



COMUNE DI CHIARAVALLE
(Prov. di Ancona)

PROT. N° 5937
DEL 15/03/2016

Simoleo
Am. Ruggieri →
Revisione del Costi

OGGETTO: Parere di regolarità tecnica sulla proposta di emendamento al progetto di bilancio di previsione 2016 - 2017 - 2018, presentato dal Consigliere Mattia Morbidoni, per dotazione di nuovi spazi scolastici mediante adesione ai piani triennali di investimento dell'INAIL per iniziative ad elevata utilità sociale (articolo 1 comma 317 della legge n. 190 del 23/12/2014 e contestuale impegno dei conseguenti oneri ventennali)

Visto l'articolo 49 comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto l'articolo 16 comma 3 del vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 95 in data 15-11-2002;

Con riferimento alla proposta di emendamento in oggetto, da sottoporre alla valutazione di ammissione, opportunità ed eventuale approvazione da parte del Consiglio comunale;

Tenuto conto delle relazioni allegate al presente, rispettivamente del responsabile del II, IV e V settore;

si esprime parere favorevole, limitatamente alla sola regolarità tecnica.

15/03/2016

Il responsabile
II Settore
Dott.ssa Silvia Campanella

Il responsabile
IV settore
Ing. Mirco Girini

Il responsabile
V settore
Ing. Giorgia Vitaloni

Prot. 4993/2016



COMUNE DI CHIARAVALLE

(Prov. di Ancona)

**Area programmazione, controllo, risorse umane, pubblica
istruzione e turismo**

Oggetto: Finanziamento nuovi spazi ed immobili per istituti scolastici

L'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL), ai sensi dell'art. 1, comma 317, della L. 23/12/2014 n. 190 in data 13 luglio 2015 aveva pubblicato l'Avviso per la raccolta di Manifestazioni di interesse per l'effettuazione di iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento.

I punti proposti nel bando erano:

- le iniziative di elevata utilità sociale dovevano riguardare progetti relativi alla realizzazione di nuove costruzioni, all'acquisizione di immobili nuovi o all'acquisizione di immobili da ristrutturare, riferiti a: strutture sanitarie e assistenziali, strutture scolastiche, uffici pubblici, residenze universitarie o altre tipologie di immobili destinati ad utilizzo con finalità sociali;
- compilazione di un'apposita istanza redatta secondo un modello allegato;
- presentazione entro il 15 settembre 2015;
- a fronte dell'investimento effettuato da parte dell'Inail, gli Enti selezionati avrebbero dovuto corrispondere all'INAIL un canone di locazione determinato a titolo indicativo, nella misura del 3 per cento del costo complessivo, pari alla sommatoria del prezzo di acquisto dell'area o dell'immobile, del costo totale dei lavori effettuati, del costo della progettazione e di ogni altra spesa sostenuta per la realizzazione dell'opera, compresa IVA;
- la partecipazione al Programma era riservata per lavori il cui costo totale superava 3 milioni di Euro ed alle seguenti tipologie di investimenti:

A. Realizzazione di nuovi edifici per i quali sia già in corso un appalto di lavori da portare a termine a cura dell'Ente alienante fino a ottenere il collaudo provvisorio (con esito favorevole) di cui all'articolo 141 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e l'agibilità.

B. Progetti validati dall'Ente alienante e immediatamente appaltabili, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, riguardanti edifici da costruire *ex novo*; l'INAIL gestirà l'appalto di costruzione dopo aver acquisito la titolarità dell'area e dei progetti.

C. Progetti validati dall'Ente alienante e immediatamente appaltabili ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, riguardanti edifici esistenti i cui lavori, gestiti da INAIL, consistano in una messa a norma degli stessi; anche per quest'ultima fattispecie il finanziamento comporterà l'acquisizione della proprietà dell'edificio da parte dell'INAIL.

Il Comune di Chiaravalle presentava con prot. 19779 e 19783 due distinte iniziative immobiliari, concorrenti fra loro, sull'edilizia scolastica.

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 dicembre 2015, pubblicato in data 27 gennaio 2016, ambedue le iniziative proposte dal Comune di Chiaravalle venivano inserite nell'elenco delle iniziative valutabili nell'ambito dei Piani triennali di investimento dell'INAIL.

