



COMUNE DI CHIARAVALLE

Provincia di Ancona

Settore 1[^] - Area amministrativa e servizi alla persona

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA CONSULTARE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA ADIBITA A SERRE DEL COMUNE DI CHIARAVALLE E MANUTENZIONE AREE VERDI (art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

SI AVVISA CHE

In esecuzione della determinazione 1° Settore n° 983 del 20.11.2018, l'Amministrazione comunale avvia procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai fini dell'affidamento della gestione delle serre comunali e la manutenzione di alcune aree verdi del Comune di Chiaravalle e, in particolare:

Oggetto dell'affidamento:

L'affidatario/concessionario dovrà:

- Gestire, per tutta la durata dell'appalto, n° 2 serre comunali, site in Via R. Sanzio, ciascuna della superficie complessiva di mq. 270, oltre ad annessa struttura destinata a negozio/magazzino della superficie complessiva di mq. 75 ed area scoperta di pertinenza
- Provvedere alla manutenzione della pista ciclabile lungo il fiume Esino nel tratto di circa ml. 1.865 compreso dal sottopasso della Ferrovia (lungo fiume) fino alla conclusione della stessa pista (in direzione Comune di Jesi), compresa la ramificazione che conduce in via Podesti ed aree di sosta attrezzate presenti lungo l'intero percorso e l'area posta in adiacenza alla pista ciclabile sino alla strada via Sanzio.

Durata dell'affidamento: Anni quattro (4) prorogabili, ad insindacabile decisione dell'Amministrazione comunale, per un ulteriore periodo di **tre (3) anni**, previa presentazione di apposita istanza da parte del soggetto affidatario.

Criteri e modalità di aggiudicazione: l'affidamento verrà disposto mediante ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), previa consultazione di operatori economici che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e con aggiudicazione alla proposta progettuale che illustri le modalità di gestione delle serre e degli interventi di manutenzione delle aree verdi ritenuta migliore sulla base di un giudizio di serietà, sostenibilità, realizzabilità, adeguatezza e qualità.

Compenso dell'affidatario:

Nulla sarà dovuto dall'Amministrazione all'aggiudicatario in quanto il soggetto affidatario si intende integralmente compensato dai proventi derivanti della gestione delle serre comunali, come indicato all'art. 7 del capitolato speciale di appalto. Pertanto lo stesso non avrà alcun diritto a rimborsi, indennità o erogazioni di alcun genere per l'affidamento dei servizi in oggetto.

Al solo fine della determinazione degli elementi legati all'entità dell'importo dell'affidamento (es. procedura di affidamento, calcolo cauzione definitiva, Codice Identificativo di Gara, ecc...) il valore contrattuale, avuto riguardo della natura e dello stato dei luoghi, degli interventi di manutenzione necessari e delle attività che verranno svolte dall'affidatario, viene stimato in € 16.000 (euro sedicimila), determinato sulla base del presunto canone di affitto della struttura delle serre comunali per un periodo di anni quattro. Pertanto il valore complessivo dell'affidamento, comprensivo dell'opzione di rinnovo per ulteriori anni 3, viene determinato in complessivi € 28.000;

Soggetti ammessi: Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti (persone fisiche o giuridiche) iscritti nell'apposita sezione della CCIAA (codice Ateco 01) con la qualifica di imprenditore agricolo, imprenditore agricolo professionale (IAP ai sensi dell'art.1 D.lgs.n.99/2004).

singoli o in forma societaria, i coltivatori diretti (in cooperativa o altra forma societaria) nonché le Cooperative sociali che abbiano nei loro scopi statutari l'esercizio di attività agricola a condizione che:

- Non sussistano in capo al concorrente i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Non abbiano alle proprie dipendenze o con rapporti di natura professionale soggetti per i quali incorrano nelle incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n° 165 del 30.01.2001 introdotto dall'art. 1, comma 42, lett. l) della legge 190/2012;
- Non si trovino in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Divieti di partecipazione: E' fatto divieto di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura in forma individuale qualora lo si abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio e neppure come soggetto partecipante a più di un raggruppamento o consorzio. E' vietata l'associazione in partecipazione.

Divieto di subappalto/subconcessione: E' fatto divieto all'affidatario subappaltare o sub concedere i servizi oggetto di affidamento.

Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse: i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Chiaravalle – Piazza Risorgimento n° 11 - la propria manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante e con allegata fotocopia di documento di identità valido, entro le ore 12,00 del giorno 20 dicembre 2018, redatta preferibilmente secondo lo schema allegato A al presente avviso e con le seguenti modalità:

- tramite servizio postale mediante racc. a.r. o agenzie di recapito debitamente autorizzate;
- tramite posta certificata all'indirizzo info@pec.comune.chiaravalle.an.it. In tale caso faranno fede la data e l'ora di arrivo certificata dal sistema;
- consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo nei giorni ed orari di apertura dello stesso: dal lunedì al venerdì ore 8,30-13,00 – martedì e giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 18,00.

Il recapito dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Chiaravalle ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la stessa non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso prese in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo.

Non verranno prese in considerazione domande generiche o specifiche per l'affidamento in oggetto pervenute al Comune di Chiaravalle prima della pubblicazione del presente avviso.

Il presente avviso, che viene pubblicato all'Albo e sul sito internet del Comune di Chiaravalle – link "Amministrazione trasparente – Bandi di gara" per almeno 15 giorni naturali e consecutivi, non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure o di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a).

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione.

Le informazioni contenute nel presente avviso hanno valore puramente indicativo e non costituiscono un vincolo per l'Amministrazione comunale che si riserva di modificare e/o integrare quanto sopra esposto.

L'affidatario dovrà presentare, entro il termine perentorio che sarà indicato dall'Amministrazione, dichiarazione circa il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti per l'ammissione alla procedura di selezione, redatta secondo il modello DGUE che sarà trasmesso dal Comune di Chiaravalle.

Il Comune di Chiaravalle, prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, procede alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto.

Fase successiva – Consultazione degli operatori economici:

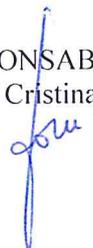
Successivamente al termine di scadenza fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà ad invitare i soggetti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse tramite pec o tramite raccomandata a.r. all'indirizzo indicato dal concorrente. Verrà assegnato un termine per la presentazione delle proposte progettuali non inferiore a giorni 15. Per le modalità e i termini di presentazione dei progetti e relativi criteri di valutazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera-invito.

Comunicazioni: Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra il Comune di Chiaravalle e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o, se non posseduta, al numero di fax o di indirizzo postale indicato dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato. In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o di recapito postale o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Responsabile del procedimento e riferimenti: Dott.ssa Cristina Gorni – Responsabile 1° Settore Area Amministrativa e servizi alla persona – Tel. 071.9499201/Ufficio Gare: tel. 071.9499280.

Chiaravalle, li 28.11.2018

IL RESPONSABILE 1° SETTORE
(Dott.ssa Cristina Gorni)



Allegati:

- Schema manifestazione di interesse
- Capitolato speciale prestazionale