



COMUNE DI CHIARAVALLE
Provincia di Ancona

COPIA

Atto Consiglio Comunale

Nr. Atto: 32 del 28/07/2015

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE RELATIVA ALLE "AREE BIANCHE"

L'anno **2015** addì **28** del mese di **Luglio** alle ore **16.00** nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Risultano presenti i signori:

| Nominativo | Presente | Nominativo | Presente |
|--------------------|----------|----------------------|----------|
| DAMIANO COSTANTINI | SI | MOSCONI ANDREA | SI |
| BORIONI IRENE | NO | MORBIDONI MATTIA | SI |
| FRULLINI RICCARDO | SI | FONTI MASSIMO | SI |
| CHIAPPA ELEONORA | SI | CAMERUCCI SILVIA | SI |
| RE SILVIA | SI | TORELLI MARCO FLAVIO | SI |
| FAVI FRANCESCO | SI | SPINSANTI GIOVANNI | NO |
| GINI LORENZO | NO | TOGNI ETTORE | SI |
| DE SANTIS GIORGIO | SI | TANFANI STEFANO | NO |
| AMICUCCI CRISTINA | NO | | |

Componenti il Consiglio Comunale: presenti n°: 12 assenti n°: 5

Presidente del Consiglio Comunale: Dott.ssa RE SILVIA

Sono altresì presenti gli Assessori:

| | | | |
|-------------------|----|-------------------|----|
| AMICUCCI CRISTINA | NO | FRULLINI RICCARDO | SI |
| FAVI FRANCESCO | SI | RUGGERI ROBERTA | SI |

Partecipa il Segretario Generale Dott. GIANLUCA MAZZANTI

Vengono nominati scrutatori i seguenti Consiglieri:

Effettivi: MOSCONI ANDREA, MORBIDONI MATTIA, TOGNI ETTORE

Supplenti: CHIAPPA ELEONORA, DE SANTIS GIORGIO, SPINSANTI GIOVANNI

La seduta è pubblica.

COMUNE DI CHIARAVALLE

Provincia di Ancona

Proposta n. 34 del 27/07/2015

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO
REGOLATORE GENERALE RELATIVA ALLE 'AREE BIANCHE'

Ufficio Urbanistica

Sindaco Damiano Costantini

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. 174/2012

COSTITUENDO LA PRESENTE MERO ATTO DI INDIRIZZO, non è richiesto il parere di regolarità tecnica.

Chiaravalle, _____

Il Proponente

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Chiaravalle, _____

Il Responsabile del 5° Settore

Arch. Armando Natalini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, in relazione ai seguenti impegni di spesa e alle seguenti diminuzioni di entrata:

Spesa:

Cap. _____ Impegno _____ / _____ € _____

Entrata:

Cap. _____ Accert. _____ / _____ € _____

L'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153 comma 5° del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la copertura finanziaria sarà effettuata, ai fini dell'esecutività, sul relativo provvedimento da adottare a cura del Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 comma 3° lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000.

Chiaravalle, _____

Il Responsabile del 3° Settore

Dott. Enrico Bartoccio

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE. Non comportando la presente riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non è richiesto il parere di regolarità contabile, ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174 del 10/10/2012.

Chiaravalle, _____

Il Responsabile del 3° Settore

Dott. Enrico Bartoccio

Durante la trattazione del seguente argomento sono presenti n° 12 componenti il Consiglio Comunale.

Introduce l'argomento il Sindaco, sottolineando le motivazioni fondamentali dell'atto.

Le osservazioni pervenute, sono già state discusse in Commissione urbanistica aperta, e dunque condivise con i cittadini. Il Sindaco illustra le singole osservazioni e l'orientamento dell'Amministrazione sulla loro accoglibilità.

E' presente l'Arch. Natalini per eventuali questioni tecniche.

