

GARA N. 7/ 2018

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL "SERVIZIO DI GESTIONE DEL PALASPORT COMUNALE DI CHIARAVALLE (COMPRESSE LE ADIACENTI STRUTTURA GEODETICA E PISTA DI PATTINAGGIO)".

(procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

La C.U.C. (Centrale Unica di Committenza), costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, su richiesta del Dirigente del 4° Settore del Comune di Falconara Marittima ed in esecuzione della determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 22 del 06/06/2018, intende acquisire, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e della Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del medesimo D.Lgs., manifestazioni di interesse per affidare in appalto, mediante procedura negoziata, il servizio di gestione del palasport comunale (comprese le adiacenti struttura geodetica e pista di pattinaggio).

La C.U.C., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inviterà a successiva procedura negoziata gli operatori economici che avranno presentato manifestazione d'interesse entro i termini previsti nel presente avviso e che posseggano i requisiti richiesti.

L'Ente appaltante, a proprio insindacabile giudizio o su richiesta del Comune di Chiaravalle, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei richiedenti alla procedura.

1) ENTE APPALTANTE

Denominazione:	C.U.C. - Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima
Sede:	presso il Comune di Falconara Marittima Piazza Carducci, 4 – 60015 Falconara Marittima
Pec:	comune.falconara.protocollo@emarche.it
Telefono:	071/9177247 – 071/9177246
Fax:	071/9177210
Responsabile procedura di gara:	Dott. Luca Giacometti Telefono: 071/9177247 E-mail: giacomettilu@comune.falconara-marittima.an.it

GARA N. 7/ 2018

2) AMMINISTRAZIONE PER CONTO DI CUI SI AVVIA LA PROCEDURA:

Denominazione:	Comune di Chiaravalle Piazza Risorgimento, 11 Chiaravalle (AN)
R.U.P. (art. 31 D.Lgs. 50/2016)	Dott.ssa Silvia Campanella – Responsabile 2^ Settore Operativo del Comune di Chiaravalle – 071/9499282

3) LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Chiaravalle, presso l'impianto sportivo indicato in premessa.

4) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

E' prevista l'esecuzione dei servizi strumentali di funzionamento dell'impianto quali apertura, chiusura, custodia e pulizia dell'impianto nonché gli altri meglio specificati nello schema di convenzione.

Considerata la natura del servizio, si è ritenuto non conveniente, sia da un punto di vista economico, sia da un punto di vista operativo, non suddividere l'appalto in più lotti.

L'affidamento è stato considerato un appalto e non una concessione di servizi, in quanto da un'analisi degli oneri a carico dell'aggiudicatario e di quelli a carico dell'Amministrazione si è valutato che non vi è rischio operativo a carico dell'affidatario secondo i termini stabiliti nell'art. 32 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

5) DURATA DEL CONTRATTO

Il relativo contratto avrà durata di tre anni decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

Alla scadenza del contratto, nelle more di espletamento di una nuova procedura di affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto e secondo i limiti stabiliti dall'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è in facoltà del Comune procedere alla proroga tecnica del contratto alle medesime condizioni in corso, previa comunicazione scritta, per un periodo non superiore a mesi sei.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere al rinnovo del contratto per ulteriori 3 (tre) anni.

6) IMPORTO A BASE D'ASTA, CORRISPETTIVI E VALORE DELL'APPALTO

Il corrispettivo dell'appalto relativo alla gestione degli impianti in oggetto è costituito dai seguenti importi:

- **un contributo annuo** definito sulla base dell'offerta che verrà presentata in sede di gara rispetto all'importo annuo posto a base d'asta determinato in **€ 62.500,00** al netto dell'Iva;

- **un importo annuale derivante dalla riscossione delle tariffe**, stimato in **€ 37.817,60** come specificato dal piano economico finanziario.

