



COMUNE DI CHIARAVALLE
Provincia di Ancona

ATTO DIRIGENZIALE
SETTORE 5 - AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 405 del 11/05/2016

OGGETTO: COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ZONA VIA R.SANZIO AREA 'RC2' - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA COSTRUZIONI NASONI S.R.L.

Il presente atto è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune dal 17/05/2016 al 01/06/2016.

Determinazione n. 405 del 11/05/2016

Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ZONA VIA R.SANZIO AREA 'RC2' - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA COSTRUZIONI NASONI S.R.L.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Settore 5 - Area Gestione del Territorio**

PREMESSO:

- **Che** nel Piano Particolareggiato di Lottizzazione Area "RC2" di via R.Sanzio, risultano completati i fabbricati residenziali previsti, ma non sono ancora terminate le opere di urbanizzazione in cui alla Convenzione a Rogito Notaio Dott. Montali Roberto di Chiaravalle (AN) del 02/05/2002 Rep. 75051 n. 9020;
- **Verificato** che l'Ufficio ha preso atto dell'avvenuta scadenza del termine decennale per il completamento delle opere di urbanizzazione in oggetto, e sollecitato la Ditta Lottizzante tramite raccomandata a.r. prot.24969 del 14/03/2013 alla loro ultimazione, senza che la stessa abbia provveduto;
- **Vista** la Polizza Fidejussoria n. 022156083 emessa in data 29/04/2002 dalla Compagnia Assicurazioni Generali s.p.a. – Agenzia di S. Benedetto del Tronto a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano di Lottizzazione Zona "RC2" di via R. Sanzio;
- **Vista** la comunicazione del Comune di Chiaravalle prot. 12655 del 19/06/2014 di richiesta di Escussione della Polizza Fidejussoria n.022156083 per mancato completamento delle opere e relativa realizzazione d'ufficio dei lavori;
- **Visto** il versamento effettuato dalla Compagnia Assicuratrice Assicurazioni Generali s.p.a. in data 17/12/2014 presso la tesoreria comunale per l'importo complessivo richiesto di € 44.462,15;
- **Visto** che il Geom. Piergigli Marcello ha redatto il Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione di cui sopra nell'anno 2001, il quale è stato individuato come tecnico per la redazione del progetto delle opere da completare, comprese le prestazioni per la Direzione Lavori, la Contabilità, collaudo e coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione;
- **Preso atto** che il suddetto progetto redatto dal Geom. Piergigli Marcello, depositato presso la sede comunale in data 21/12/2015 prot. 27414 è conforme ai lavori da realizzare e comporta una spesa complessiva di € 44.462,15 dei quali € 37.274,49 come importo lavori a base d'appalto;

- **Preso atto** che il suddetto progetto di completamento delle opere di Urbanizzazione del Piano Particolareggiato area "RC2" via R. Sanzio per l'importo suddetto si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA
- QUADRO ECONOMICO
- ELABORATI GRAFICI
 - Tavola 01 – PLANIMETRIA D'INSIEME
 - Tavola 02 – VIABILITA' E PARCHEGGI
 - Tavola 03 – PUBBLICA ILLUMINAZIONE
 - Tavola 02 – LAYOUT DI CANTIERE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI UNITARIO
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- CRONOPROGRAMMA
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Visto ora il quadro economico di spesa :

	Importo lavori	37.274,49
A detrarre spese della sicurezza incluse nei prezzi	1.251,47	1.251,47
Importo soggetto a ribasso	36.023,02	36.023,02
Importo spese complessive della sicurezza	1.251,47	1.251,47
Totale importo	37.274,49	37.274,49

Somme a disposizione:

I.V.A. (10 %)	3.727,45
SPESE TECNICHE PER: Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità, Collaudo e Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, comprese di IVA e oneri previdenziali	2.549,80
IMPREVISTI	910,41
Totale somme a disposizione	7.187,66
Totale di progetto	44.462,15

