



COMUNE DI CHIARAVALLE
Provincia di Ancona

ATTO DIRIGENZIALE
SETTORE 1 - AREA AMMINISTRATIVA, SERVIZI ALLA PERSONA E
SERVIZI CULTURALI

N. 664 del 26/07/2018

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA SAN BERNARDO, N. 49 DA DESTINARE A VENDITA AL DETTAGLIO DI FIORI E PIANTE. APPROVAZIONE ATTI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA DUCA ANDREA DI CAMERATA PICENA.

Il presente atto è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune dal 31/07/2018 al 15/08/2018.

Determinazione n. 664 del 26/07/2018

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA SAN BERNARDO, N. 49 DA DESTINARE A VENDITA AL DETTAGLIO DI FIORI E PIANTE. APPROVAZIONE ATTI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA DUCA ANDREA DI CAMERATA PICENA.IVA ALLA DITTA DUCA ANDREA DI CAMERATA PICENA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Settore 1 - Area Amministrativa, Servizi alla Persona e Servizi Culturali

PREMESSO:

CHE con delibera consiliare n. 39 del 21/4/1997 si approvava un piano di utilizzo dell'immobile comunale adiacente la casa del custode del cimitero del capoluogo, da realizzarsi attraverso un'asta pubblica per aggiudicare la locazione dell'immobile stesso da destinare a negozio di fiori e piante;

CHE in seguito a gara ad evidenza pubblica (giusto atto dirigenziale n° 445 del 22/5/2015), l'immobile in oggetto veniva formalmente concesso in locazione alla ditta INTERVENTO – Consorzio di Cooperative sociali, come da contratto a rogito del Vice Segretario Comunale in data 30/6/2015, Rep. n. 7445;

CHE l'immobile è tornato libero e nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale in seguito al rilascio dello stesso da parte della ditta Intervento con nota prot. 25004 del 26/10/2017;

CHE pertanto si rende opportuno procedere, in tempi certi, alla riattivazione dell'attività commerciale attualmente sospesa;

CHE la Giunta Municipale, con proprio atto n.50 del 03/04/2018, deliberava l'atto di indirizzo relativo al procedimento per la scelta del soggetto privato cui concedere in locazione l'immobile di che trattasi, già destinato all'attività commerciale di vendita al dettaglio di fiori e piante;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 334 assunta in data 17/04/2018 con la quale si stabiliva tra l'altro:

- di dar corso alla gara per l'affidamento in locazione di un immobile comunale sito in via san Bernardo, 49, adiacente il cimitero del capoluogo, da destinare a vendita al dettaglio di fiori e piante, mediante procedura aperta con pubblicazione di un bando di gara, affidando l'esecuzione del contratto in favore della ditta che avrà formulato la migliore offerta valida, in aumento, rispetto all'importo a base di gara determinato in € 6.000,00;
- di approvare lo schema di bando di gara con allegati gli schemi relativi all'istanza di partecipazione, alle autodichiarazioni e certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, e al contratto da stipulare tra le parti;

PRESO ATTO che l'avviso di gara che trattasi è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Chiaravalle e all'indirizzo internet www.comune.chiaravalle.an.it dal 24.04.2018 al 24.05.2018;

VISTO ora il verbale della gara espletata in data 25/05/2018, dal quale si rileva che:

- entro il termine delle ore 13 del 24.05.2018, erano pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
- Costa Giorgia con sede in Senigallia (AN)
- Floral Design di Duca Andrea con sede in Camerata Picena (AN)
- successivamente alle verifiche della documentazione prodotta per la partecipazione alla gara e al termine dell'iter procedimentale previsto dal bando di gara, la commissione di gara stabiliva in favore del concorrente provvisoriamente primo in graduatoria, e quindi della Ditta Floral Design di Duca Andrea con sede in Camerata Picena (AN) (p.i. 02535220426 – c.f. DCUNDR84T18C6156U), l'affidamento in locazione dell'immobile in oggetto con l'offerta, in aumento rispetto all'importo annuale posto a base di gara, pari a € 8.050,00 annui;
- contestualmente il verbale veniva rimesso al responsabile del 1° Settore per i provvedimenti di competenza.