In mancanza di interventi, la Presidente chiede le dichiarazioni di voto ai Capigruppo:

- il Capogruppo Mosconi anticipa voto favorevole del gruppo di appartenenza, ripercorrendo le fasi e i principi ispiratori della politica urbanistica.
- La Capogruppo Camerucci dichiara che il gruppo da lei presieduto è in linea con l'impostazione dell'Amministrazione sulle singole osservazioni, ma si asterrà dal voto;
- Il Capogruppo Togni dichiara l'astensione del gruppo di appartenenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE con atto n. 6 in data 26/02/2015, esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al Piano Regolatore Generale relativa alle "Aree Bianche";

CHE, ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 19 del 16.08.2001 la suddetta deliberazione e gli elaborati tecnici relativi sono stati depositati per sessanta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune;

CHE, dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio comunale, in altri luoghi di pubblica frequenza, nonché mediante pubblicazione su un giornale quotidiano a diffusione regionale;

VISTO il certificato a firma del Segretario Generale di questo Ente dal quale risulta che sono state presentate nei termini previsti n. 7 osservazioni, mentre n. 2 osservazioni e n.1 integrazione sono state presentate oltre i termini previsti;

PRESO ATTO di quanto sopra;

VISTO l'elenco delle osservazioni pervenute entro i termini stabiliti come da certificato del Segretario Generale (Allegato A);

VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del 5° Settore – Area Gestione del Territorio con il parere tecnico relativo a ciascun punto delle osservazioni (Allegato B);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Procede all'esame delle osservazioni presentate:

Osservazione N. 1 (allegato D) – prot. n. 8513 del 23/04/2015 presentata dalla Sig.ra Cimmino Marilena nella quale si chiede:

- Modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà (Catasto Terreni: Foglio 10 – mappale 1354) da zona TR (ambiti di tutela di frange urbane - art. 7.3.5 N.T.A.), come risulta dall'attuale P.R.G., a zona E (zone agricole normali - art. 6.8 N.T.A.)

RICHIAMATA la relazione in data 20/07/2015 (allegata B) del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio Arch. Armando Natalini;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

La Presidente, in base alla relazione tecnica di cui sopra, mette ai voti il non accoglimento dell'osservazione, con il seguente risultato:

- Componenti Consiglio Comunale presenti: n. 12
- Componenti Consiglio Comunale votanti: n. 11
- Componenti Consiglio Comunale astenuti: n. 1 (Togni)
- Voti favorevoli: n. 11

DELIBERA

Di **non accogliere l'osservazione n. 1** conformemente al parere del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Osservazione N. 2 (allegato E) – prot. n. 8514 del 23/04/2015 presentata dal Sig. Lanari Gianfranco nella quale si chiede:

- Modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà (Catasto Terreni: Foglio 10 – mappale 1352) da zona TR (ambiti di tutela di frange urbane - art. 7.3.5 N.T.A.), come risulta dall'attuale P.R.G., a zona E (zone agricole normali - art. 6.8 N.T.A.).

RICHIAMATA la relazione in data 20/07/2015 (allegato B) del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio Arch. Armando Natalini;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

La Presidente, in base alla relazione tecnica di cui sopra, mette ai voti il non accoglimento dell'osservazione, con il seguente risultato:

- Componenti Consiglio Comunale presenti: n. 12
- Componenti Consiglio Comunale votanti: n. 11
- Componenti Consiglio Comunale astenuti: n. 1 (Togni)
- Voti favorevoli: n. 11

D E L I B E R A

Di **non accogliere l'osservazione n. 2** conformemente al parere del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Osservazione N. 3 (allegato F) – prot. n. 8515 del 23/04/2015 presentata dal Sig. Bastianelli Franco nella quale si chiede:

- Modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà (Catasto Terreni: Foglio 10 – mappali 1349, 1353) da zona TR (ambiti di tutela di frange urbane - art. 7.3.5 N.T.A.), come risulta dall'attuale P.R.G., a zona E (zone agricole normali - art. 6.8 N.T.A.).

