



**COMUNE DI CHIARAVALLE**  
**Provincia di Ancona**

---

**ATTO DIRIGENZIALE**  
**SETTORE 2 - AREA PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO, RISORSE**  
**UMANE, SERVIZI EDUCATIVI E TURISMO**

**N. 767 del 07/09/2018**

---

OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PALASPORT COMUNALE (COMPRESA LA STRUTTURA GEODETICA E LA PISTA DI PATTINAGGIO) APPROVAZIONE ATTI DI GARA E AGGIUDICAZIONE R.T. ASD PALLAMANO CHIARAVALLE (MANDATARIA) E ASD MOLINELLI PATTINAGGIO (MANDANTE) CIG7554060F80

Il presente atto è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune dal 07/09/2018 al 22/09/2018.

**Determinazione n. 767 del 07/09/2018**

**Oggetto: APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PALASPORT COMUNALE (COMPRESA LA STRUTTURA GEODETICA E LA PISTA DI PATTINAGGIO) APPROVAZIONE ATTI DI GARA E AGGIUDICAZIONE R.T. ASD PALLAMANO CHIARAVALLE (MANDATARIA) E ASD MOLINELLI PATTINAGGIO (MANDANTE) CIG7554060F80**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Settore 2 - Area Programmazione, Controllo, Risorse Umane, Servizi Educativi e Turismo**

**CHE:**

- I Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, con rispettive deliberazioni consiliari n. 32, in data 27 novembre 2015, n. 46, in data 30 novembre 2015 e n. 75, in data 26 novembre 2015, rese immediatamente eseguibili, hanno:
  - deliberato la gestione associata, nella forma di cui all'art. 30 del D.lgs. n. 267 del 2000, dei compiti e delle attività connessi ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture, attraverso la costituzione di una Centrale Unica di Committenza operante mediante un Ufficio comune a seguito del divieto, imposto dalla normativa al tempo vigente, di procedere autonomamente all'affidamento di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00;
  - approvato la bozza di Convenzione, allegata quale parte integrante e sostanziale alle indicate deliberazioni consiliari, disciplinante la durata, le funzioni, le attività della Centrale Unica e i rapporti tra gli Enti associati;
  - autorizzato i rispettivi Sindaci alla sottoscrizione della Convenzione medesima;
- in data 2 dicembre 2015, presso il Comune di Chiaravalle, la Convenzione di cui sopra è stata formalmente stipulata dai Sindaci di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima;
- con l'art. 37, commi 1 e 4 del d.lgs. 50/2016 – Nuovo Codice dei contratti pubblici - è stata confermata l'impossibilità da parte dei Comuni non capoluogo di Provincia di procedere autonomamente all'affidamento di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00, e il conseguente obbligo di procedere secondo una delle modalità indicate nel suddetto comma 4, tra le quali la possibilità di associarsi o consorzarsi in centrali di committenza con altri Comuni nelle forme previste dall'ordinamento;
- l'art. 216, comma 10, del d.lgs. 50/2016 stabilisce che "fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221";
- la C.U.C. - Centrale Unica di Committenza - costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima è iscritta alla suddetta anagrafe dal 15/12/2015;

