

SETTORE IX - URBANISTICA

AREA URBANISTICA

U.O. Pareri geomorfologici ed idrogeologici

PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it

Via Menicucci n. 1 60121 ANCONA - Tel. 071/5894408-440 - Fax 071/5894400
Codice Fiscale n° 00369930425

Provincia di Ancona

Ancona,

COMUNE di CHIARAVALLE

Area gestione del territorio

P.zza Risorgimento, 11

60033 Chiaravalle (AN)

Via PEC

OGGETTO: richiesta di parere di compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/2001, relativo alla variante al PRG "Aree Bianche".

Richiedente: Amministrazione Comunale di Chiaravalle, Vs Prot. n. 22372 del 27/10/2014.

Con la richiesta sopra emarginata, pervenuta a questa Amministrazione in data 27/10/2014 e registrata agli atti dello scrivente Settore IX - Urbanistica, con Prot. n. 150262 del 28/10/2014, il Comune di Chiaravalle ha chiesto il parere di compatibilità geomorfologica necessario per dar corso all'iter di adozione della variante al PRG in oggetto.

Premesso che il Responsabile dell'Area gestione del territorio del Comune di Chiaravalle specifica quanto segue:

- la variante al PRG si propone di trasformare la destinazione delle aree pubbliche non acquisite ai termini di legge in aree per le quali non è prevista l'acquisizione da parte del Comune;
- le nuove destinazioni d'uso saranno del tipo "Agricole normali", "VR per giardini e parchi privati" e "TR di tutela delle frange urbane" e l'ampliamento previsto per le superfici coperte consentito nelle zone VR e TR, pari a 30 mq., riguarda solo ambiti privi di volumetrie esistenti;
- è prevista la traslazione di una parte di un'area per l'istruzione in adiacenza all'esistente;
- per alcune zone attualmente edificabili è previsto il cambio di destinazione d'uso in zone agricole;
- non è previsto aumento del carico urbanistico e/o la delocalizzazione delle capacità edificatorie vigenti;
- il PRG vigente ha acquisito il parere di compatibilità geomorfologica da parte del Servizio Decentrato OO.PP. e difesa del Suolo della Regione Marche.

Considerato che:

- per gli aspetti relativi all'assetto di versante, tema esclusivo della presente nota, la variante urbanistica in argomento non ha nessuna rilevanza;
- il parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R.380/2001, è relativo agli strumenti urbanistici e non include gli aspetti di cui agli artt. 10 e 13 della L.R. 22/2011 (BURM n.101 del 01/12/2011) e ss.mm.ii. e neanche gli aspetti relativi al progetto edilizio;
- gli aspetti relativi alla progettazione delle opere di fondazione e di sostegno in rapporto ai requisiti geomeccanici dei litotipi interessati dai lavori e dai manufatti, osservanti le

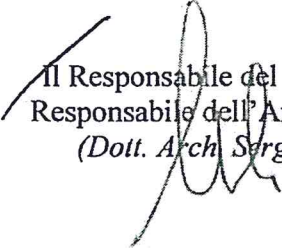
11.06.02.938



disposizioni del D.M. 14/01/2008 e ss.mm.ii., sono di pertinenza della progettazione edilizia (esecutiva);

tutto ciò premesso e considerato, si ritiene che il Comune, per gli aspetti relativi all'assetto di versante, possa avvalersi del Parere del Servizio Decentrato OO.PP. e difesa del Suolo della Regione Marche espresso in sede di PRG vigente.

Gli aspetti relativi all'assetto idraulico quali la verifica di compatibilità ed invarianza idraulica di cui agli artt. 10 e 13 della L.R. 22/2011 (BURM n101 del 01/12/2011), i cui criteri sono trattati nella Delibera di Giunta regionale n. 53 del 21 gennaio 2014 (pubblicata sul B.U.R Marche n. 19 del 17/2/2014), costituiscono nuovi adempimenti per il Comune non ricompresi nel Parere acquisito per il PRG vigente. Pertanto si ricorda che tali adempimenti, ove previsti, andranno inoltrati alla Provincia di Ancona, Settore VII Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente – Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche, per le valutazioni di propria competenza.


Il Responsabile del Procedimento
Responsabile dell'Area Urbanistica
(Dott. Arch. Sergio Bugatti)


Il Dirigente *ad interim* del Settore
(Dott. Ing. Massimo Sbriscia)