



COMUNE DI CHIARAVALLE
Provincia di Ancona

ATTO DIRIGENZIALE
SETTORE 2 - AREA PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO, RISORSE
UMANE, SERVIZI EDUCATIVI E TURISMO

N. 891 del 22/10/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI EX
MENSA COMUNALE SITI IN VIA GRAMSCI - AREA EX CAMPO
BOARIO - APPROVAZIONE VERBALI ESAME OFFERTA ED
AFFIDAMENTO ALLA ASSOCIAZIONE PROLOCO CHIARAVALLESE

Il presente atto è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune dal 23/10/2018 al
07/11/2018.

Determinazione n. 891 del 22/10/2018

Oggetto: AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI EX MENSA COMUNALE SITI IN VIA GRAMSCI - AREA EX CAMPO BOARIO - APPROVAZIONE VERBALI ESAME OFFERTA ED AFFIDAMENTO ALLA ASSOCIAZIONE PROLOCO CHIARAVALLESE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Settore 2 - Area Programmazione, Controllo, Risorse Umane, Servizi Educativi e Turismo

PREMESSO che:

- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione la cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché la promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle Associazioni ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico della promozione e valorizzazione dei valori ludico/sociali come strumento di aggregazione e unione dei cittadini;
- il Comune di Chiaravalle persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;
- ai fini di cui sopra è volontà dell'Amministrazione concedere in comodato d'uso gratuito, nei limiti delle compatibilità gestionali della struttura, i locali ex mensa comunale, siti in Via Gramsci (presso area Campo Boario), al fine di completare il loro ripristino e conseguentemente utilizzare gli stessi per la preparazione di pasti caldi e/o freddi per manifestazioni, feste, iniziative cittadine a scopo ricreativo/sociale, anche a supporto di iniziative dell'Amministrazione Comunale, che avranno luogo sul territorio comunale;

DATO ATTO che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 24/05/2018 è stato approvato l'atto di indirizzo per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali ex mensa comunale siti in Via Gramsci (area ex campo Boario);
- Con determinazione del Responsabile del 2° Settore n° 512 del 30.05.2018, in esecuzione dell'atto di indirizzo sopra citato, è stato disposto di approvare la manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà dell'ex mensa comunale siti in Via Gramsci;
- L'avviso di manifestazione di interesse, prot. n° 12889 del 30.05.2018, è stato pubblicato all'Albo e sul sito internet comunale dal 30.05.2018 al 19.06.2018;
- Alla scadenza prefissata delle ore 13:00 del giorno 19.06.2018 è risultata pervenuta la sola manifestazione di interesse della Associazione "Proloco Chiaravallese", acquisita al prot. al n° 14440 del 18.06.2018;
- Con successiva determinazione del Responsabile 2° Settore n° 634 del 12.07.2018, è stato disposto di dare avvio alla procedura finalizzata all'acquisizione di proposte progettuali per la concessione in comodato d'uso in oggetto, approvando la documentazione di gara a base dell'affidamento da trasmettere ai soggetti che avevano presentato manifestazione di interesse;

CONSIDERATO che, con lettera prot. n° 16772 del 13.07.2018, l'Associazione "Proloco Chiaravallese" è stata invitata a presentare entro il termine delle ore 13:00 del giorno 7.08.2018 una articolata relazione progettuale circa le modalità di gestione della struttura, soggetta ad esame e valutazione da parte dell'Amministrazione comunale con specifico riferimento alla sua fattibilità e sostenibilità;

DATO ATTO che la Commissione, appositamente nominata per l'esame della proposta progettuale di cui sopra, terminato l'esame di quanto prodotto dall'Associazione, ha rimesso all'Amministrazione Comunale i verbali delle sedute;

DATO ATTO che il progetto è stato ritenuto nel suo complesso fattibile, sostenibile ed adeguato alle esigenze dell'Amministrazione;

RITENUTO opportuno approvare le operazioni di esame delle offerte svolte dalla Commissione Giudicatrice;

DATO ATTO che l'Ufficio Gare ha provveduto a richiedere alle Amministrazioni competenti il rilascio del certificati attestanti il possesso dei requisiti dichiarati dall'Associazione ai fini della partecipazione alla gara e che gli stessi sono in fase di rilascio;

DATO ATTO che la presente procedura non rientra nell'ambito di applicazione del D.lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", così come disposto dall'art. 17, comma a) del medesimo decreto;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 con cui è stato approvato il Testo Unico Enti Locali;

VISTO in particolare l'art. 107 di detto D.Lgs. 267/00 che definisce funzioni e responsabilità dei dirigenti Enti Locali;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 1) di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice per l'affidamento, mediante comodato d'uso gratuito, dei locali sede ex mensa comunale, siti in via Gramsci, zona ex Campo Boario, che vengono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) viste le risultanze della selezione, di affidare in comodato d'uso gratuito per un periodo di anni 6, decorrenti dalla stipula del contratto, alla Associazione "Proloco Chiaravallese", con sede a Chiaravalle, Piazza Risorgimento n° 11 – codice fiscale 93073190428 i locali ex mensa comunale di proprietà del Comune di Chiaravalle, siti in via Gramsci n° 80 (area ex Campo Boario) e come evidenziati nell'allegata planimetria, distinti a catasto fabbricati del Comune di Chiaravalle al foglio 10 – particella 289, sub 3/parte della superficie di ca. mq. 217,00;

- 3) di dare atto che il comodatario dovrà eseguire il contratto nel pieno rispetto delle condizioni di cui allo schema di scrittura privata allegata alla succitata determinazione n° 634/2018 e secondo le ulteriori modalità risultanti dalla “Relazione progettuale” presentata dall’associazione in sede di offerta;
- 4) di dare atto che l’Amministrazione, in merito alla quantificazione del rimborso spese da corrispondere al concessionario da parte dei terzi utilizzatori della struttura, anche mediante l’individuazione di più tipologie/fasce di utilizzo, si riserva di verificare ed analizzare unitamente al comodatario ulteriori elementi che possono influire sulla sua determinazione, realisticamente valutabili solo al momento del pieno avvio della gestione quali: ulteriori dotazioni installate nei locali da parte del concessionario, classi di consumo energetico delle apparecchiature elettriche messe a disposizione, ecc...;
- 5) di dare atto che il contratto potrà essere rinnovato per un periodo di anni 3, previa adozione di apposito provvedimento e previa verifica da parte dell’Amministrazione delle seguenti condizioni:
 - mantenimento dell’interesse pubblico alla concessione
 - regolare adempimento da parte del comodatario degli obblighi contrattuali;
- 6) di dare atto che nessuna spesa a carico del bilancio comunale deriva dall’adozione del presente provvedimento;
- 7) di dare atto che il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata, soggetto a registrazione in misura fissa in base all’art. 5, comma 4) della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n° 131 e ss.mm.ii. e che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula vengono assunte dal comodatario senza diritto di rivalsa nei confronti del comodante;
- 8) di dare atto che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara, si procederà alla immediata risoluzione dello stesso;
- 9) di dare atto che Responsabile del procedimento è il Responsabile 2° Settore Operativo Dott.ssa Silvia Campanella.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di CHIARAVALLE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CAMPANELLA SILVIA;1;4388255144172905955