

Sindaco 5  
VS  
Segretario

SETTORE IX - URBANISTICA  
AREA URBANISTICA  
U.O. Urbanistica

PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it  
Via Menicucci 1 - 60121 ANCONA - Tel 071/589408/412/416 - Fax 071/5894400  
Codice Fiscale n° 00369930425



Provincia di Ancona

Prot. n. 176164  
Via PEC

Ancona, 11 DIC. 2014

Comune di Chiaravalle

Rif. Vs. nota prot. n. 22374 del 27.10.2014 registrata al ns. prot. n. 150261 del 28/10/2014

**OGGETTO: Comune di CHIARAVALLE: Variante al P.R.G. delle "Aree Bianche" -  
Esclusione dalla procedura di VAS.**

PREMESSO che:

1. la procedura di valutazione ambientale strategica (c.d. VAS) ha lo scopo di analizzare l'impatto ambientale, inteso come alterazione quali/quantitativa sull'ambiente e sul patrimonio culturale, prodotto da atti e provvedimenti di pianificazione e programmazione o dalle loro modifiche, di competenza di un'autorità operante a livello nazionale, regionale o locale, da parte della autorità competente all'adozione del provvedimento finale di verifica dell'impatto;
2. il D.lgs.vo n. 4 del 16.01.2008 ha definitivamente disciplinato la normativa in materia di valutazione ambientale strategica, conformando la normativa nazionale alle previsioni vigenti a livello comunitario e prevedendo contestualmente l'obbligo per le Regioni di provvedere all'adeguamento del proprio ordinamento entro dodici mesi dall'entrata in vigore del citato decreto, nelle cui more ha statuito la diretta applicabilità della normativa vigente a livello nazionale;
3. la Regione Marche, in assenza di un quadro normativo vigente in ambito statale, con la L.R. 12.06.2007 n. 6 ha inteso dare applicazione alla Direttiva 2001/42/CE, individuando rispettivamente agli artt. 18 e 19 l'ambito di applicazione e le Autorità competenti in materia di VAS e demandando a successive Linee Guida la definizione delle modalità di esecuzione delle relative procedure;
4. con deliberazione della Giunta Regionale n. 1400 del 20.10.2008, pubblicata sul B.U.R. Marche n. 102 del 31.10.2008 sono state approvate le Linee Guida Regionali per la valutazione ambientale strategica;
5. il D.Lgs. n. 128 del 29 giugno 2010 ha apportato ulteriori modifiche ed integrazioni al d.lgs. 152/2006;
6. con deliberazione della Giunta Regionale n. 1813 del 21.12.2010, pubblicata sul B.U.R. Marche n. 2 del 11.01.2011 è stata revocata la citata D.G.R. 1400/2008 ed è stato approvato l'"*Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010*".

CONSIDERATA l'istanza in riferimento, pervenuta a questa Amministrazione registrata al ns. prot. n. 150261 del 28/10/2014;

DATO ATTO della documentazione prodotta dall'Autorità Procedente con la citata nota e della deliberazione CC n.43 del 10/09/2013;

VISTE le attestazioni sostenute dal Comune di Chiaravalle, contenute, nel suddetto documento, volte a precisare che "la suddetta Variante al P.R.G. non prevede aumenti del carico urbanistico e/o trasferimento di capacità edificatorie in aree diverse da quelle già previste dallo strumento urbanistico generale. Al riguardo si specifica che la riclassificazione in Zona VR e TR (per

OM

**SETTORE IX - URBANISTICA**  
AREA URBANISTICA  
U.O. Urbanistica



PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it  
Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA - Tel. 071/589408/422/416 - Fax 071/5894400  
Codice Fiscale n° 00369930425

*le quali le N.T.A. prevedono l'ampliamento della superficie coperta degli edifici esistenti pari a mq 30) viene effettuata in zone prive di edificato esistente";*

DATO ATTO INOLTRE che dalle informazioni prodotte si evince che le modifiche proposte risultano conformi alle disposizioni di cui all'art.11, della L.R.22/2011;

Tutto ciò premesso, l'Amministrazione Provinciale, quale Autorità Competente in materia di VAS,

**RITIENE**

**DI CONDIVIDERE** le verifiche effettuata dall'Autorità Procedente, in ottemperanza alle prescrizioni del Codice Ambiente come meglio disciplinate dalle Linee Guida e dalla L.R. 6/2007:

**DI ESCLUDERE**, la variante in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica, come stabilito dalle Linee Guida Regionali paragrafo 1.3, punto 8, lettera k).

In ultimo, questa Amministrazione ricorda che altre valutazioni sulla variante urbanistica saranno svolte nell'ambito degli specifici procedimenti in capo ad altri uffici provinciali.

Lo scrivente ufficio è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Il Dirigente *ad interim* del VI Settore  
(Dott. Ing. *Massimo Sbriscia*)

MM\_11.07.03.705