## **DATO ATTO CHE:**

- La Giunta del Comune di Chiaravalle ha fornito in data 24/05/2018 delle linee di indirizzo per affidare in appalto la gestione del palasport comunale di Chiaravalle (comprese le adiacenti struttura geodetica e pista di pattinaggio) tra le quali si prevede:
  - un periodo di affidamento di anni 3, rinnovabile per un ulteriore triennio previa verifica delle sotto indicate condizioni:
    - mantenimento dell'interesse pubblico all'espletamento del servizio oggetto di appalto;
    - mantenimento dell'adeguatezza delle esigenze poste a base dell'affidamento;
    - regolare esecuzione, qualità ed efficacia dei servizi svolti da parte dell'aggiudicataria;
    - condizioni contrattuali idonee e convenienti all'Amministrazione comunale;
    - adeguata copertura economica
  - che il miglior offerente dovrà essere individuato mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 lett. b) del Codice dei Contratti, previo espletamento di un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con determinazione del Responsabile del II Settore del Comune di Chiaravalle n. 494 del 29/05/2018 si è stabilito:
  - Di approvare lo Schema di convenzione per l'appalto del servizio di gestione del palasport del Comune di Chiaravalle (compresa la struttura geodetica) e della pista di pattinaggio con i seguenti allegati:
    - Allegato A1: piano economico finanziario
    - Allegato A2: elenco locali, spazi e attrezzature con sommaria descrizione dello stato degli stessi;
    - Allegato A3: Planimetria impianti;
  - il quale prevede che il corrispettivo dell'appalto è costituito dai seguenti importi:
    - un importo annuale (contributo), definito applicando il ribasso percentuale offerto in sede di gara sull'importo annuo posto a base d'asta determinato in € 62.500,00 al netto dell'Iva;
    - un importo annuale relativo agli introiti di riscossione delle tariffe stimato in € 37.817,60 come indicato dal piano economico finanziario allegato.
  - di demandare alla Centrale Unica di Committenza la scelta dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione del servizio di gestione degli impianti sportivi di cui al precedente punto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, previo espletamento di un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare;
  - che potranno manifestare interesse e, quindi, partecipare alla procedura di gara, per le motivazioni di cui in premessa, le società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro e associazioni sportive dilettantistiche, le federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva e le discipline sportive associate, compresi eventuali raggruppamenti dei medesimi soggetti, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 5/2012 e dal Regolamento di attuazione n. 4/2013 che stabilisce i requisiti e criteri per l'affidamento degli impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali;
  - Di stabilire che la successiva procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e in base agli elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, concordati con il Responsabile delle procedure di gara della C.U.C. ed indicati nell'allegato B) alla suddetta determinazione;

- Di stabilire che l'affidamento sarà disposto per un periodo di anni 3 con decorrenza dalla data di avvio del servizio che potrà essere disposto anche sotto riserva di legge ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 32, comma 8, D.lgs. 50/2016, rinnovabile per ulteriori tre anni;

**VISTO** che ai sensi dell'articolo 35, comma 4, del D.lgs. 50/2016, il valore presunto del contratto, sulla base del piano economico finanziario, considerata l'opzione di ulteriore affidamento triennale come sopra indicato e la possibilità di proroga limitata al tempo (tre mesi) necessaria per consentire, al termine dell'affidamento, la conclusione di una nuova procedura di gara, ammonta ad € 626.985,00 al netto dell'Iva, determinato come di seguito:

- € 100.317,60 valore annuo del servizio, (di cui € 62.500,00 per corrispettivo a base di gara + € 37.817,60 per riscossione tariffe varie)
- € 300.952,80 valore del servizio nel triennio
- € 601.905,60 valore del servizio comprensivo del rinnovo
- € 626.985,00 valore complessivo dell'appalto, (di cui € 25.079,40 per eventuale proroga)

**PRESO ATTO** che:

- con nota prot. n. 13307 del 05/06/2018, il Dirigente del II Settore del Comune di Chiaravalle ha trasmesso la suddetta determinazione all'Ufficio Comune operante come C.U.C. e chiesto di procedere all'indizione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, di una procedura negoziata alla quale invitare gli operatori economici individuati, ai sensi dell'art. 216 del d.lgs. 50/2016, mediante avviso pubblicato sul proprio profilo di committente e di affidare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo gli elementi approvati con la suddetta determinazione.

