alla stessa sarà consentito integrare ed eventualmente correggere dati catastali, importi, ecc. che risultino variati per successivi mutamenti, errate scritturazioni od altra causa;**

**7) Di disporre che il presente provvedimento sia trasmesso:**

- al Responsabile 5° Settore Area Gestione del Territorio.
- all'Area Amministrativa del V° Settore.
- al Responsabile 2° Settore – Servizio Patrimonio.
- al Responsabile 3° Settore – Servizio Tributi.
- al Responsabile 4° settore – Servizio LL.PP. e Servizi Tecnici.

**IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE  
Area Gestione del Territorio  
Ing. Giorgia Vitaloni**

Chiaravalle 12/12/2016

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di CHIARAVALLE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIORGIA VITALONI;1;5274298807631523893



# Comune di Chiaravalle

Provincia di Ancona

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 5 - Area Gestione del Territorio nr.1133 del 15/12/2016

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 1056/0	<b>Data:</b> 15/12/2016	<b>Importo:</b> 1.677,74
<b>Oggetto:</b>	CESSIONE GRATUITA AREA RC2A IN VIA NAGY/VIA FANO DA PARTE DELLA DITTA CASA SRL A FAVORE DEL COMUNE DI CHIARAVALLE - AFFIDAMENTO ROGITO ATTO DOTT. MONTALI ROBERTO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - (C.I.G. ZE71C5C864)			
				<b>C.I.G.:</b> ZE71C5C864
<b>SIOPE:</b>	1307 - Incarichi professionali			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	MONTALI DR.ROBERTO			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2016	<b>Stanziamiento attuale:</b>	966.840,45	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	674.226,37	
<b>Programma:</b>	11 - Altri servizi generali	<b>Impegno nr. 1056/0:</b>	1.677,74	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	675.904,11	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilità residua:</b>	290.936,34	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2016	<b>Stanziamiento attuale:</b>	32.568,75	
<b>Capitolo:</b>	10163200	<b>Impegni gia' assunti:</b>	10.609,73	
<b>Oggetto:</b>	INCARICHI SETTORE URBANISTICA PER STUDI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI, >SETT.URBANISTICA-AMBIENTE	<b>Impegno nr. 1056/0:</b>	1.677,74	
		<b>Totale impegni:</b>	12.287,47	
		<b>Disponibilità residua:</b>	20.281,28	
<b>Progetto:</b>	URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO			
<b>Resp. spesa:</b>	AREA GESTIONE DEL TERRITORIO			
<b>Resp. servizio:</b>	Uff. di piano e Urbanistica			

CHIARAVALLE li, 15/12/2016



Il Responsabile Servizi Economici e Finanziari

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di CHIARAVALLE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO BARTOCCIO;1;3823531533903517537