Con note del 22/02/2016 n. 1408 e n. 1408 l'INAIL comunicava al Comune di Chiaravalle che le due iniziative proposte erano state dichiarate "valutabili" nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'Inail con il D.P.C.M. del 23 dicembre 2015.

A seguito di valutazioni tecniche ed economiche il Comune di Chiaravalle intende procedere con l'iniziativa: CREAZIONE DI NUOVI SPAZI SCOLASTICI DA DESTINARE A SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA.

L'iniziativa prevede due distinti interventi, localizzati in due differenti zone del territorio comunale:

- 1) l'attuale struttura dedicata alla scuola per l'infanzia in Via Sant'Andrea necessita di consistenti manutenzioni e risulta dimensionalmente inadeguata a rispondere all'offerta formativa di base. Si intende pertanto ristrutturare e ampliare l'attuale scuola dell'infanzia.
- 2) gli spazi attualmente destinati alla scuola primaria risultano inadeguati a garantire l'offerta formativa di base. Si intende pertanto realizzare un nuovo corpo scolastico in Via Paganini.

L'idea è quella di realizzare due strutture in base ai principi della biodedilizia, che offrono numerosi e indiscussi vantaggi: maggiore isolamento termico, migliore acustica, ambiente più salutare, risparmio in termini di manutenzione e di efficientamento energetico, oltre ad un notevole risparmio delle tempistiche di realizzazione.

COSTO DELL'OPERA

Dalla relazione del responsabile del IV Settore Area Lavori Pubblici, Ing. Mirco Girini, prot. 4954 del 04/03/2016, il quadro tecnico delle opere risulta:

SCUOLA MATERNA DI VIA S. ANDREA				
LAVORI in appalto	€	1.750.000,00	€ 1.750.000,00	
somme a disposizione				
iva 10% sui lavori	€	175.000,00		
spese tecniche per progettazione				
direzione lavori e sicurezza (iva compresa)				
	€	285.000,00		
spese tecniche per relazione geologica (iva compresa)				
	€	7.000,00		
verifiche e collaudi (iva compresa)				
	€	36.500,00		
supporto al rup				
	€	45.000,00		
imprevisti				
	€	87.500,00		
allacci				
	€	15.000,00		
per opere artistiche				
	€	35.000,00		
totale somme a disposizione		€	686.000,00	€ 686.000,00
TOTALE PROGETTO			€ 2.436.000,00	

SCUOLA VIA PAGANINI

LAVORI in appalto	€	2.600.000,00	€ 2.600.000,00
somme a disposizione			
iva 10% sui lavori	€	260.000,00	
spese tecniche per progettazione direzione lavori e sicurezza (iva compresa)	€	390.000,00	
spese tecniche per relazione geologica (iva compresa)	€	10.000,00	
verifiche e collaudi (iva compresa)	€	47.000,00	
supporto al rup	€	60.000,00	
imprevisti	€	130.000,00	
allacci	€	15.000,00	
per opere artistiche	€	52.000,00	
totale somme a disposizione	€	964.000,00	€ 964.000,00
TOTALE PROGETTO			€ 3.564.000,00

totale entrambe interventi

€ 6.000.000,00

VALORE DELL'AREA

Dalla relazione del responsabile del V Settore Area Urbanistica e Ambiente, Ing. Giorgia Vitaloni, prot. 4978 l'importo del valore delle aree che verranno cedute all'Inail risulta:

Area Via Sant'Andrea:

L'area di intervento, censita al Catasto Terreni del Comune di Chiaravalle al Fg. 5 - Mapp. 48 e Fg. 9 - Mapp. 1153, è individuata dal P.R.G. vigente come area scolastica N e ha un'estensione complessiva pari a 4.658 mq.

Allo stato attuale risulta occupata da un immobile destinato a 5 sezioni di scuola infanzia, una porzione del quale risulta edificata da più di 70 anni.

Il progetto prevede il mantenimento del corpo più datato e la ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento del corpo più recente, al fine di creare un nuovo edificio da destinare a 8 sezioni di scuola infanzia, con una superficie utile di 1.624 mq (da realizzare in un solo piano fuori terra).

Al fine di addivenire ad una stima del valore di mercato dell'area da cedere, si propone di assumere come valori di partenza quelli utilizzati nei Comuni limitrofi per aree destinate a servizi con indici.

Essendo l'area collocata in zona decentrata rispetto all'abitato, ma comunque ben servita, si ritiene congruo un valore di 27,00 Euro/mq.

