



**COMUNE DI CHIARAVALLE**  
Provincia di Ancona

COPIA

Atto Consiglio Comunale

Nr. Atto: 6 del 11/02/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE RELATIVA ALLE 'AREE BIANCHE'.

L'anno **2016** addì **11** del mese di **Febbraio** alle ore **15.00** nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria di Prima convocazione.

Risultano presenti i signori:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
DAMIANO COSTANTINI	SI	MOSCONI ANDREA	SI
BORIONI IRENE	SI	MORBIDONI MATTIA	NO
FRULLINI RICCARDO	SI	FONTI MASSIMO	SI
CHIAPPA ELEONORA	SI	CAMERUCCI SILVIA	SI
RE SILVIA	SI	TORELLI MARCO FLAVIO	SI
FAVI FRANCESCO	SI	SPINSANTI GIOVANNI	SI
GINI LORENZO	SI	TOGNI ETTORE	SI
DE SANTIS GIORGIO	SI	TANFANI STEFANO	SI
AMICUCCI CRISTINA	SI		

Componenti il Consiglio Comunale: presenti n°: 16 assenti n°: 1

Presidente del Consiglio Comunale: Dott.ssa RE SILVIA

Sono altresì presenti gli Assessori:

AMICUCCI CRISTINA	SI	FRULLINI RICCARDO	SI
FAVI FRANCESCO	SI	RUGGERI ROBERTA	SI

Partecipa il Segretario Generale Dott. GIANLUCA MAZZANTI

Vengono nominati scrutatori i seguenti Consiglieri:

Effettivi: MOSCONI ANDREA, CHIAPPA ELEONORA, CAMERUCCI SILVIA  
Supplenti: DE SANTIS GIORGIO, TOGNI ETTORE, SPINSANTI GIOVANNI

La seduta è pubblica.

# COMUNE DI CHIARAVALLE

Provincia di Ancona

Proposta n. 8 del 10/02/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE  
RELATIVA ALLE 'AREE BIANCHE'.

Ufficio Urbanistica

Sindaco Damiano Costantini

**VISTO l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. 174/2012**

**COSTITUENDO LA PRESENTE MERO ATTO DI INDIRIZZO**, non è richiesto il parere di regolarità tecnica.

Chiaravalle, \_\_\_\_\_

**Il Proponente**

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Chiaravalle, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del 5° Settore**  
(Ing. Giorgia Vitaloni)

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, in relazione ai seguenti impegni di spesa e alle seguenti diminuzioni di entrata:

Spesa:

Cap. \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_/\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrata:

Cap. \_\_\_\_\_ Accert. \_\_\_\_/\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

L'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153 comma 5° del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la copertura finanziaria sarà effettuata, ai fini dell'esecutività, sul relativo provvedimento da adottare a cura del Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 comma 3° lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000.

Chiaravalle, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del 3° Settore**  
Dott. Enrico Bartoccio

---

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE.** Non comportando la presente riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non è richiesto il parere di regolarità contabile, ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174 del 10/10/2012.

Chiaravalle, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del 3° Settore**  
Dott. Enrico Bartoccio

Durante la trattazione del seguente sono presenti n° 16 componenti il Consiglio Comunale.

La Presidente dà la parola al Sindaco per la sua relazione sull'argomento.

Il Sindaco espone il punto all'assemblea.

Per dichiarazione di voto, interviene la Capogruppo Camerucci dichiara voto contrario a nome del suo gruppo consiliare.

Il Capogruppo Togni anticipa voto contrario.

Il Capogruppo Mosconi, a nome del suo gruppo consiliare, si dichiara favorevole.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

**CHE** con Delibera n. 6 in data 26/02/2015, esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al Piano Regolatore generale relativa alle "Aree Bianche";

**CHE**, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 19 del 16.08.2001 la suddetta deliberazione e gli elaborati tecnici relativi sono stati depositati per sessanta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune;

**CHE**, dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio comunale, in altri luoghi di pubblica frequenza, nonché mediante pubblicazione su un giornale quotidiano a diffusione regionale, Il Messaggero del 20/03/2015;

**VISTO** il certificato a firma del Segretario Generale di questo Ente dal quale risulta che sono state presentate nei termini n. 7 osservazioni, mentre n. 2 osservazioni e n. 1 integrazione sono state presentate oltre i termini previsti;