Ai sensi dell'articolo 35, comma 4, del D.lgs. 50/2016, il valore presunto del contratto, sulla base del piano economico finanziario, considerata l'opzione di ulteriore affidamento triennale come sopra indicato e la possibilità di proroga limitata al tempo (tre mesi) necessaria per consentire, al termine dell'affidamento, la conclusione di una nuova procedura di gara, ammonta ad **€ 626.985,00** al netto dell'Iva, determinato come di seguito:

- **€ 100.317,60 valore annuo del servizio**, (di cui € 62.500,00 per corrispettivo a base di gara + € 37.817,60 per riscossione tariffe varie)
- **€ 300.952,80 valore del servizio nel triennio**
- **€ 601.905,60 valore del servizio comprensivo del rinnovo**
- **€ 626.985,00 valore complessivo dell'appalto**, (di cui € 25.079,40 per eventuale proroga)

GARA N. 7/ 2018

Secondo quanto indicato nel piano economico e finanziario il **costo della manodopera** (Spese del personale per custodia e pulizia) viene quantificato, **su base annua, in € 44.400,00.**

7) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Potranno manifestare interesse e, quindi, partecipare alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 90, comma 25 della L.289/2002, (Legge Finanziaria 2003), "*Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica*" come modificato dalla Legge n. 205 del 27/12/2017 (finanziaria 2018) e ai sensi del Regolamento Regionale 07 agosto 2013, n. 4 (Disposizioni di attuazione della Legge Regionale 2 Aprile 2012, n. 5), le società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro e associazioni sportive dilettantistiche, le federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva e le discipline sportive associate, compresi eventuali raggruppamenti dei medesimi soggetti (nel caso di aggiudicazione della gara da parte di questi ultimi la costituzione del raggruppamento dovrà essere formalizzato mediante apposito atto notarile).

Sono escluse dalla partecipazione al presente procedimento le società e le associazioni sportive che, pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti/statuti alle disposizioni di cui all'articolo 6 della legge 14 dicembre 2000, n. 376 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping).

Qualora, al termine del presente procedimento, non fosse possibile aggiudicare la gara, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di indire una nuova gara aperta a tutti i soggetti, operatori economici, di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse ed essere ammessi alla successiva procedura negoziata i soggetti di cui al precedente punto 7) in possesso dei seguenti requisiti:

8.1) Requisiti di ordine generale

a) inesistenza in capo all'operatore economico dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Ai sensi del comma 11 del suddetto art. 80, le cause di esclusione previste dal suddetto articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del D.L. 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento;

b) non avere alle proprie dipendenze o con rapporti di natura professionale soggetti per i quali incorrono le incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 30/01/2001 n. 165, introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l) della legge 190 del 06/11/2012;

c) non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

I suddetti requisiti, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

N.B. Si ricorda che in caso di raggruppamento, associazione o aggregazione l'operatore economico indicato come **mandante** dovrà produrre, **congiuntamente** all'operatore economico designato come **mandatario**, l'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti di carattere generale secondo lo schema di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

GARA N. 7/ 2018

9) CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da valutarsi in base agli elementi riportati **nell'allegato 1**.

La stazione appaltante si riserva di dettagliare ulteriormente nella lettera d'invito a gara gli elementi di cui all'allegato 1, nel caso in cui ciò dovesse servire ad una migliore valutazione delle offerte da parte della Commissione giudicatrice.

Alla presente procedura di manifestazione di interesse si applicano le norme e i divieti di partecipazione previsti dalle vigenti norme in tema di gare di appalto.

Al fine di consentire alle ditte che verranno successivamente invitate alla procedura negoziata di predisporre per tempo la propria offerta, si porta a conoscenza sin da ora di quali saranno i documenti che dovranno costituire l'offerta, oltre alla documentazione amministrativa e alla garanzia provvisoria di cui all'art. 90 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. In particolare **dovrà essere prodotta una relazione**, articolata in paragrafi corrispondenti agli elementi di valutazione indicati nell'allegato 1, composta da un massimo di 8 facciate (indici esclusi), su fogli formato A4 con carattere Times New Roman.

Eventuali pagine eccedenti il numero di 8 non saranno valutate e quindi non saranno considerate ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Alla relazione potranno essere allegati e non andranno ad incidere sul limite massimo di facciate sopra indicato, i seguenti documenti:

- statuto od altra documentazione che consegna di identificare l'attività sportiva svolta;
- curricula degli istruttori e/o allenatori;
- documentazione che attesti l'anno di prima affiliazione;

Il concorrente potrà presentare, in aggiunta a quanto sopra indicato, ulteriori documenti quali schede tecniche, organigrammi, ecc. con l'avvertenza che gli stessi verranno considerati esclusivamente come ulteriore ausilio per la maggiore comprensibilità dell'offerta e per l'esatta individuazione dei contenuti della stessa, senza però alcun onere di esame da parte della Commissione giudicatrice che baserà le relative valutazioni esclusivamente sui contenuti riportati nella relazione e degli allegati consentiti.