RICHIAMATA la relazione in data 20/07/2015 (allegato B) del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio Arch. Armando Natalini;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

La Presidente, in base alla relazione tecnica di cui sopra, mette ai voti il non accoglimento dell'osservazione, con il seguente risultato:

- Componenti Consiglio Comunale presenti: n. 12
- Componenti Consiglio Comunale votanti: n. 11
- Componenti Consiglio Comunale astenuti: n. 1 (Togni)
- Voti favorevoli: n. 11

D E L I B E R A

Di **non accogliere l'osservazione n. 3** conformemente al parere del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Osservazione N. 4 (allegato G) – prot. n. 8516 del 23/04/2015 presentata dal Sig. Fava Daniele nella quale si chiede:

- Modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà (Catasto Terreni: Foglio 10 – mappale 1351) da zona TR (ambiti di tutela di frange urbane - art. 7.3.5 N.T.A.), come risulta dall'attuale P.R.G., a zona E (zone agricole normali - art. 6.8 N.T.A.).

RICHIAMATA la relazione in data 20/07/2015 (allegato B) del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio Arch. Armando Natalini;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

La Presidente, in base alla relazione tecnica di cui sopra, mette ai voti il non accoglimento dell'osservazione, con il seguente risultato:

- Componenti Consiglio Comunale presenti: n. 12
- Componenti Consiglio Comunale votanti: n. 11
- Componenti Consiglio Comunale astenuti: n. 1 (Togni)
- Voti favorevoli: n. 11

D E L I B E R A

Di **non accogliere l'osservazione n. 4** conformemente al parere del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Osservazione N. 5 (allegato H) – prot. n. 10431 del 18/05/2015 presentata dal Sig. Stoppani Francesco Saverio nella quale si chiede:

- Chiarimenti in merito al contenuto e significato della simbologia TR.
- Modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà da zona TR (ambiti di tutela di frange urbane - art. 7.3.5 N.T.A.) proposta dalla Variante a zona VR (zone a verde per giardini e parchi privati annessi - art. 7.3.4 N.T.A.).

RICHIAMATA la relazione in data 20/07/2015 (allegato B) del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio Arch. Armando Natalini;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

La Presidente, in base alla relazione tecnica di cui sopra, mette ai voti l'accoglimento dell'osservazione, con il seguente risultato:

- Componenti Consiglio Comunale presenti: n. 12
- Componenti Consiglio Comunale votanti: n. 11
- Componenti Consiglio Comunale astenuti: n. 1 (Togni)
- Voti favorevoli: n. 11

D E L I B E R A

Di **accogliere l'osservazione n. 5** conformemente al parere del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Osservazione N. 6 (allegato I) – prot. n. 10564 del 19/05/2015 + Integrazione all’osservazione N. 6 (allegato M) prot. n. 12205 del 09/06/2015 presentata dal Sig. Molossi Paolo Santino nella quale si chiede:

- Modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà (Catasto Terreni: Foglio 19 – mappale 421) da zona TR (ambiti di tutela di frange urbane - art. 7.3.5 N.T.A.) proposta dalla Variante a zona RC2 (zone residenziali di completamento per l'edilizia semi-estensiva - art. 7.2.2 N.T.A.).
- Possibilità di realizzare su 1/4 dell'area un parcheggio per autovetture con massicciata costituita da stabilizzato calcareo opportunamente compattato, mantenendo a verde la restante parte.

RICHIAMATA la relazione in data 20/07/2015 (allegato B) del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio Arch. Armando Natalini;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

La Presidente, in base alla relazione tecnica di cui sopra, mette ai voti il non accoglimento dell’osservazione, con il seguente risultato:

- Componenti Consiglio Comunale presenti: n. 12
- Componenti Consiglio Comunale votanti: n. 11
- Componenti Consiglio Comunale astenuti: n. 1 (Togni)
- Voti favorevoli: n. 11

D E L I B E R A

Di non accogliere l’osservazione n. 6 e l’integrazione all’osservazione n. 6 pervenuta fuori termine conformemente al parere del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Osservazione N. 7 (allegato L) – prot. n. 10608 del 19/05/2015 presentata dal Sig. Tinti Gianfranco nella quale si chiede:

L’osservazione propone due soluzioni alternative, come di seguito specificato.