Prevedendo la cessione di un'area con estensione pari a 3.640 mq, si ottiene un valore complessivo pari a **98.280 Euro**.

Insistendo su tale area anche l'edificio scolastico originario interamente in muratura, lo stesso sarà oggetto di una successiva stima al fine di valutarne il valore della cessione.

Area Via Paganini:

L'area di intervento, censita al Catasto Terreni del Comune di Chiaravalle al Fg. 9 - Mapp. 265, 372, 373, 376, 378, 32, 101, è individuata dal P.R.G. come area scolastica N e consiste in un lotto di circa 19.700 mq.

Allo stato attuale risulta occupata dagli edifici di un Istituto Comprensivo dotato di scuola primaria, scuola secondaria di primo grado e palestra.

Il progetto prevede l'ampliamento di tale complesso mediante la realizzazione di un nuovo immobile da destinare a 12 classi di scuola primaria, con una superficie utile di 2.268 mq (da realizzare su due piani fuori terra).

Al fine di addivenire ad una stima del valore di mercato dell'area da cedere, si propone di assumere come valori di partenza quelli utilizzati nei Comuni limitrofi per aree destinate a servizi con indici.

Essendo l'area collocata in zona centrale rispetto all'abitato, si ritiene congruo un valore di 30,00 Euro/mq.

Prevedendo la cessione di un'area con estensione pari a 5.650 mq (per la realizzazione dell'edificio scolastico e del relativo parcheggio), si ottiene un valore complessivo pari a **169.500 Euro**.

TEMPI DI ESECUZIONE

Si riporta un *ipotesi* tempistica di realizzazione degli interventi:

18/03/2016-31/08/2016	Procedura di gara per affidamento realizzazione progetto esecutivo per ambedue le iniziative
01/09/2016-31/12/2016	Formalizzazione rapporti con l'INAIL (sottoscrizione contratto, cessione aree, cessione progetti esecutivi)
01/01/2017-30/06/2018	Esecuzione lavori
01/09/2018	Operabilità delle strutture
2019	Inizio pagamento canone di locazione da parte del Comune di Chiaravalle

COMPATIBILITA' FINANZIARIA DELL'INIZIATIVA NEL TEMPO

A livello finanziario di impatto sul bilancio dell'ente occorre considerare:

- 1) Anno 2016 - costo della progettazione per entrambi gli interventi (escluso direzione lavori), da relazione del responsabile del IV Settore Area Lavori Pubblici, Ing. Mirco Girini, prot. 4954 del 04/03/2016:

Scuola Via Paganini:	€ 233.524,16
Scuola Via Sant'Andrea:	€ 169.995,89
Totale:	€ 403.520,05

da inserire in bilancio:

Entrata: Titolo 3 Tipologia 500 nuovo capitolo per Recupero da Inail spese di progettazione anticipate dal Comune per € 403.520,05

Spesa: Titolo 1 Missione 1 Programma 1.11 nuovo capitolo per Conferimento incarichi di progettazione per nuovi spazi/immobili scolastici per € 403.520,05

- 2) Anno 2016 – Proventi di Alienazione derivanti dalla cessione delle aree, da relazione del responsabile del V Settore Area Urbanistica e Ambiente, Ing. Giorgia Vitaloni, prot. 4978:

Area Scuola Via Paganini: € 169.500,00

Area Scuola Via Sant'Andrea: € 98.280,00

Totale: € 267.780,00

da inserire in bilancio:

Entrata: Titolo 4 Tipologia 400 per Proventi da alienazione € 267.780,00

Spesa: Titolo 2 Missione 1 Programma 1.05 per investimenti per realizzazione opere di urbanizzazione, risanamento € 267.780,00

- 3) Anno 2019 – 2038 - Canone di locazione (3% annuo pari alla sommatoria del prezzo di acquisto dell'area, del costo totale dei lavori effettuati e del costo di progettazione e di ogni altra spesa sostenuta per la realizzazione dell'opera, compresa IVA, pari ad € 6.267.780,00).

Canone annuo: € 188.033,40.

La compatibilità dell'iniziativa nel ventennio per il pagamento del canone di locazione avviene all'interno della riduzione delle spese correnti derivanti da:

- Riduzione delle spese di personale
- Riduzione spese discarica comunale derivante dalla copertura totale della stessa
- Riduzione spese tecniche
- Riduzione spese utenze derivante da installazione di sistemi di efficientamento energetico

Si precisa che già solo la riduzione della spesa di personale a partire dall'anno 2019 dovuta a pensionamenti è pari ad € 270.000,00.

