



COMUNE DI CHIARAVALLE
Provincia di Ancona

COPIA

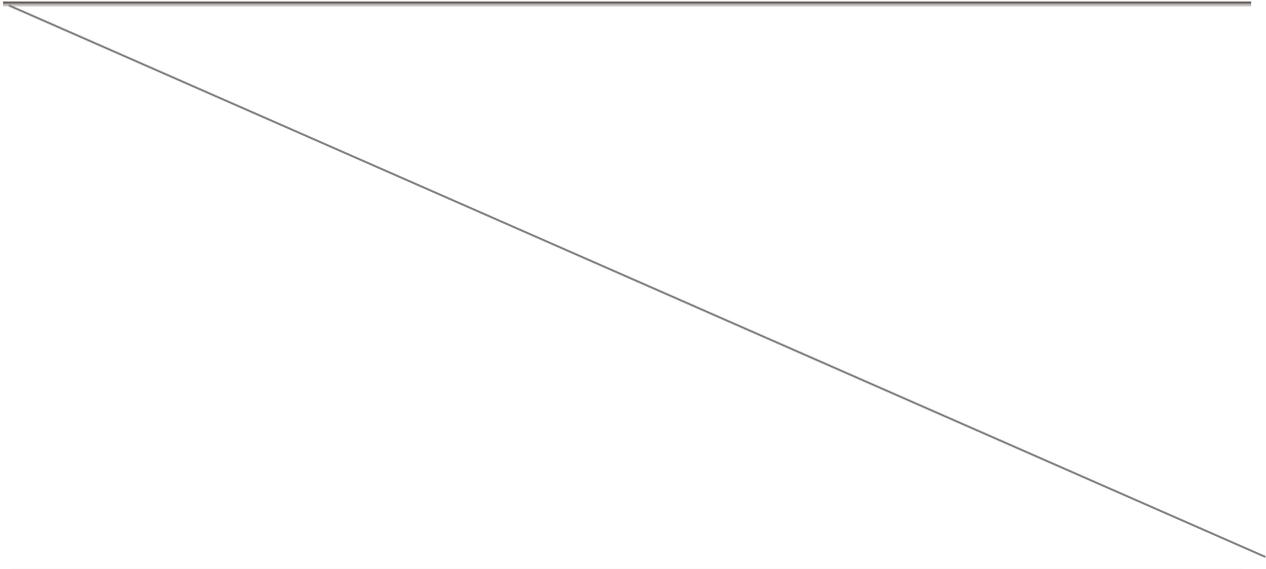
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. Atto: 77 del 20/05/2013

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE DISTRIBUZIONE INTERNA AL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE ZONA PRODUTTIVA PTU2 TURISTICA, DIREZIONALE
E COMMERCIALE - ZONA ANCONA NORD.

L'anno **2013** addì **20** del mese di **Maggio** alle ore **13.00** nella Residenza Comunale, il
Commissario Straordinario Dott. ANTONIO NICOLAI MASSA assistito dal Segretario
Generale Dott. GIANLUCA MAZZANTI ha deliberato in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CHIARAVALLE

Provincia di Ancona

Proposta n. 90 del 17/05/2013

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE DISTRIBUZIONE INTERNA AL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE ZONA PRODUTTIVA PTU2 TURISTICA, DIREZIONALE E
COMMERCIALE - ZONA ANCONA NORD.

Ufficio Urbanistica

Assessore _____

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

COSTITUENDO LA PRESENTE MERO ATTO DI INDIRIZZO, non è richiesto il parere di
regolarità tecnica.

Chiaravalle, _____

Il Proponente

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di
deliberazione.

Chiaravalle, _____

Il Responsabile del 5° Settore
Arch. Armando Natalini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di
deliberazione, in relazione ai seguenti impegni di spesa e alle seguenti diminuzioni di entrata:

Spesa:

Cap. _____ Impegno ____/____ €.

Entrata:

Cap. _____ Accert. ____/____ €.

L'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000,
attestante la copertura finanziaria sarà effettuata, ai fini dell'esecutività, sul relativo provvedimento da
adottare a cura del Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 comma 3° lett. d) del D.Lgs. n.
267/2000.

Chiaravalle, _____

Il Responsabile del 3° Settore
Dott. Enrico Bartoccio

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE. Non comportando la presente riflessi diretti o
indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non è richiesto il parere di
regolarità contabile, ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b)
del D.L. 174 del 10/10/2012.