PROPOSTA 1

Trasformazione della destinazione d'uso dell'area (Catasto Terreni: Foglio 21 – mappale 449) da zona TR (ambiti di tutela di frange urbane - art. 7.3.5 N.T.A.) proposta dalla Variante in due distinte destinazioni:

- 3.123 mq come zona PE (zone industriali-artigianali di espansione - art. 8.1.2 N.T.A.);
- 3.590 mq come zona a parcheggio pubblico di standard, da urbanizzare e cedere gratuitamente al Comune di Chiaravalle;
- 300 mq circa come viabilità.

PROPOSTA 2

Trasformazione della destinazione d'uso dell'area (Catasto Terreni: Foglio 21 – mappale 449) da zona TR (ambiti di tutela di frange urbane - art. 7.3.5 N.T.A.) proposta dalla Variante a parcheggio privato di uso pubblico da gestire dalla stessa o da altra Società.

RICHIAMATA la relazione in data 20/07/2015 (allegato B) del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio Arch. Armando Natalini;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

La Presidente, in base alla relazione tecnica di cui sopra, mette ai voti il non accoglimento dell'osservazione, con il seguente risultato:

- Componenti Consiglio Comunale presenti: n. 12
- Componenti Consiglio Comunale votanti: n. 11
- Componenti Consiglio Comunale astenuti: n. 1 (Togni)
- Voti favorevoli: n. 11

DELIBERA

Di **non accogliere l'osservazione n. 7** conformemente al parere del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Osservazione N. 8 (allegato N) – prot. n. 10767 del 21/05/2015 presentata dal Sig. Lucci Luciano nella quale si chiede:

- Modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà (Catasto Terreni: Foglio 19 mappale 755), trasformando la parte destinata a zona VN (zone a parco naturale moderatamente attrezzato - art. 9.1.1 N.T.A.), quale era con il precedente PRG, e prevista dalla Variante in oggetto come TR, a zona E (zone agricole normali - art. 6.8 N.T.A.).

RICHIAMATA la relazione in data 20/07/2015 (allegato B) del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio Arch. Armando Natalini;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

La Presidente, in base alla relazione tecnica di cui sopra, mette ai voti il non accoglimento dell'osservazione, con il seguente risultato:

- Componenti Consiglio Comunale presenti: n. 12
- Componenti Consiglio Comunale votanti: n. 11
- Componenti Consiglio Comunale astenuti: n. 1 (Togni)
- Voti favorevoli: n. 11

DELIBERA

Di **non accogliere l'osservazione n. 8** conformemente al parere del Responsabile del V Settore – Area gestione del Territorio.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Osservazione N. 9 (allegato O) – prot. n. 13441 del 23/06/2015 presentata dai Sigg. Serantoni Nardino e Turchi Maria nella quale si chiede:

- Modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà (Catasto Terreni: Foglio 21 – mappale 41) da zona RC2 (zone residenziali di completamento per l'edilizia semi-estensiva - art. 7.2.2 N.T.A.), come risulta dall'attuale P.R.G., a zona VR (zone a verde per giardini e parchi privati annessi - art. 7.3.4 N.T.A.).