**DATO ATTO** che con determinazione n. 22 del 06/06/2018, il Segretario Generale del Comune di Falconara Marittima, avente funzioni dirigenziali della C.U.C., ha stabilito:

- di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, su richiesta del Responsabile del II Settore del Comune di Chiaravalle, procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio di gestione del palasport del Comune di Chiaravalle (compresa la struttura geodetica) e della pista di pattinaggio per un periodo di anni 3 (rinnovabile per ulteriori 3 anni) con decorrenza dalla data di avvio del servizio, che potrà essere disposto anche sotto riserva di legge ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 32, comma 8, D.lgs. 50/2016, previo espletamento di un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare;
- che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i cui elementi di valutazione sono stati approvati con determinazione del Responsabile del II Settore del Comune di Chiaravalle n. 494 del 29/05/2018;
- di approvare lo schema di avviso per l'indagine di mercato con i rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante lo schema di convenzione e suoi allegati, approvati con la citata con determinazione del Responsabile del II Settore del Comune di Chiaravalle n. 494 del 29/05/2018;

- di pubblicare, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, l'avviso di indagine di mercato sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione dedicata alla C.U.C. per almeno 15 giorni consecutivi, nonché, per lo stesso periodo, anche sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune di Chiaravalle;

**PRESO ATTO che:**

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato, ai sensi della citata Linea guida n. 4, nella sezione "Bandi di gara e contratti" del Comune di Chiaravalle e nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima dal 06/06/2018 al 25/06/2018, nonché, per lo stesso periodo, anche all'Albo Pretorio del Comune di Chiaravalle;

- entro il termine del 08/08/2017 ore 12:00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute n. 6 manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori economici:

1. prot. 23789 del 22/06/2018 - Associazione Sportiva Dilettantistica Pallamano Chiaravalle – Via Piave, 11 – 60033 CHIARAVALLE (AN);
2. prot. n. 23893 del 25/06/2018 - A.S.I Comitato Provinciale di Pesaro-Urbino – Via XXIX Strada, 17 – FANO;
3. prot. n. 23896 del 25/06/2018 - Società sportiva dilettantistica Sportfly a r.l. – Via XXIX Strada, 17 – FANO;
4. prot. n. 23899 del 25/06/2018 - ALLBLACKS TAEKWONDO Associazione sportiva dilettantistica – Via G. Chiostergi, 8 – SENIGALLIA (AN);
5. prot. n. 23901 del 25/06/2018 - RAGGRUPPAMENTO con Capogruppo UISP Service s.s.d. a r.l. – Via Tabano 1 – 60035 Jesi – mandanti: COMITATO UISP JESI – Judo Samurai Jesi di Chiaravalle – Road Ranners Chiaravalle – Don Leoni Ricci di Chiaravalle – ASD Chiaravalle Futsal di Chiaravalle
6. prot. n. 23946 del 25/06/2018 - Associazione sportiva dilettantistica Atletico Chiaravalle 2008 – Via Paganini 4 – Chiaravalle (AN);

- con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 28 del 29/06/2018 è stato approvato l'elenco comprendente le suddette ditte, individuate a seguito della suddetta indagine di mercato, da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento in appalto del servizio di gestione del palasport del Comune di Chiaravalle (compresa la struttura geodetica) e della pista di pattinaggio, elenco depositato in formato cartaceo agli atti del Responsabile della procedura di gara, così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 2 lett. b), del d.lgs 50/2016;

- con la stessa determinazione è stato approvato lo schema di lettera d'invito con relativi moduli allegati;

- con lettere di invito prot. n. 24789 del 29/06/2018 si è proceduto ad invitare alla procedura negoziata gli operatori economici che hanno manifestato interesse, stabilendo nel 27/07/2018 alle ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO che:**

- entro il sopraindicato termine hanno fatto pervenire la propria offerta presso la Centrale Unica di Committenza di Falconara Marittima gli operatori economici:

- 1) RAGGRUPPAMENTO costituito da Associazione Sportiva Dilettantistica Pallamano Chiaravalle – Via Piave, 11 – 60033 CHIARAVALLE (AN) in qualità di mandatario, e Associazione Sportiva Dilettantistica Molinelli Pattinaggio Chiaravalle - via Castelfidardo 96 – Chiaravalle in qualità di mandante;
  - 2) RAGGRUPPAMENTO con Capogruppo UISP Service s.s.d. a r.l. – Via Tabano 1 – 60035 Jesi – mandanti: COMITATO UISP JESI – Judo Samurai Jesi di Chiaravalle – Road Ranners Chiaravalle – Don Leoni Ricci di Chiaravalle – ASD Chiaravalle Futsal di Chiaravalle
- entrambi i sopraindicati operatori, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa effettuato dal seggio di gara nelle sedute pubbliche del 30.07.2018 e del 7.08.2018, sono stati ammessi alla selezione;