Riducendo tale spesa del 25% (capacità assunzionale degli enti da normativa art. 1 commi 228, 229 della Legge 19/01/2016, n. 3), l'economia di bilancio ammonta ad oggi ad € 202.500,00.

Distinti saluti

Chiaravalle, 4 marzo 2016


Il funzionario responsabile
Dott.ssa Sivia Campanella



Comune di Chiaravalle

(Provincia di Ancona)

Piazza Risorgimento, 11 – 60033 Chiaravalle (AN) – C.F. 00166560425 – tel 071/9499011

CREAZIONE DI NUOVI SPAZI SCOLASTICI DA DESTINARE A SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA Via S. Andrea - Via Paganini

STIMA DEL VALORE DELLE AREE

La presente relazione ha lo scopo di stimare il valore delle aree scolastiche in riferimento alla selezione delle manifestazioni di interesse promosse dal bando INAIL, al quale l'Amministrazione Comunale ha partecipato con il progetto denominato "CREAZIONE DI NUOVI SPAZI SCOLASTICI DA DESTINARE A SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA" da ubicare in Via Paganini e Via S. Andrea, nel territorio del Comune di Chiaravalle, essendo prevista l'acquisizione dell'area e la costruzione di nuovi immobili per strutture scolastiche da parte dell'INAIL.

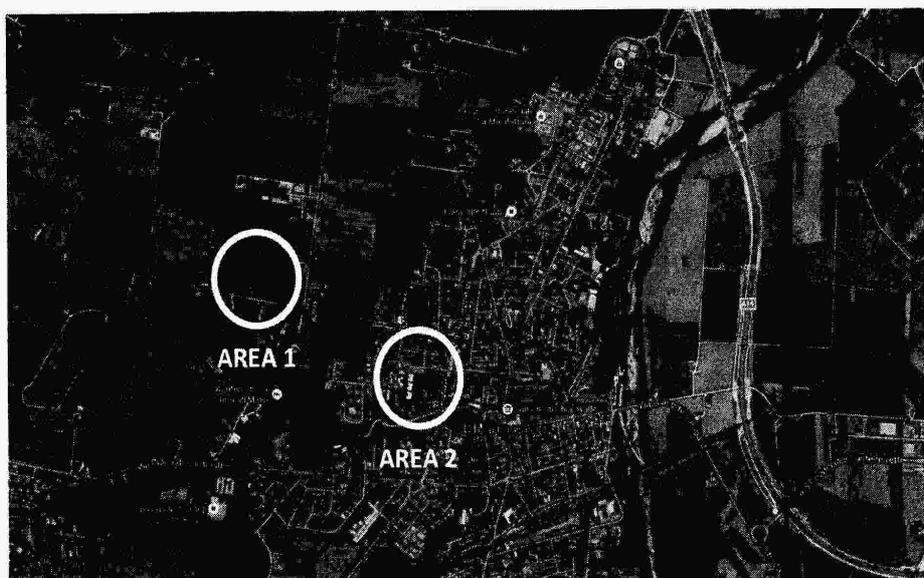
Il progetto prevede la realizzazione di due interventi distinti, localizzati in due differenti zone del territorio comunale:

INTERVENTO 1 – VIA S. ANDREA

Ristrutturazione con ampliamento dell'attuale scuola infanzia ad indirizzo montessoriano ubicata in Via S. Andrea, al fine di rendere l'immobile fruibile da un totale di 8 sezioni di scuola per l'infanzia.

INTERVENTO 2 – VIA PAGANINI

Realizzazione di un nuovo corpo in ampliamento all'attuale Istituto Comprensivo ubicato in Via Paganini, da destinare a scuola primaria per 12 classi a tempo pieno.



INTERVENTO 1
AREA DI VIA S. ANDREA

L'area di intervento, censita al Catasto Terreni del Comune di Chiaravalle al Fg. 5 - Mapp. 48 e Fg. 9 - Mapp. 1153, è individuata dal P.R.G. vigente come area scolastica N e ha un'estensione complessiva pari a 4.658 mq.

Allo stato attuale risulta occupata da un immobile destinato a 5 sezioni di scuola infanzia, una porzione del quale risulta edificata da più di 70 anni.