- **Considerata** la determina Dirigenziale n. 1195 del 28/12/2015 in cui si è preso atto del progetto denominato "Piano Particolareggiato RC2 via R.Sanzio – Completamento opere di urbanizzazione 2° stralcio" e che nella stessa determina si è stabilito di provvedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii previa indagine di mercato con ditte qualificate, mediante atto di cottimo, secondo il criterio del prezzo più basso;

-Considerato che sono state individuate dall'ufficio Area Gestione del Territorio n. 5 Ditte idonee alla realizzazione dei lavori in oggetto, alle quali è stata chiesta un'offerta economica in base al progetto redatto dal geom. Piergigli Marcello così come di seguito riportato:

- 1 - Ditta Edilpiazzali s.n.c. prot.n. 27956 del 29/12/2015;
- 2 - Ditta Le.Man s.r.l. prot.n. 28131 del 31/12/2015;
- 3 - Ditta Geom. Montesi Pier Danilo prot.n. 28132 del 31/12/2015;
- 4 - Ditta Costruzioni Nasoni s.r.l. prot.n. 28129 del 31/12/2015;
- 5 - Ditta Tiranti Impianti prot.n. 28134 del 31/12/2015;

-Visto che in data 26/01/2016 l'ufficio Area Gestione del Territorio ha provveduto a redigere apposito verbale di esame delle offerte lavori dal quale si evince:

- 1 - Ditta Edilpiazzali s.n.c. non ha presentato offerta economica;
- 2 - Ditta Le.Man s.r.l. ha presentato un'offerta economica *con un ribasso pari al 20,049%*;
- 3 - Ditta Geom. Montesi Pier Danilo ha presentato un'offerta economica *con un ribasso pari al 4,50%*;
- 4 - Ditta Costruzioni Nasoni s.r.l. ha presentato un'offerta economica *con un ribasso pari al 27,129%*;
- 5 - Ditta Tiranti Impianti ha presentato un'offerta economica *con un ribasso pari al 19,19%*;

-Considerato che risulta economicamente più vantaggiosa l'offerta economica della Ditta Nasoni Costruzioni s.r.l. con un ribasso pari al 27,129% sull'importo dei lavori;

-Considerato che hanno avuto esito positivo le verifiche agli Enti di controllo previste dalla vigente normativa in materia;

Ritenuto pertanto urgente procedere all'aggiudicazione definitiva per l'esecuzione dei lavori "Piano Particolareggiato RC2 via R.Sanzio – Completamento opere di urbanizzazione 2° stralcio" alla Ditta Costruzioni Nasoni s.r.l. per un importo pari ad euro 30.251,98 (comprensivo degli oneri per la sicurezza euro 1.251,47 e IVA pari ad euro 2.750,18);

Considerato che gli importi per i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione zona di via R.Sanzio – Area RC2, le spese tecniche e gli imprevisti trovano copertura ed imputazione al capitolo di bilancio 20183.100;

Visto il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 con cui è stato approvato il Testo Unico Enti Locali;

Visto in particolare l'art. 107 di detto D.Lgs. 267/00 che definisce funzioni e responsabilità dei dirigenti Enti Locali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 17/3/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2016, 2017, 2018 e relativi allegati, l'aggiornamento al D.U.P. e l'adozione dei provvedimenti di programmazione collegati;

Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 95 del 15.11.2002;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 01.07.2009 n. 78 convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto che gli atti che comportano impegno di spesa divengono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000;

Viste le disposizioni dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che risultano inseriti i dati di cui alla L.R. 190/2012;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare il verbale di gara per l'affidamento, mediante procedura aperta, per l'esecuzione del progetto denominato "Piano Particolareggiato RC2 via R.Sanzio – Completamento opere di urbanizzazione 2° stralcio" che viene allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato "A") – CIG Z5617BC8E4