Chiaravalle, _____

Il Responsabile del 3° Settore
Dott. Enrico Bartoccio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri della Giunta Comunale

PREMESSO:

CHE il Comune di Chiaravalle, con Delibera n° 75 del 28/06/2002 di Consiglio Comunale, ha approvato il Piano di Lottizzazione della zona PTU2 adiacente l'uscita autostradale Ancona Nord;

CHE successivamente con atto notarile del Dott. Marcello Pane di Jesi in data 01/12/2003 Rep. 55736 Racc. 10912 è stata sottoscritta la Convenzione di Lottizzazione secondo le norme vigenti;

CHE a seguito del rilascio del Permesso di Costruire n. 1 del 15/01/2004, la Ditta Lottizzante ha iniziato le opere di urbanizzazione;

CHE successivamente scaduto il termine, la Ditta Lottizzante ha richiesto un nuovo Permesso di Costruire che è stato rilasciato in data 05/07/2012 n. 17;

CHE in data 09/08/2012 prot. 16657 la Ditta Lottizzante Soc. Sviluppo Ancona Nord con la promissoria acquirente Ditta Alba Costruzioni hanno presentato una Variante al Piano di Lottizzazione;

CHE la Variante presentata prevede principalmente una diversa distribuzione dei lotti, delle strade e degli standards urbanistici fermo restando le quantità massime edificabili;

VISTO il progetto urbanistico redatto dall'Arch. Mario Montalboddi di Corridonia (MC) è composto dai seguenti elaborati:

Progetto Urbanistico:

- A) Relazione Tecnica Illustrativa;
- A) Norme Tecniche di Attuazione;
- E) Relazione tecnica Illustrativa;
- F) Schema di Convenzione;
- Tav. 1 Inquadramento Territoriale scala 1:10000;
- Tav. 2 Piano Quotato scala 1:500;
- Tav. 3 Individuazione lotti e standards urbanistici scala 1:500;
- Tav. 4 Planivolumetrico ingombri scala 1:500;

Opere di Urbanizzazione

- Tav. 1 Planimetria Generale quotata strade e parcheggi-sezione tipo scala 1:1500/100/50;
- Tav. 2 Planimetria Generale fognature acque nere scala 1:500;
- Tav. 3 Planimetria Generale fognature acque bianche scala 1:500;
- Tav. 4 Planimetria Generale rete di distribuzione gas-metano scala 1:500;
- Tav. 5 Planimetria Generale di distribuzione ENEL scala 1:500;
- Tav. 6 Planimetria Generale rete Telecom scala 1:500;
- Tav. 7 Planimetria Generale illuminazione pubblica scala 1:500;
- Tav. 8 Planimetria Generale rete acqua potabile scala 1:500;

Tav. 9 Planimetria Generale rete acqua non potabile scala 1:500;
Tav. 11 Profili strade scala 1:200;
Tav. 11/bis Profili terreno scala 1:200;
Tav. 12 Profili fognature acque nere scala 1:200;
Tav. 13 Profili fognature acque bianche scala 1:200;
Art. 10 L.R. 22/2011 – Relazione Tecnica;
- Invarianza idraulica planimetrie e sezioni;
Art. 5 L.R. 14/2008 – Relazione tecnico illustrativa: strategie di mitigazione;

CONSIDERATO che, ai fini dell'applicazione dell'Art. 13 della legge 64/1974 sulle zone sismiche rimane la validità del parere espresso in data 28/05/2002 prot.n. 599 dal servizio Decentrato OO.PP e Difesa del Suolo di Ancona;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 14/05/2013 alla Variante al Piano di Lottizzazione presentata;

VISTO il parere dell'Arch. Armando Natalini, in qualità di Responsabile del 5° Settore – Area Gestione del Territorio del Comune di Chiaravalle datato 15/05/2013;

VISTA la legge urbanistica del 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 28/01/1971 n° 10;

VISTA la L.R. n° 34 del 05/08/1992 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica ed assetto del territorio”;

RITENUTO pertanto adottare la Variante al Piano di Lottizzazione Zona Produttiva PTU2 Turistica, Direzionale e Commerciale – Zona Ancona Nord, come redatta dall'Arch. Mario Montalboddi di Corridonia (MC);

