



Comune di Chiaravalle

(Provincia di Ancona)
1° Settore – Affari generali

Ufficio Appalti - Gare – Contratti

VERBALE DI GARA

OGGETTO. PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE VARIE DEL COMUNE DI CHIARAVALLE.

CIG: 7427742E97- CUP: B67H18000870004.

SECONDA SEDUTA

L’anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 10 (dieci) del mese di aprile alle ore 10:00 in Chiaravalle presso la sede comunale si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- Ing. Mirco Girini – Responsabile del 4° settore operativo “Area ll.pp. e servizi tecnici” del Comune di Chiaravalle in qualità di presidente del seggio di gara e responsabile del procedimento;
- Valeria Tonti, Istruttore Direttivo presso l’ufficio unico gare e contratti., in qualità di testimone;
- P.i. Dorando Costantini, Istruttore Direttivo tecnico presso l’ufficio unico gare e contratti in qualità di testimone e segretario verbalizzante;

Alla seduta non sono presenti rappresentanti dei soggetti concorrenti.

Il Presidente del Seggio di gara prende atto dell’avviso con cui si comunicava la data e l’ora della nuova seduta pubblica. Avviso comunicato tramite pec a tutte le ditte partecipanti (prot. 8303 del 6/04/2018). Le corrispondenti ricevute di avvenuto invio e consegna sono conservate agli atti d’ufficio.

Oggetto della seduta è quello di comunicare l’esito della procedura di soccorso istruttorio, stabilire conseguentemente le ammissioni e le esclusioni alla successiva fase della gara, e procedere all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse ed ad individuare la migliore offerta sulla base dei criteri stabiliti nella lettera di invito alla gara.

Il Seggio di gara preliminarmente richiama il precedente verbale relativo alla seduta tenutasi in data 04/04/2018 con il quale si disponeva l’aggiornamento ad una successiva data per permettere a nove operatori economici, la cui documentazione amministrativa risultava carente e non regolare, di sanare la propria posizione ricorrendo all’istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara prende atto che con comunicazioni inviate via p.e.c. in data 05/04/2018 (prot. 8050) veniva richiesto alle ditte (Ditte Pipponzi srl, Adriatica Bitumi Spa, Tiezzi Raffaello Mov.Terra, MD Appalti Srl, Asfaltronto Srl, Marcolini Marcello, Ambrogetti Srl, Italbeton Srl e Cami Costruzioni Srl) di rendere e regolarizzare la documentazione amministrativa risultata carente in sede di verifica, assegnando come termine perentorio di ricevimento della stessa le ore 13.00 del 09/04/2018.

Il Presidente del Seggio da atto che entro il termine indicato tutte e nove le ditte concorrenti hanno fatto pervenire la richiesta integrazione documentale.

Il seggio di gara verifica tutta la documentazione inviata dalle ditte e prende atto che la stessa è conforme a quanto richiesto.

Alle ore 10:15 il Presidente del Seggio dichiara terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa presentata a seguito dell’attivazione del soccorso istruttorio e dichiara l’ammissione di tutte e quindici le offerte alla fase successiva della gara.

Successivamente il Presidente del Seggio prende atto che la lettera invito prevede che l’aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo con l’applicazione di quanto disposto ex



art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 in tema di esclusione automatica delle offerte. Pertanto in presenza di un numero di offerte pari o superiore a dieci si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

- predispone quindi cinque biglietti contenenti ciascuno una lettera corrispondente ad ognuno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia [a),b),c),d),e)] e ulteriori cinque biglietti contenenti i coefficienti previsti dal metodo di calcolo di cui alla lettera e).