3. Di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 163/2006, 5^a e 8^a comma, l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta Costruzioni Nasoni s.r.l., con sede legale in via Einaudi n. 24 – Fano (PU) - (partita IVA 00675940415), per l'importo netto di **€. 26.250,33** (corrispondente ad un ribasso del **27,129%** offerto in sede di gara) determinando **l'importo contrattuale in complessivi €. 27.501.80** (comprensivo di €. 1.251,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre l'IVA di legge;

4. Di dare atto che la spesa complessiva di progetto pari ad **€. 44.462,15** viene finanziata:

- a) Per **€. 30.251,98** (a titolo di corrispettivo per lavori, oneri di sicurezza e IVA 10%) in favore della ditta **Costruzioni Nasoni s.r.l. - (C.I.G. Z5617BC8E4)** come di seguito:

- **Al capitolo di bilancio 20183.100 mediante nuovo sottoimpegno (FPV) 2016.379/1;**
- b) Per **€. 2.549,80** (a titolo di corrispettivo spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprese di IVA e oneri previdenziali) in favore del **Geom. Piergigli Marcello – (C.I.G. ZE11994D92)** come di seguito:
 - **Al capitolo di bilancio 20183.100 mediante nuovo sottoimpegno (FPV) 2016.379/2;**
- c) Per **€. 11.660,37** (somme a disposizione) come di seguito:
 - **Al capitolo di bilancio 20183.100 mediante nuovo sottoimpegno (FPV) 2016.379/3;**

5. Di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi mediante scrittura privata, non potrà essere stipulata prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del presente provvedimento, salvo il disposto di cui all'art. 11, comma 10-ter D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

6. Di trasmettere il presente atto:

- all'Ufficio Contratti del Comune di Chiaravalle;
- all'Ufficio Gare del Comune di Chiaravalle per la pubblicazione dell'avviso di esito gara all'Albo e sito internet del Comune di Chiaravalle;

7. Di dare atto infine che le funzioni di responsabile unico del procedimento, per quanto previsto dall'art.10 del D.Lgs. 163/2006, in relazione all'intervento in oggetto, saranno espletate dall'Ing. Giorgia Vitaloni quale Responsabile del 5° Settore - Area Gestione del Territorio;

**IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Ing. Giorgia Vitaloni**

**IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI
Ing. Mirco Girini**

Chiaravalle 29/04/2015

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di CHIARAVALLE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MIRCO GIRINI;1;598521697193220544
GIORGIA VITALONI;2;5274298807631523893



Comune di Chiaravalle

Provincia di Ancona

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 5 - Area Gestione del Territorio nr.31 del 11/05/2016

ESERCIZIO: 2016	Impegno:	2016 379/0	Data: 10/03/2016	Importo:	44.462,15
	Subimpegno di spesa:	2016 379/1	Data: 13/05/2016	Importo:	30.251,98
Oggetto:	CORRISPETTIVO PER LAVORI, ONERI, SICUREZZA E IVA 10% - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ZONA VIA SANZIO - AREA RC2 - (C.I.G. Z5617BC8E4).				
Atto Amministrativo:	Determina Settore 5 NR. 1195 DEL 28/12/2015			C.I.G.:	Z5617BC8E4
SIOPE:	2301 - ACQUISTO DI BENI SPECIFICI PER REALIZZAZIONI IN ECONOMIA				
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali				
Beneficiario:	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.				
Bilancio					
Anno:	2016				
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione				
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
Titolo:	2 - Spese in conto capitale				
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni				
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2016	Importo impegno:	44.462,15		
Capitolo:	20183100	Subimpegni già assunti:	0,00		
Oggetto:	INVESTIMENTI PER REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE, RISANAMENTO COMPLESSI EDILIZI, ACQUISTO AREE ECC., FINANZ. CONPROVENTI CONC. EDILIZIE CORR. CAP. E. 4530 SANATORIE EDILIZIE E ALIENAZIONI IMMOBILIARI >SERV.	Subimpegno nr. 379/1:	30.251,98		
Progetto:	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI	Disponibilità residua:	14.210,17		
Resp. spesa:	AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI				
Resp. servizio:	Lavori pubblici				

