

# Provincia *di* Ancona

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

**N. 132      DEL 13/07/2016**

**OGGETTO: COMUNE DI CHIARAVALLE - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG - (AI SENSI DELL ART. 15, COMMA 5 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II.) PER LA MODIFICA DEI PARAMETRI RELATIVI AI PARCHEGGI NELLE AREE PER L'ISTRUZIONE - ARCHIVIAZIONE.**

L'anno 2016 il giorno 13 del mese di luglio alle ore 13:45, nella sede della Provincia, la Presidente, dott.ssa SERRANI LIANA con la partecipazione del Segretario Generale, dott. BITONTO PASQUALE, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, richiamato dall'art. 13, comma 4, del regolamento sul "Sistema dei controlli interni" della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

## LA PRESIDENTE

Vista la seguente proposta del dirigente del Settore IV in data 05/07/2016:

“ “ “ “ “ “ “ “ “ “ “ “ “ “ “ “ “

**Oggetto: Comune di Chiaravalle - Variante non sostanziale al PRG - (ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.) per la modifica dei parametri relativi ai parcheggi nelle aree per l'istruzione - Archiviazione.**

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015;

### PREMESSO CHE:

- in data 11/05/2016 è pervenuta, la nota del Comune di Chiaravalle prot. n. 10741 del 11/05/2016, assunta al ns. prot. n. 48761 del 13/05/2016, con la quale si comunica che in data 28/04/2016 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 24, ha adottato ai sensi della L.R. 34/92 – art. 15, c. 5, la “Variante non sostanziale alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, riguardante la modifica dei parametri relativi ai parcheggi nelle aree per l'istruzione” (revisione dell'art. 9.2.1 N – AREE PER L'ISTRUZIONE N, M, E, MO delle NTA vigenti, mediante lo stralcio del parametro relativo ai parcheggi interni alle aree scolastiche, e l'introduzione al suo posto, del riferimento alle norme previste dalle leggi vigenti relativa all'edilizia scolastica);

- l'esigenza di adottare la variante suddetta, è scaturita in seguito ad una verifica urbanistica, svolta dal Comune, propedeutica al progetto di ampliamento di alcuni edifici scolastici, che ha evidenziato la notevole discordanza tra quanto previsto dalle normative vigenti in materia di edilizia scolastica, e quanto previsto dalle Norme Tecniche Attuative del vigente P.R.G.;

- in particolare si è evidenziato che l'attuale indice di parcheggio, pari a 1,4 volte la superficie utile lorda, risulta circa 8 volte superiore rispetto a quello previsto dalla normativa statale (D.M. del 18/12/1975), causando una eccessiva ed inutile sottrazione di verde alle aree scolastiche, poiché lo standard nazionale risulta adeguato a garantire idonei spazi a parcheggio;

PRESO ATTO di quanto riportato nella deliberazione di adozione della variante sopra richiamata, la quale attesta che quest'ultima è stata adottata ai sensi dell'art. 15, comma 5 L.R. 34/92 ss.mm.ii., e pertanto esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto previsto dalla D.G.R. 1813 del 21/12/2010;

DATO ATTO che con nota prot. n. 50183 del 18/05/2016, l'Amministrazione Provinciale ha avviato il procedimento, ed ha comunicato in qualità di Autorità competente in materia di VAS, ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 19 della L.R. 12 giugno 2007 n. 6, di condividere le verifiche effettuate dall'Amministrazione procedente, in ottemperanza alle prescrizioni del Codice dell'Ambiente, come meglio disciplinate dalle Linee Guida (D.G.R. n. 1813/10) e dalla L.R. 6/2007, e pertanto di escludere il piano in questione dalla procedura di valutazione ambientale strategica in conformità alle Linee Guida reg.li paragrafo 1.3, punto 8, lettera d) e K);

VISTO che la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni e che nel caso di specie detto termine scade il **10/07/2016**;