Il progetto prevede il mantenimento e la manutenzione dell'edificio scolastico originario e la ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento del corpo più recente, al fine di creare un nuovo edificio da destinare a 8 sezioni di scuola infanzia, con una superficie utile di 1.624 mq (da realizzare in un solo piano fuori terra).

STIMA DEL VALORE

Al fine di addivenire ad una stima del valore di mercato dell'area da cedere, si propone di assumere come valori di partenza quelli utilizzati nei Comuni limitrofi per aree destinate a servizi con indici.

Essendo l'area collocata in zona decentrata rispetto all'abitato, ma comunque ben servita, si ritiene congruo un valore di 27,00 Euro/mq.

Prevedendo la cessione di un'area con estensione pari a **3.640 mq**, si ottiene un valore complessivo pari a **98.280,00 Euro.**

Insistendo su tale area anche l'edificio scolastico originario interamente in muratura, lo stesso sarà oggetto di una successiva stima al fine di valutarne il valore per la cessione.

INTERVENTO 2
AREA DI VIA PAGANINI

L'area di intervento, censita al Catasto Terreni del Comune di Chiaravalle al Fg. 9 - Mapp. 265, 372, 373, 376, 378, 32, 101, è individuata dal P.R.G. come area scolastica N e consiste in un lotto di circa 19.700 mq.

Allo stato attuale risulta occupata dagli edifici di un Istituto Comprensivo dotato di scuola primaria, scuola secondaria di primo grado e palestra.

Il progetto prevede l'ampliamento di tale complesso mediante la realizzazione di un nuovo immobile da destinare a 12 classi di scuola primaria, con una superficie utile di 2.268 mq (da realizzare su due piani fuori terra).

STIMA DEL VALORE

Al fine di addivenire ad una stima del valore di mercato dell'area da cedere, si propone di assumere come valori di partenza quelli utilizzati nei Comuni limitrofi per aree destinate a servizi con indici.

Essendo l'area collocata in zona centrale rispetto all'abitato, si ritiene congruo un valore di 30,00 Euro/mq.

Prevedendo la cessione di un'area con estensione pari a **5.650 mq** (per la realizzazione dell'edificio scolastico e del relativo parcheggio), si ottiene un valore complessivo pari a **169.500,00 Euro.**

Chiaravalle, 04/03/2016

Il Responsabile
Area Gestione del Territorio

Ing. Giorgia Vitaloni


Bozza Parcella del 3/3/2016

Oggetto: Nuovo plesso scolastico in via Paganini – schema bozza di parcella per progettazione preliminare definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione

Prestazione 1 - Nuovo regolamento sui parametri per i compensi nei lavori pubblici - L. 134/2012 (D.M. 143/2013)

Compenso professionale per le seguenti prestazioni

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale delle opere: Sanita', Istruzione, Ricerca

Id.Opera: E.08-Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi

Grado di complessita' G: 0,95

Costo economico dell'opera V: 2.600.000,00 €

Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(2.600.000,00^{0,4}) = 0,0571651$

Specificita' della prestazione – parametro Q:

Progettazione

b.I) Progettazione preliminare

Qbl.01 - Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10) : $0,0900 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0900 * 0,0571651 = 12.707,79 €$

Qbl.02 - Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10) : $0,0100 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0100 * 0,0571651 = 1.411,98 €$

Qbl.06 - Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) : $0,0300 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0300 * 0,0571651 = 4.235,93 €$

Qbl.09 - Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R.

207/10) : $0,0150 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0150 * 0,0571651 = 2.117,97 €$

Qbl.10 - Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) : $0,0150 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0150 * 0,0571651 = 2.117,97 €$

Qbl.15 - Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) : $0,0050 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0050 * 0,0571651 = 705,99 €$

Qbl.16 - Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di

Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010) : $0,0100 =$

$2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0100 * 0,0571651 = 1.411,98 €$

b.II) Progettazione definitiva

Qbil.01 - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) : $0,2300 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,2300 * 0,0571651 = 32.475,47 €$

Qbil.05 - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) : $0,0700 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0700 * 0,0571651 = 9.883,84 €$

Qbil.06 - Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010) : $0,0300 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0300 * 0,0571651 = 4.235,93 €$

Qbil.09 - Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) :

$0,0600 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0600 * 0,0571651 = 8.471,86 €$

Qbil.12 - Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R.