CHIARAVALLE li, 13/05/2016



Il Responsabile Servizi Economici e Finanziari



Comune di Chiaravalle

Provincia di Ancona

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 5 - Area Gestione del Territorio nr.31 del 11/05/2016

ESERCIZIO: 2016	Impegno:	2016 379/0	Data: 10/03/2016	Importo:	44.462,15
	Subimpegno di spesa:	2016 379/2	Data: 13/05/2016	Importo:	2.549,80
Oggetto:	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COLLAUDO, COORDINAMENTO SICUREZZA COMPRESI IVA E ONERI PREVID. - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ZONA VIA SANZIO - AREA RC2 - (C.I.G. Z5617BC8E4).				
Atto Amministrativo:	Determina Settore 5 NR. 1195 DEL 28/12/2015			C.I.G.:	ZE11994D92
SIOPE:	2301 - ACQUISTO DI BENI SPECIFICI PER REALIZZAZIONI IN ECONOMIA				
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali				
Beneficiario:	PIERGIGLI GEOM. MARCELLO				
RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:					
Importo Variazione:	-11.660,37	Annotazioni:	Nuovo subimpegno: 2016-379/3		
Bilancio					
Anno:	2016				
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione				
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
Titolo:	2 - Spese in conto capitale				
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni				
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2016	Importo impegno:	44.462,15		
Capitolo:	20183100	Subimpegni già assunti:	30.251,98		
Oggetto:	INVESTIMENTI PER REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE, RISANAMENTO COMPLESSI EDILIZI, ACQUISTO AREE ECC., FINANZ. CONPROVENTI CONC. EDILIZIE CORR. CAP. E. 4530 SANATORIE EDILIZIE E ALIENAZIONI IMMOBILIARI >SERV.	Subimpegno nr. 379/2:	2.549,80		
Progetto:	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI	Disponibilità residua:	11.660,37		
Resp. spesa:	AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI				
Resp. servizio:	Lavori pubblici				

CHIARAVALLE li, 13/05/2016



Il Responsabile Servizi Economici e Finanziari



Comune di Chiaravalle

Provincia di Ancona

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 5 - Area Gestione del Territorio nr.31 del 11/05/2016

ESERCIZIO: 2016	Impegno:	2016 379/0	Data: 10/03/2016	Importo:	44.462,15
	Subimpegno di spesa:	2016 379/3	Data: 13/05/2016	Importo:	11.660,37
Oggetto:	COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ZONA VIA SANZIO - AREA RC2 - (C.I.G. Z5617BC8E4).				
Atto Amministrativo:	Determina Settore 5 NR. 1195 DEL 28/12/2015			C.I.G.:	Z5617BC8E4
SIOPE:	2301 - ACQUISTO DI BENI SPECIFICI PER REALIZZAZIONI IN ECONOMIA				
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali				
Beneficiario:	DIVERSI DA INDIVIDUARE O PER UTILIZZO SOMME A DISPOSIZIONE				
Bilancio					
Anno:	2016				
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione				
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
Titolo:	2 - Spese in conto capitale				
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni				
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2016		Importo impegno:	44.462,15	
Capitolo:	20183100		Subimpegni già assunti:	32.801,78	
Oggetto:	INVESTIMENTI PER REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE, RISANAMENTO COMPLESSI EDILIZI, ACQUISTO AREE ECC., FINANZ. CONPROVENTI CONC. EDILIZIE CORR. CAP. E. 4530 SANATORIE EDILIZIE E ALIENAZIONI IMMOBILIARI >SERV.		Subimpegno nr. 379/3:	11.660,37	
			Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI				
Resp. spesa:	AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI				
Resp. servizio:	Lavori pubblici				

CHIARAVALLE li, 13/05/2016



Il Responsabile Servizi Economici e Finanziari

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di CHIARAVALLE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO BARTOCCIO;1;3823531533903517537