VISTO l'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole reso in data 17/5/2013 dal Responsabile del 5° Settore in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

VISTA l'attestazione prodotta in data 17/5/2013 dal Responsabile del 3° Settore in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

Con i poteri conferiti con Decreto del Presidente della Repubblica in data 12 febbraio 2013, trasmesso con nota della Prefettura di Ancona in data 13 febbraio 2013 prot.n° 9333, ed acquisto al protocollo generale del Comune di Chiaravalle in pari data al n° 3770;

D E L I B E R A

1) **Di** dichiarare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **Di** adottare la Variante al Piano di Lottizzazione Zona Produttiva PTU2 Turistica, Direzionale e Commerciale – Zona Ancona Nord, come redatto dall'Arch. Mario Montalboddi di Corridonia (MC) e composta dai seguenti elaborati tecnici:

Progetto Urbanistico:

- A) Relazione Tecnica Illustrativa;
- A) Norme Tecniche di Attuazione;
- E) Relazione tecnica Illustrativa;
- F) Schema di Convenzione;
- Tav. 1 Inquadramento Territoriale scala 1:10000;
- Tav. 2 Piano Quotato scala 1:500;
- Tav. 3 Individuazione lotti e standards urbanistici scala 1:500;
- Tav. 4 Planivolumetrico ingombri scala 1:500;

Opere di Urbanizzazione

- Tav. 1 Planimetria Generale quotata strade e parcheggi-sezione tipo scala 1:1500/100/50;
- Tav. 2 Planimetria Generale fognature acque nere scala 1:500;
- Tav. 3 Planimetria Generale fognature acque bianche scala 1:500;
- Tav. 4 Planimetria Generale rete di distribuzione gas-metano scala 1:500;
- Tav. 5 Planimetria Generale di distribuzione ENEL scala 1:500;
- Tav. 6 Planimetria Generale rete Telecom scala 1:500;
- Tav. 7 Planimetria Generale illuminazione pubblica scala 1:500;
- Tav. 8 Planimetria Generale rete acqua potabile scala 1:500;
- Tav. 9 Planimetria Generale rete acqua non potabile scala 1:500;
- Tav. 11 Profili strade scala 1:200;
- Tav. 11/bis Profili terreno scala 1:200;
- Tav. 12 Profili fognature acque nere scala 1:200;
- Tav. 13 Profili fognature acque bianche scala 1:200;
- Art. 10 L.R. 22/2011 – Relazione Tecnica;
 - Invarianza idraulica planimetrie e sezioni;
- Art. 5 L.R. 14/2008 – Relazione tecnico illustrativa: strategie di mitigazione;

3) **Di** dare atto che la suddetta Variante è conforme alle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente, approvato dalla Regione Marche con deliberazione n. 2199 del 29.07.1996 ed adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale;

4) **Di** stabilire che la presente deliberazione e gli elaborati tecnici sopra indicati, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 34/2005, saranno depositate presso la sede comunale 30 giorni consecutivi ed inviati alla Provincia competente per territorio. Dell'avvenuto deposito è data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune; durante tale periodo chiunque può prendere visione dei piani e presentare, entro i successivi trenta giorni osservazioni ed opposizioni per iscritto;

5) **Di** inviare la deliberazione e gli elaborati tecnici sopra indicati, contestualmente al deposito, alla Provincia di Ancona che entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione stessa può formulare osservazioni;

6) **Di** dare atto infine che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale;

7) **Di** dare atto che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Armando Natalini, Responsabile del V Settore - Area gestione del Territorio;

8) **Di** trasmettere copia del presente atto al Servizio Amministrativo del V settore ed al Responsabile del V settore.

Successivamente,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, data l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. ANTONIO NICOLAI MASSA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MAZZANTI GIANLUCA

Per copia conforme all'originale
lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MAZZANTI GIANLUCA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi
dal _____ al _____

lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MAZZANTI GIANLUCA

Comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. n. 267/2000)

del _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000

lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MAZZANTI GIANLUCA

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il giorno _____ a seguito di pubblicazione all'Albo, per 10 giorni consecutivi (art.134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)

lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MAZZANTI GIANLUCA

Copia Atto COMMISSARIO poteri GIUNTA n. 77 del 20/05/2013