**DATO ATTO** che:

- La Centrale Unica di Committenza con lettera prot. n° 31247 del 16.08.2018, acquisita al protocollo del Comune di Chiaravalle in pari data al n° 18995, ha provveduto a trasmettere a questa Amministrazione i verbali relativi alle sedute di gara n° 2 e n° 3 tenute dalla Commissione di gara appositamente nominata per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche con determinazione n° 35 del 30.07.2018 dal Segretario Generale del Comune di Falconara Marittima, comunicando al Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Silvia Campanella, al fine dell'avvio della procedura prevista dall'art. 97 del D.lgs. 50/2016, che la stessa Commissione nella seduta pubblica del 10.08.2018 ha rilevato l'anomalia della prima migliore offerta in graduatoria, presentata dal raggruppamento UISP Service s.s.d. a r.l. - Judo Samurai Jesi di Chiaravalle – Road Ranners Chiaravalle – Don Leoni Ricci di Chiaravalle – ASD Chiaravalle Futsal di Chiaravalle in quanto il prezzo annuo (contributo annuo) offerto pari ad € 1.850,00 è risultato eccessivamente basso;
- con nota prot. CUC n. 31294 del 16/08/2018, il RUP ha provveduto a richiedere alla UISP Service s.s.d. a r.l. le spiegazioni necessarie a verificare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, commi 5,6 e 7, stabilendo come termine ultimo per la presentazioni di tali spiegazioni il 03/09/2018 ore 12:00;
- la UISP Service s.s.d. a r.l., con nota pervenuta al Protocollo della C.U.C. il 31/08/2018 e registrata al n. 32964, ha trasmesso una nota in risposta alla suddetta richiesta di spiegazioni;

**CONSIDERATO** altresì che:

- nella seduta riservata del 4.09.2018, il RUP-Responsabile del 2° Settore del Comune di Chiaravalle Dott.ssa Silvia Campanella e la Commissione giudicatrice hanno esaminato le spiegazioni fornite dalla UISP Service con la nota sopra indicata ritenendo che le stesse non consentono di accertare la congruità dell'offerta presentata che, pertanto, viene ritenuta anomala e quindi il RUP ha proceduto all'esclusione del costituendo raggruppamento composto dalla UISP SERVICE s.s.d. a r.l. , (capogruppo) e dalle mandanti: COMITATO UISP JESI – Judo Samurai Jesi di Chiaravalle – Road Ranners Chiaravalle – Don Leone Ricci di Chiaravalle – ASD Chiaravalle Futsal di Chiaravalle;
- è stato demandato alla Commissione giudicatrice di comunicare in seduta pubblica l'esito della verifica dell'anomalia e, preso atto della graduatoria, di proporre l'aggiudicazione alla seconda migliore offerta in graduatoria presentata dal raggruppamento costituito da

Associazione Sportiva Dilettantistica Pallamano Chiaravalle/Associazione Sportiva Dilettantistica Molinelli Pattinaggio Chiaravalle;

**VISTA** ora la comunicazione della CUC prot. n° 33662 del 6.09.2018, acquisita in pari data al protocollo del Comune di Chiaravalle al n° 20464, con la quale viene comunicato a questa Amministrazione che il costituendo raggruppamento Associazione Sportiva Dilettantistica Pallamano Chiaravalle/Associazione Sportiva Dilettantistica Molinelli Pattinaggio Chiaravalle, visto l'esito delle verifiche effettuate sulle dichiarazioni rese ai fini della partecipazione alla gara, è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;