- procede quindi a sorteggiare, mediante estrazione dall'urna, uno dei cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui al 2 comma, dell'art. 97 del Codice. Viene estratta la lettera C) *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 15 per cento"*;

- successivamente riceve dal segretario verbalizzante i plichi contenenti le offerte presentate dalle quindici ditte ammesse, prende atto dell'integrità delle buste contenenti le offerte economiche inserite nei plichi principali e procede alla loro apertura, alla lettura delle singole offerte e a rendere pubblico il seguente risultato:

DITTE			OFFERTA REGOLARE		RIBASSO	NOTE
	Denominazione	Sede	SI	NO	%	
1	PIPPONZI SRL	CIVITANOVA MARCHE - MC	✓		18,921	
2	ADRIATICA BITUMI SPA	ASCOLI PICENO	✓		19,793	
3	TIEZZI RAFFAELLO MOV. TERRA	MONTE SAN SAVINO - AR	✓		19,870	
4	MD APPALTI SRL	L'AQUILA	✓		26,420	
5	ASFALTRONTO SRL	ASCOLI PICENO	✓		14,758	
6	MARCOLINI MARCELLO	CASININA DI AUDITORE -PU	✓		8,237	
7	AMBROGETTI SRL	VERGHERETO - FC	✓		23,501	
8	ITALBETON SRL	TRENTO	✓		21,513	
9	COGIDI COSTRUZIONI SRL	SARCONI - PZ	✓		18,561	
10	CAMI COSTRUZIONI SRLU	OPPIDO LUCANO - PZ	✓		22,902	
11	CARDINALETTI SRL	FALERONE - FM	✓		25,480	
12	CONSORZIO T & s SOC.COOP.CON.	OSTRA - AN	✓		19,120	
13	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	MONDOLFO - PU	✓		15,653	
14	TECNOCONDOTTE SRL	CASTEL DI LAMA - AP	✓		21,160	
15	CO.PRO.L.A. CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ART.	SENIGALLIA - AN	✓		27,570	

Al termine delle varie operazioni di calcolo riferite alle n. 15 offerte ammesse il Presidente comunica la soglia d'anomalia (calcolata con il metodo di cui al 2 comma, lett. C) dell'art. 97 del Codice) che risulta essere pari a 23,266 punti percentuali e prende atto dell'anomalia e della conseguente esclusione di n. tre offerte che superano detta soglia come da foglio di calcolo allegato al presente verbale (all. A). Il Presidente individua, quale migliore offerta, quella presentata dalla ditta contraddistinta con il n. 10 "Cami Costruzioni Srlu" con il ribasso percentuale del 22,902% sull'importo posto a base di gara.



18

Il Seggio di gara stabilisce pertanto di approvare la graduatoria finale della gara (allegato A al presente verbale) e di formulare la proposta di aggiudicazione dei lavori oggetto dell'appalto in favore della ditta Cami Costruzioni Srlu, con sede in Oppido Lucano (PZ), p. iva 01726510769 quale offerente il ribasso percentuale del 22,902% sull'importo posto a base di gara e quindi pari al prezzo offerto di € 107.716,73 cui, ai fini della determinazione dell'importo dell'appalto vanno sommati € 3.685,63 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, per un importo contrattuale di complessivi € 111.402,37 al netto dell'Iva.

Si dà atto che il provvisorio aggiudicatario ha indicato in sede di offerta economica i propri costi relativi alla manodopera riferiti all'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto che ammontano ad € 20.000,00.

Si dà atto inoltre che il provvisorio aggiudicatario ha indicato l'eventuale subappalto delle lavorazioni oggetto dell'appalto nei limiti consentiti dalla vigente normativa e riferiti alla categoria prevalente OG3.

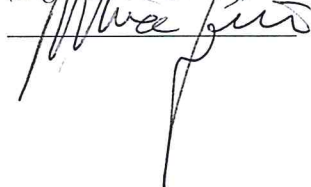
Il presente atto, congiuntamente al verbale della precedente seduta di gara, viene rimesso al competente dirigente per le verifiche di rito e la successiva determinazione in ordine all'aggiudicazione definitiva. L'esito della gara sarà pubblicato nelle forme stabilite dalla vigente normativa.

Alle ore 11:30, al termine delle operazioni della seduta di gara, tutti e quindici i plichi contenenti le offerte vengono raccolti e custoditi in un armadio chiuso a chiave presso il servizio "Gare e contratti" del Comune.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

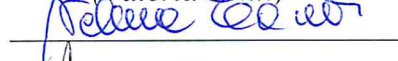
Il Presidente del seggio di gara

(ing. Mirco Girini)



I testimoni

(Valeria Tonti)



(p.i. Dorando Costantini)