**VISTO** il documento istruttorio redatto dal Responsabile del 5° Settore – Area Gestione del Territorio Arch. Armando Natalini con il parere tecnico relativo a ciascun punto delle osservazioni;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 32 del 28/07/2015 con cui sono state esaminate le osservazioni pervenute ed è stata adottata definitivamente la Variante al piano Regolatore Generale relativa alle "Aree Bianche";

**PRESO ATTO CHE** il Presidente della Provincia di Ancona con Decreto n. 348 del 18/01/2015, ha espresso parere favorevole a tale variante, conformemente al parere n. 28/2015 del 17/12/2015 del Comitato Provinciale per il Territorio;

**RICHIAMATA** la nota dell'ASUR Marche – Area Vasta 2, prot.n. 5829 del 18/03/2015, con la quale si esprimeva parere favorevole alla presente variante;

**RICHIAMATA** la nota della Provincia di Ancona, acquisita al prot.n. 25449 del 03/12/2014 con cui, in merito al parere di compatibilità geomorfologica (art. 89 del DPR 380/01), si ritiene che il Comune può avvalersi del parere del Servizio Decentrato OO.PP. e difesa del suolo della Regione Marche, espresso in sede di PRG vigente;

**RICHIAMATA** la nota della Provincia di Ancona, acquisita al prot. n. 26039 del 11/12/2014, con cui la presente Variante al P.R.G. è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ed anche dalla procedura di cui all'art. 85 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la Determina del Dirigente del Settore VII della Provincia di Ancona n. 39 del 14/01/2016, con la quale si esclude la variante dal parere di compatibilità ed invarianza idraulica (art. 10 L.R. 22/2011);

**PRESO ATTO** che sul presente argomento ha espresso il proprio parere favorevole la Commissione Consiliare Seconda – Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente, Viabilità e Servizi tecnici nella seduta del 04/02/2016;

**RICHIAMATA** la Legge Urbanistica n. 1150 del 17/08/1952 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA** la L.R. n. 34/92 e in particolare la L.R. n. 19/01;

**PRESO ATTO** degli elaborati della variante urbanistica in oggetto riveduti e corretti conformemente alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale in merito alle osservazioni di cui sopra;

**CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di approvare la variante alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

**RICHIAMATO** l'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il parere favorevole reso in data 11/2/2016 dal Responsabile del V Settore in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

**VISTO** il parere favorevole espresso in data 11/2/2016 dal Responsabile del III Settore in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

Con la seguente votazione:

- Componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti: n. 16
- Voti favorevoli: n. 11
- Voti contrari: n. 5 (Camerucci, Spinsanti, Torelli, Togni, Tanfani)

## **DELIBERA**

**1) Di** dichiarare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) Di** approvare la Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente composta dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Tav. 01 – PRG Vigente;
- Tav. 02 – Riclassificazione delle aree soggette a trasformazione;
- Tav. 03 – PRG Variante;

**3) Di** dare atto che, ai sensi dell'art. 40, comma 2 bis, della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., la presente deliberazione sarà sottoposta alla pubblicazione sul BUR Marche a cura di codesto Comune;

**4) Di** dare atto che il Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Giorgia Vitaloni, Responsabile del V Settore Area Gestione del Territorio;

Proposta n. **8**

Delibera n. **6** del 11/02/2016

**5) Di** trasmettere copia del presente atto al Servizio Amministrativo ed al Responsabile del 5° Settore - Area Gestione del Territorio.

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente separata votazione:

- Componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti: n. 16
- Voti favorevoli: n. 11
- Voti contrari: n. 5 (Camerucci, Spinsanti, Torelli, Togni, Tanfani)

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto, data l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

\* o \* o \*

Ai sensi dell'art. 81 del regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, gli interventi di cui al presente atto sono integralmente registrati su supporto digitale in formato MP3 che viene conservato presso la server-farm comunale. Le registrazioni sono consultabili attraverso il sito Internet del Comune.

Letto e sottoscritto

LA PRESIDENTE  
F.to Dott.ssa RE SILVIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MAZZANTI GIANLUCA

---

Per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MAZZANTI GIANLUCA

li, \_\_\_\_\_

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MAZZANTI GIANLUCA

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 comma 4, D.Lgs. 267/2000

li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MAZZANTI GIANLUCA

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ a seguito di pubblicazione all'Albo, per 10 giorni consecutivi (art.134 comma 3, D.Lgs. 267/2000)

li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MAZZANTI GIANLUCA