207/10) : $0,0300 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0300 * 0,0571651 = 4.235,93 €$

Qbil.17 - Progettazione integrale e coordinata -Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10) : $0,0500 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0500 * 0,0571651 = 7.059,88 €$

Qbil.18 - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) : $0,0600$

= 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0600 * 0,0571651 = 8.471,86 €
 QbII.20 - Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) : 0,0200 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0200 * 0,0571651 = 2.823,95 €
 QbII.21 - Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) : 0,0300 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0300 * 0,0571651 = 4.235,93 €
 QbII.22 - Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini : 0,0200 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0200 * 0,0571651 = 2.823,95 €
 b.III) Progettazione esecutiva
 QbIII.01 - Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) : 0,0700 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0700 * 0,0571651 = 9.883,84 €
 QbIII.02 - Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) : 0,1300 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,1300 * 0,0571651 = 18.355,70 €
 QbIII.03 - Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) : 0,0400 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0400 * 0,0571651 = 5.647,91 €
 QbIII.04 - Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) : 0,0200 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0200 * 0,0571651 = 2.823,95 €
 QbIII.05 - Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) : 0,0200 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0200 * 0,0571651 = 2.823,95 €
 QbIII.06 - Progettazione integrale e coordinata -Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006) : 0,0300 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,0300 * 0,0571651 = 4.235,93 €
 QbIII.07 - Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) : 0,1000 = 2.600.000,00 € * 0,95 * 0,1000 * 0,0571651 = 14.119,77 €
 Percentuale spese e compensi accessori: 10,0000%

Art. 5

Spese e compensi accessori
167.319,27 € * 10%

Spese imponibili	€ 16.731,93
Compenso professionale	€ 167.319,27

Totale Onorario	€ 167.319,27
+ Totale Spese imponibili	€ 16.731,93
= Totale Parziale	€ 184.051,20
+ Contributo Cassa (4%)	€ 7.362,05
= Imponibile ai fini IVA	€ 191.413,25
+ I.V.A. (22%)	€ 42.110,91
= Totale IVATO	€ 233.524,16
- Ritenuta d'acconto (20%)	€ 36.810,24
= Totale complessivo	€ 196.713,92

COMUNE DI CHIARAVALLE
 IL DIRIGENTE AREA LL.PP.
 Ing. Mirco Girini



Bozza Parcella del 3/3/2016

Oggetto: Ristrutturazione con parziale demolizione e ricostruzione scuola materna di via S. Andrea - Schema bozza di parcella per progettazione preliminare definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione

Prestazione 1 - Nuovo regolamento sui parametri per i compensi nei lavori pubblici - L. 134/2012 (D.M. 143/2013)

Compenso professionale per le seguenti prestazioni

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale delle opere: Sanita', Istruzione, Ricerca

Id.Opera: E.08-Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi

Grado di complessita' G: 0,95

Costo economico dell'opera V: 1.750.000,00 €

Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(1.750.000,00^{0,4}) = 0,0618262$

Specificita' della prestazione - parametro Q:

Progettazione

b.I) Progettazione preliminare

Qbl.01 - Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10) : $0,0900 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0900 * 0,0618262 = 9.250,75 €$

Qbl.02 - Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10) : $0,0100 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0100 * 0,0618262 = 1.027,86 €$

Qbl.06 - Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) : $0,0300 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0300 * 0,0618262 = 3.083,58 €$

Qbl.09 - Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) : $0,0150 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0150 * 0,0618262 = 1.541,79 €$

Qbl.10 - Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) : $0,0150 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0150 * 0,0618262 = 1.541,79 €$

Qbl.15 - Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) : $0,0050 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0050 * 0,0618262 = 513,93 €$

Qbl.16 - Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010) : $0,0100 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0100 * 0,0618262 = 1.027,86 €$

b.II) Progettazione definitiva

QbII.01 - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) : $0,2300 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,2300 * 0,0618262 = 23.640,79 €$

QbII.05 - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) : $0,0700 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0700 * 0,0618262 = 7.195,02 €$

QbII.06 - Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010) : $0,0300 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0300 * 0,0618262 = 3.083,58 €$

QbII.09 - Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010) : $0,0600 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0600 * 0,0618262 = 6.167,16 €$

QbII.12 - Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10) : $0,0300 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0300 * 0,0618262 = 3.083,58 €$