RICHIAMATA la relazione in data 20/07/2015 (allegato B) del Responsabile del V Settore – Area Gestione del Territorio Arch. Armando Natalini;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

La Presidente, in base alla relazione tecnica di cui sopra, mette ai voti l'accoglimento dell'osservazione, con il seguente risultato:

- Componenti Consiglio Comunale presenti: n. 12
- Componenti Consiglio Comunale votanti: n. 11
- Componenti Consiglio Comunale astenuti: n. 1 (Togni)
- Voti favorevoli: n. 11

DELIBERA

Di **accogliere l'osservazione n. 9** conformemente al parere del Responsabile del V Settore – Area gestione del Territorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito delle votazioni come sopra riportato;

RICHIAMATA la legge urbanistica n. 1150 del 17.08.1952 e s.m.i.;

RICHIAMATA in particolare la L.R. n. 19/01;

VISTO il parere favorevole del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica pervenuta in data 18/03/2015 prot. 58029 (Allegato P);

PRESO ATTO che sul presente argomento ha espresso il proprio parere la Commissione Consiliare II – Urbanistica nella seduta del 23/07/2015;

PRESO ATTO degli elaborati della Variante Urbanistica in oggetto riveduti e corretti conformemente alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale in merito alle osservazioni di cui sopra;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di adottare definitivamente la variante al Piano Regolatore Generale relativa alle “Aree Bianche”;

RICHIAMATO l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole reso in data 27/7/2015 dal Responsabile del V Settore in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

VISTA l'attestazione prodotta in data 28/7/2015 dal Responsabile del III Settore in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

La Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione:

- Componenti Consiglio Comunale presenti: n. 12
- Componenti Consiglio Comunale votanti: n. 9
- Componenti Consiglio Comunale astenuti: n. 3 (Togni, Torelli, Camerucci)
- Voti favorevoli: n. 9

D E L I B E R A

- 1) Di dichiarare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di adottare definitivamente la variante al Piano Regolatore Generale relativa alle “Aree Bianche” così come risulta dall'accoglimento delle osservazioni presentate e composta dei seguenti documenti:

Registro Osservazioni (Allegato A)
Istruttoria Tecnica Osservazioni (Allegato B)
Localizzazione Osservazioni (Allegato C)
Osservazioni n. 1 (Allegato D)
Osservazioni n. 2 (Allegato E)
Osservazioni n. 3 (Allegato F)
Osservazioni n. 4 (Allegato G)
Osservazioni n. 5 (Allegato H)
Osservazioni n. 6 (Allegato I)
Osservazioni n. 7 (Allegato L)
Integrazione Osservazione n. 6 (Allegato M)
Osservazioni n. 8 (Allegato N)
Osservazioni n. 9 (Allegato O)

Parere ASUR (Allegato P)

3) Di dare atto che, ai sensi del 3° comma art. 2 L.R. n. 19/2001, la presente deliberazione verrà trasmessa alla Giunta Provinciale per il prescritto parere di conformità alla normativa vigente ed alle previsioni dei piani territoriali e di programmi a carattere sovracomunale;

4) Di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

5) Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Armando Natalini, Responsabile del V Settore Area Gestione del Territorio;

6) Di trasmettere copia del presente atto al Servizio Amministrativo ed al V settore Area Gestione del Territorio.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Con la seguente separata votazione palese

- Componenti Consiglio Comunale presenti: n. 12
- Componenti Consiglio Comunale votanti: n. 9
- Componenti Consiglio Comunale astenuti: n. 3 (Togni, Torelli, Camerucci)
- Voti favorevoli: n. 9

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

* o * o *

Ai sensi dell'art. 81 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, gli interventi di cui al presente atto sono integralmente registrati su supporto digitale in formato MP3 che viene conservato presso la server-farm comunale. Le registrazioni sono consultabili attraverso il sito Internet del Comune.

Letto e sottoscritto

LA PRESIDENTE
F.to Dott.ssa RE SILVIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MAZZANTI GIANLUCA

Per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MAZZANTI GIANLUCA

li, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MAZZANTI GIANLUCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 comma 4, D.Lgs. 267/2000

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MAZZANTI GIANLUCA

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il giorno _____ a seguito di pubblicazione all'Albo, per 10 giorni consecutivi (art.134 comma 3, D.Lgs. 267/2000)

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MAZZANTI GIANLUCA