CONSIDERATO che a seguito dell'istruttoria effettuata dall'ing. Marco Mancini dell'Area Governo del Territorio, registrata al ns. prot. n. 57232 del 14/06/2016 non è emersa la necessità di formulare osservazioni in merito alla variante in oggetto;

RITENUTO, pertanto, di proporre l'archiviazione della pratica in questione;

VISTI E RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 87 del 07/11/2005 recante integrazione del vigente Regolamento sulle discipline dei procedimenti relativi alla emanazione di atti e all'esercizio di funzioni di competenza dell'Amministrazione provinciale, con riguardo allo specifico procedimento per la formulazione di osservazioni sui piani attuativi comunali;
- l'art. 1 della L.R. 34/2005, che ha modificato l'art. 30 della L.R. 34/92;

VISTO l'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 il quale dispone che le c.d. varianti "non sostanziali" sono approvate in via definitiva dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 30 della presente legge;

VISTA la nota prot. n. 7283 del 11/01/2006 del Servizio Attività Istituzionali della Regione Marche con la quale si segnala che la nuova procedura, di cui all'art. 30, si applica anche alle varianti al piano regolatore generale di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/92;

PRESO ATTO che sulla presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

**si propone quanto segue**

- 1) Di disporre l'archiviazione del piano urbanistico denominato "*Variante non sostanziale al PRG (ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.) per la modifica dei parametri relativi ai parcheggi nelle aree per l'istruzione*" trasmessa dal Comune di Chiaravalle con nota prot. n. 10741 del 11/05/2016, pervenuta l'11/05/2016 e registrata al protocollo prov.le n. 48761 del 13/05/2016.
- 2) Di invitare il Comune di Chiaravalle a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante al piano in oggetto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione del piano in oggetto.
- 4) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.
- 5) Di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi (per il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L. e dell'art. 12 del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità della Provincia di Ancona (P.T.T.I.) – Anni 2015-2017).
- 6) Di dare atto che il presente decreto, in attesa della sua esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., è dichiarato immediatamente eseguibile in virtù della deroga di cui all'art. 21 quater della Legge n. 241/1990 attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere la valutazione di competenza entro il termine di cui all'art. 30 della L.R. 34/1992 ss.mm.ii..

” ” ” ” ” ” ” ” ” ” ” ”

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

**DECRETA**

- 1) Di prendere atto della proposta del Dirigente del Settore IV – Governo del Territorio e, pertanto, disporre l'archiviazione della variante denominata "*Variante non sostanziale al PRG (ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.) per la modifica dei parametri relativi ai parcheggi nelle aree per l'istruzione*" trasmessa dal Comune di Chiaravalle con nota prot. n.

10741 del 11/05/2016, pervenuta l'11/05/2016 e registrata al protocollo prov.le n. 48761 del 13/05/2016.

- 2) Di invitare il Comune di Chiaravalle a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante al piano in oggetto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione del piano in oggetto.
- 4) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.
- 5) Di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi (per il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L. e dell'art. 12 del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità della Provincia di Ancona (P.T.T.I.) – Anni 2015-2017).
- 6) Di dare atto che il presente decreto, in attesa della sua esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., è dichiarato immediatamente eseguibile in virtù della deroga di cui all'art. 21 quater della Legge n. 241/1990 attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere la valutazione di competenza entro il termine di cui all'art. 30 della L.R. 34/1992 ss.mm.ii.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

**PROPOSTA DI DECRETO**

N. 1349/2016

**OGGETTO:** COMUNE DI CHIARAVALLE - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG -  
(AI SENSI DELL ART. 15, COMMA 5 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II.) PER LA MODIFICA  
DEI PARAMETRI RELATIVI AI PARCHEGGI NELLE AREE PER L ISTRUZIONE -  
ARCHIVIAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla  
regolarità tecnica.

Ancona, 07/07/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SBRISCIA MASSIMO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE  
BITONTO PASQUALE

LA PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
SERRANI LIANA