QbII.17 - Progettazione integrale e coordinata -Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10) : $0,0500 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0500 * 0,0618262 = 5.139,30 €$

Qbll.18 - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) : 0,0600
 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0600 * 0,0618262 = 6.167,16 €
 Qbll.20 - Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m.
 512/97) : 0,0200 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0200 * 0,0618262 = 2.055,72 €
 Qbll.21 - Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) : 0,0300 =
 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0300 * 0,0618262 = 3.083,58 €
 Qbll.22 - Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici
 esistenti, esclusi i rilievi e le indagini : 0,0200 = 1.750.000,00 € * 0,95 *
 0,0200 * 0,0618262 = 2.055,72 €
 b.III) Progettazione esecutiva
 Qblll.01 - Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli
 esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) : 0,0700 =
 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0700 * 0,0618262 = 7.195,02 €
 Qblll.02 - Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c),
 d.P.R. 207/10) : 0,1300 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,1300 * 0,0618262 =
 13.362,19 €
 Qblll.03 - Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e
 eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di
 manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) : 0,0400 =
 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0400 * 0,0618262 = 4.111,44 €
 Qblll.04 - Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto,
 cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) : 0,0200 =
 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0200 * 0,0618262 = 2.055,72 €
 Qblll.05 - Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e)
 d.P.R. 207/10) : 0,0200 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0200 * 0,0618262 =
 2.055,72 €
 Qblll.06 - Progettazione integrale e coordinata -Integrazione delle
 prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006) : 0,0300 =
 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,0300 * 0,0618262 = 3.083,58 €
 Qblll.07 - Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f),
 d.P.R. 207/2010) : 0,1000 = 1.750.000,00 € * 0,95 * 0,1000 * 0,0618262 =
 10.278,61 €
 Percentuale spese e compensi accessori: 10,0000%

Art. 5

Spese e compensi accessori
 121.801,48 € * 10%

Spese imponibili	€ 12.180,15
Compenso professionale	€ 121.801,48

Totale Onorario	€ 121.801,48
+ Totale Spese imponibili	€ 12.180,15
= Totale Parziale	€ 133.981,62
+ Contributo Cassa (4%)	€ 5.359,26
= Imponibile ai fini IVA	€ 139.340,89
+ I.V.A. (22%)	€ 30.655,00
= Totale IVATO	€ 169.995,89
- Ritenuta d'acconto (20%)	€ 26.796,32
= Totale complessivo	€ 143.199,56

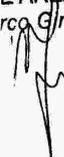
COMUNE DI CHIARAVALLE
 IL DIRIGENTE AREA LL.PP.
 Ing. *Miroslav Girini*



**BOZZA Q.T.E. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
SCUOLA MATERNA DI VIA S. ANDREA**

LAVORI in appalto	€	1.750.000,00	€ 1.750.000,00
somme a disposizione			
iva 10% sui lavori	€	175.000,00	
spese tecniche per progettazione direzione lavori e sicurezza (iva compresa)	€	285.000,00	
spese tecniche per relazione geologica (iva compresa)	€	7.000,00	
verifiche e collaudi (iva compresa)	€	36.500,00	
supporto al rup	€	45.000,00	
imprevisti	€	87.500,00	
allacci	€	15.000,00	
per opere artistiche	€	35.000,00	
totale somme a disposizione	€	686.000,00	€ 686.000,00
TOTALE PROGETTO			€ 2.436.000,00

COMUNE DI CHIARAVALLE
IL DIRIGENTE AREA LL.PP.
Ing. Mirco Girini



BOZZA Q.T.E. LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCUOLA VIA PAGANINI

LAVORI in appalto	€	2.600.000,00	€ 2.600.000,00
somme a disposizione			
iva 10% sui lavori	€	260.000,00	
spese tecniche per progettazione			
direzione lavori e sicurezza (iva compresa)	€	390.000,00	
spese tecniche per relazione geologica (iva compresa)	€	10.000,00	
verifiche e collaudi (iva compresa)	€	47.000,00	
supporto al rup	€	60.000,00	
imprevisti	€	130.000,00	
allacci	€	15.000,00	
per opere artistiche	€	52.000,00	
totale somme a disposizione	€	964.000,00	€ 964.000,00
TOTALE PROGETTO			€ 3.564.000,00

totale entrambe interventi

€ 6.000.000,00

ING. CHIARAVALLE
CONSULENZA AREA LL.PP.
Ing. Mirco Cirini

