

# COMUNE DI CHIARAVALLE

Provincia di Ancona

Proposta n. 60 del 18/12/2015

OGGETTO: INTEGRAZIONE DEL DOCUMENTO 'ONERI PER L'ATTUAZIONE DELLE ZONE RE2I - RE2L - RE2M RELATIVO ALLA VARIANTE AL P.R.G. SPONDA DELL'ESINO - EX FONDERIA,' APPROVATO CON DELIBERA DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N 87 DEL 28/11/2012

Ufficio Urbanistica

Sindaco Damiano Costantini

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. 174/2012

COSTITUENDO LA PRESENTE MERO ATTO DI INDIRIZZO, non è richiesto il parere di regolarità tecnica.

Chiaravalle, \_\_\_\_\_

**Il Proponente**

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Chiaravalle, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del 5° Settore**  
(Arch. Armando Natalini)

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, in relazione ai seguenti impegni di spesa e alle seguenti diminuzioni di entrata:

Spesa:

Cap. \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_/\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrata:

Cap. \_\_\_\_\_ Accert. \_\_\_\_/\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

L'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153 comma 5° del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la copertura finanziaria sarà effettuata, ai fini dell'esecutività, sul relativo provvedimento da adottare a cura del Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 comma 3° lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000.

Chiaravalle, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del 3° Settore**  
Dott. Enrico Bartoccio

---

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE.** Non comportando la presente riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non è richiesto il parere di regolarità contabile, ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174 del 10/10/2012.

Chiaravalle, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del 3° Settore**  
Dott. Enrico Bartoccio

Durante la trattazione del seguente argomento entrano / escono i Consiglieri .....  
Sono presenti n° \_\_ componenti il Consiglio Comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

**Visto** la Variante al P.R.G. Sponda dell'Esino – Ex Fonderia approvata definitivamente con Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 87 del 28/11/2012;

**Visto** in particolare il documento allegato alla stessa Variante, denominato “Oneri per l’attuazione delle zone RE2i – RE2l – RE2m” il quale definisce le modalità di versamento degli oneri relativi alle plusvalenze delle aree, finalizzati alla realizzazione della strada di collegamento tra via Toti e via Falconara/via Marconi;

**Considerato** che gli scenari inseriti nel suddetto documento prevedono la realizzazione della strada suddetta anche per stralci in concomitanza della sottoscrizione delle convenzioni urbanistiche dei Piani Attuativi prevedendo anche delle anticipazioni da parte del Comune di Chiaravalle per poter completare stralci funzionali; anticipazioni che sarebbero rientrate con le successive convenzioni;

**Ritenuto** che il mutato scenario socio-economico e di crisi soprattutto del settore edile potrebbe comportare la non realizzazione di alcuni comparti previsti nella Variante e di conseguenza il mancato introito di parte delle plusvalenze e il probabile non completamento dell’opera;

**Preso atto** che l’art. 7.3.2. delle N.T.A. relativo alle zone RE2i – RE2l – RE2m prevede la possibilità di modificare ed integrare tale documento senza che ciò comporti variante al P.R.G.;

**Ritenuto** opportuno modificare tale documento nel senso di rendere più flessibile e quindi più attuabile la realizzazione delle opere mediante l’individuazione di altri scenari e/o il versamento delle plusvalenze in apposito fondo vincolato, riservando all’Amministrazione Comunale la possibilità di realizzare la strada una volta avuta la certezza del convenzionamento di tutti i comparti;

**Visto** che l’argomento è stato trattato, con parere favorevole, dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 17 dicembre 2015;

**Visto** l’art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole espresso in data \_\_\_\_\_ dal responsabile del 5° settore in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

**Visto** l’attestazione resa in data \_\_\_\_\_ dal responsabile del 3° Settore in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

Con la seguente votazione:

- Componenti il Consiglio Comunale presenti: n. \_\_\_
- Componenti il Consiglio Comunale votanti: n. \_\_\_
- Componenti il Consiglio Comunale astenuti: n. \_\_\_
- Voti favorevoli: n. \_\_\_
- Voti contrari: n. \_\_\_

## **D E L I B E R A**

**1) Di** dichiarare la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) Di** modificare il documento “Oneri per l’attuazione delle zone RE2i – RE2l – RE2m” allegato alla Variante al P.R.G. nel modo seguente:

- **a)** Gli scenari previsti precedentemente vengono resi non vincolanti e quindi costituiscono solo delle ipotesi, modificabili in sede di stipula delle convenzioni urbanistiche;

- **b)** Viene aggiunto il seguente comma: *E’ comunque facoltà dell’Amministrazione Comunale, sulla base dei propri programmi di investimento e sviluppo, richiedere, ai fini dell’acquisizione delle plusvalenze, in alternativa alla realizzazione delle opere, il versamento degli importi previsti nel presente documento.*

- **c)** Si corregge un mero errore materiale nella “Proposta economica di massima per la fattibilità della nuova strada – soluzione B”. Nello specifico la differenza di plusvalenza comparti B-C da 0,00 euro diventa 343.301,04 euro e di conseguenza il finanziamento comunale si abbassa ad euro 21.698,96.

**3) Di** dare atto che la predetta modifica non costituisce Variante al P.R.G.;

**4) Di** allegare alla presente il documento: Oneri per l’attuazione delle zone RE2i – RE2l – RE2m – Integrazione;

**5) Di** dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale.

Con la seguente separata votazione:

- Componenti il Consiglio Comunale presenti: n. \_\_\_
- Componenti il Consiglio Comunale votanti: n. \_\_\_
- Componenti il Consiglio Comunale astenuti: n. \_\_\_
- Voti favorevoli: n. \_\_\_
- Voti contrari: n. \_\_\_

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto, data l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

\* o \* o \*

Ai sensi dell'art. 81 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, gli interventi di cui al presente atto sono integralmente registrati su supporto digitale in formato MP3 che viene conservato presso la server-farm comunale. Le registrazioni sono consultabili attraverso il sito Internet del Comune.