**RITENUTO** che la procedura di gara sia stata regolarmente eseguita e conseguentemente di accogliere la proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto in favore del raggruppamento Associazione Sportiva Dilettantistica Pallamano Chiaravalle/Associazione Sportiva Dilettantistica Molinelli Pattinaggio Chiaravalle;

**VISTO** il D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTE** le linee guida emanate dall'ANAC di attuazione del predetto decreto;

**VISTO** il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 con cui è stato approvato il Testo Unico Enti Locali;

**VISTO** in particolare l'art. 107 di detto D.Lgs. 267/00 che definisce funzioni e responsabilità dei dirigenti Enti Locali;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 28/12/2017, esecutiva, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP, il Bilancio di previsione finanziario 2018-2019-2020, i relativi allegati e l'adozione dei provvedimenti collegati;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 47 del 29.11.2016;

**ACCERTATO** ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 01.07.2009 n. 78 convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che risultano inseriti i dati riferiti alla legge 190/2012,

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) Di approvare gli allegati verbali facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e relativi alla procedura di gara, espletata tramite ricorso alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Camerata Picena Chiaravalle e Falconara Marittima, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 lett. b) del Codice dei Contratti, previo espletamento di indagine di mercato e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. – CIG 7554060F80;
- 2) Di accogliere la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto in favore del raggruppamento costituito da Associazione Sportiva Dilettantistica Pallamano Chiaravalle – Via Piave, 11 – 60033 Chiaravalle (AN) P.IVA/C.F. 01262040429 in qualità di mandatario e Associazione Sportiva Dilettantistica Molinelli Pattinaggio Chiaravalle - via Castelfidardo 96 – Chiaravalle P.IVA 02183390422 e C.F. 93073390424 in qualità di mandante, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 64,90/100 (di cui punti 64/70 per l'offerta tecnica ed 0,90/30 per l'offerta economica) per un prezzo annuo offerto di € 62.000, ritenendo l'offerta nel suo complesso congrua, seria, sostenibile e realizzabile;
- 3) Di dare atto dell'efficacia del presente atto ai sensi dell'art. 32, 7^ comma, del D.Lgs. 50/2016
- 4) Di dare atto che l'affidamento ha durata di anni tre con decorrenza dalla data di avvio del servizio e che l'Amministrazione, come previsto nella documentazione di gara, potrà procedere al rinnovo del contratto per un ulteriore triennio, previa verifica delle condizioni ivi richiamate;
- 5) Di dare atto che la spesa derivante dal presente atto pari a complessivi € 186.000, oltre ad IVA per un totale di € 226.920, trova copertura ed imputazione al capitolo di bilancio n° 10623500 “gestione impianti sportivi a seguito di gara” del bilancio pluriennale come di seguito:
  - ☐ € 25.416,66 per l'anno 2018 – impegno 2018.692
  - ☐ € 76.250,00 per l'anno 2019 – impegno 2019.29
  - ☐ € 76.250,00 per l'anno 2020 – impegno 2020.10
  - ☐ € 49.003,34 ad eguale capitolo del bilancio 2021 e il relativo impegno di spesa sarà assunto con successivo atto dopo l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021
- 6) di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria verrà redatto in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica con intervento del Segretario Generale del Comune di Chiaravalle ed in osservanza delle disposizioni di cui al D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. e che lo stesso, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. 50/2016 non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni ai concorrenti del presente provvedimento di aggiudicazione;

- 7) considerata la necessità, in vista dell'imminente avvio dell'anno scolastico, di assicurare i servizi in oggetto agli utenti interessati, di disporre l'esecuzione dell'appalto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, dalla data del 10/09/2018;
- 8) di trasmettere il presente atto per gli adempimenti di competenza:
  - alla Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Falconara Marittima;
  - all'Ufficio Unico Gare e Contratti del Comune di Chiaravalle;
- 9) Di dare atto che il responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Silvia Campanella – Responsabile 2° Settore Operativo del Comune di Chiaravalle.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di CHIARAVALLE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CAMPANELLA SILVIA;1;4388255144172905955