VISTI gli atti del procedimento di gara;

ACQUISITA con esito positivo la documentazione relativa alle dichiarazioni rese in sede di gara circa il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dalla vigente normativa in capo all'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario, in particolare: al Casellario Giudiziale del Tribunale di Ancona, alla BDNA, al certificato presso il casellario delle imprese dell'ANAC, al D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), all'Agenzia delle Entrate, alle VerifichePA di Infocamere;

RITENUTA l'opportunità di procedere all'aggiudicazione definitiva;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 con cui è stato approvato il Testo Unico Enti Locali;

VISTO in particolare l'art. 107 di detto D.Lgs. 267/00 che definisce funzioni e responsabilità dei dirigenti Enti Locali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 28/12/2017, esecutiva, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP, il Bilancio di previsione finanziario 2018-2019-2020, i relativi allegati e l'adozione dei provvedimenti collegati;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 47 del 29.11.2016;

DATO ATTO che risultano inseriti i dati finalizzati agli obblighi di pubblicazione di cui alla Legge 190/2012

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 1) Di approvare il verbale della gara per l'affidamento in locazione dell'immobile comunale sito in via san Bernardo, 49, adiacente il cimitero del capoluogo, da destinare a vendita al dettaglio di fiori e piante
- 2) Di dare atto che il predetto verbale è allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di aggiudicare in via definitiva alla ditta individuale Floral Design di Duca Andrea con sede in Camerata Picena (AN) (p.i. 02535220426 – c.f. DCUNDR84T18C615U), l'affidamento in locazione dell'immobile in oggetto determinando il canone annuo in € 8.050,00 (corrispondente all'offerta presentata in sede di gara), al netto dell'Iva
- 5) di dare atto che la durata della locazione è fissata in anni 6 (sei), a far data dalla stipula del relativo contratto, e che l'importo del canone annuo, determinato in € 8.050,00 oltre IVA di legge, (da corrispondere nei modi e nei tempi previsti nel bando di gara e nel contratto) sarà introitato sul capitolo di Entrata 3220 "Fitti reali di fabbricati ad uso commerciale" a far data dal bilancio 2015, riclassificato ai sensi del D.Lgs. 118/2011 Liv. 5° del Piano dei Conti finanziario cod. 3.01.03.02.002 "noleggio e locazione di beni immobili"
- 5) di dare atto che l'importo di € 2.012,50 a titolo di deposito cauzionale (corrispondente a tre mensilità del canone offerto), sarà introitato sul capitolo 6410 del bilancio 2018.
- 7) Di dare atto che il contratto di locazione sarà perfezionato mediante scrittura privata sottoscritta tra le parti, ai sensi dell'art. 70 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti, successivamente alla verifica degli adempimenti da parte del locatario/conduuttore così come previsti all'art. 7 del bando di gara.
- 7) Le spese di bollo per la stipula del contratto sono a carico del conduuttore. Le spese di registrazione della scrittura privata sono a carico del locatore e conduuttore in parti uguali.
- 8) Di dare atto infine che le funzioni di responsabile del procedimento, in relazione all'intervento in oggetto, sono assegnate al p.i. Dorando Costantini funzionalmente assegnato al 1° settore area Amministrativa e Servizi alla Persona;
- 9) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Unico Gare e Contratti;

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di CHIARAVALLE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PIERCARLO TIGANO;1;2407910413955417474



Comune di Chiaravalle

Provincia di Ancona

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore 1 - Area Amministrativa, Servizi alla Persona e Servizi Culturali nr.664 del 26/07/2018

ESERCIZIO: 2018 <i>Accertamento di entrata</i> 2018 585 Data: 26/07/2018 Importo: 4.092,10	
Oggetto: CANONE AFFITTO LOCALE VIA SAN BERNARDO 49-NEGOZIO FIORI PERIODO AGOSTO/DICEMBRE 2018	
SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Noleggi e Locazioni di altri beni immobili Debitore: FLORAL DESIGN DI DUCA ANDREA	
Bilancio	
Anno: 2018	Stanziamiento attuale: 616.170,72
Titolo: 3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti: 61.210,20
Tipologia: 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	Accertamento nr. 585: 4.092,10
Categoria: 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti: 65.302,30
	Disponibilità residua: 550.868,42
Piano Esecutivo di Gestione	
Anno: 2018	Stanziamiento attuale: 71.000,00
Capitolo: 3220000	Accert. già assunti: 61.210,20
Oggetto: FITTI REALI DI FABBRICATI (S.R.IVA) AD USO COMMERCIALE >SEGRETERIA AA.GG.	Accertamento nr. 585: 4.092,10
	Totale accertamenti: 65.302,30
	Disponibilità residua: 5.697,70
Progetto: SERVIZI GENERALI E ISTITUZIONALI	
Resp. entrata: AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA	
Resp. servizio: Entrate	

CHIARAVALLE li, 26/07/2018



Il Responsabile Servizi Economici e Finanziari

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di CHIARAVALLE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO BARTOCCIO;1;3823531533903517537