Indicazioni di maggior dettaglio relative ai documenti suddetti o eventuali modifiche al numero delle facciate potranno essere previste nella lettera di invito alla gara.

10) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono far pervenire al seguente indirizzo:

“C.U.C. – Centrale Unica di Committenza – presso Comune di Falconara Marittima, piazza Carducci, 4 – 60015 Falconara Marittima (AN) – Ufficio Protocollo”

la domanda di partecipazione alla selezione, in un plico chiuso recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO del “SERVIZIO DI GESTIONE DEL PALASPORT COMUNALE DI CHIARAVALLE (COMPRESSE LE ADIACENTI STRUTTURA GEODETICA E PISTA DI PATTINAGGIO)”

entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 25/06/2018-, nelle seguenti forme:

- ✚ a mezzo raccomandata del servizio postale
- ✚ mediante agenzie di recapito autorizzate

GARA N. 7/ 2018

- ✦ **mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Falconara Marittima**, nell'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle 13.00 - il martedì e il giovedì dalle ore 15.30 alle 18.00).

Nei suddetti casi del giorno e ora di recapito dei plichi farà fede esclusivamente la ricevuta apposta sui plichi stessi da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.

La manifestazione di interesse e la documentazione eventualmente allegata potrà essere altresì inviata:

- **mediante PEC (Posta Elettronica Certificata)**, al seguente indirizzo: **comune.falconara.protocollo@emarche.it** – in tal caso farà fede la data e l'ora di arrivo certificata dal sistema.

Il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse, nelle varie forme previste dal presente avviso, rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico/concorrente; non saranno considerate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

La manifestazione di interesse:

- ✦ dovrà essere redatta in conformità al fac-simile allegato al presente avviso (*si precisa che l'utilizzo del modello predisposto dall'Amministrazione non è obbligatorio a condizione che siano ugualmente rese tutte le dichiarazioni in esso richieste, nelle forme previste, pena la non ammissione della richiesta*);
- ✦ **a pena di esclusione**, la manifestazione di interesse dovrà firmata essere digitalmente oppure essere sottoscritta in modo olografo dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa interessata; in caso di manifestazione d'interesse firmata in modo olografo la stessa dovrà essere corredata, **pena di esclusione**, da fotocopia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore;
- ✦ dovrà riportare ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'espressa autorizzazione a ricevere le eventuali comunicazioni mediante posta elettronica certificata o via fax.
- ✦ **dovrà riportare l'espresso consenso al trattamento dei dati personali riportato nell'informativa in calce alla manifestazione di interesse.**

Non verranno prese in considerazione domande generiche pervenute alla C.U.C. o al Comune di Chiaravalle prima della pubblicazione del presente avviso.

11) FASE SUCCESSIVA – INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

Entro 10 giorni dalla formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare, si provvederà con determinazione della C.U.C. ad approvare il relativo elenco dei soggetti da invitare e a dare avvio alla procedura negoziata mediante l'invio della lettera di invito agli operatori individuati. Ricorrendo l'urgenza di affidare il servizio prima dell'inizio della nuova stagione sportiva, verrà assegnato un termine per la presentazione delle offerte **non inferiore a SETTE giorni**. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte si rinvia alle prescrizioni che verranno previste nella lettera di invito.

12) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che viene pubblicato all'albo pretorio e nel sito internet della C.U.C. - Comune di Falconara Marittima (www.comune.falconara-marittima.an.it) e all'albo pretorio e nel sito internet del comune di Chiaravalle (link – trasparenza – gare appalti e bandi) per almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione

GARA N. 7/ 2018

comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, non costituiscono proposte contrattuali e non vincolano in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Con il presente avviso non si indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, contemplati dall'art 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel **Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016** per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei servizi in oggetto.

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è la dott.ssa Silvia Campanella responsabile del 2^ Settore operativo del Comune di Chiaravalle mentre il responsabile della procedura di indagine di mercato è il Dott. Luca Giacometti, responsabile dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza.

Falconara Marittima, 06/06/2018

**IL RESPONSABILE
DELLA PROCEDURA DI GARA**

(Dott. Luca Giacometti)



Allegati:

- fac-simile manifestazione di interesse
- schema di convenzione e relativi allegati
- elementi di valutazione dell'offerta

**IL SEGRETARIO GENERALE
DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**

(Dott.ssa Rossella Bartolini)

