



Comune di Chiaravalle

(Provincia di Ancona)

SETTORE 2

Area gare e contratti

Protocollo e flussi

Pubblica istruzione

Sport e turismo

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO AI SENSI DEL VIGENTE ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016, LAVORI DI REALIZZAZIONE BICICLOVIA DEL CONERO NEL TRATTO DEL COMUNE DI CHIARAVALLE - CIG: 769756793B- CUP: B61B18

VERBALE DI GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 23 (ventitre) del mese di gennaio alle ore 11:30 in Chiaravalle presso la sede comunale, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- Ing. Mirco Girini – Responsabile del 4° settore operativo “Area ll.pp. e servizi tecnici” del Comune di Chiaravalle - presidente del seggio di gara
- Geom. Massimo Magini, Istruttore Direttivo Tecnico presso l'ufficio ll.pp., in qualità di responsabile del procedimento del presente affidamento - componente;
- Geom. Andrea Bigelli, Istruttore Tecnico presso l'ufficio ll.pp – componente;
- P.i. Dorando Costantini, Istruttore Direttivo Tecnico presso l'ufficio unico gare e contratti ufficiale verbalizzante;

Il seggio di gara prende preliminarmente atto del posticipo dell'ora stabilita per l'inizio della seduta pubblica, ritardo dovuto alla necessità di costituire il seggio di gara nella sua completezza.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Specificato quanto sopra si premette:

che con delibera di Giunta comunale n. 31 del 13.03.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di realizzazione del percorso ciclabile denominato “Biciclovía del Conero” nel tratto ricadente nel territorio comunale redatto dall'arch. Carlo Brunelli e l'arch. Marco Bruschi dello studio “Sinesis Ambiente 6”;

che con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 23.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del percorso ciclabile denominato “Biciclovía del Conero” nel tratto ricadente nel territorio comunale;

che con successiva determinazione n. 989 assunta in data 21.11.2018 dal responsabile del 4° settore – Area LL.PP. e Servizi Tecnici si stabiliva di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del percorso ciclabile denominato “Biciclovía del Conero” nel tratto ricadente nel territorio comunale dandosi atto che il quadro economico complessivo dell'opera veniva a configurarsi come di seguito:

A) Lavori a base di appalto

€ 108.871,98

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione



- IVA 10% sui lavori	€ 10.887,19
- Spese tecniche IVA compresa	€ 10.887,19
- Acquisizione aree di esproprio	€ 7.000,00
- Imprevisti	<u>€ 10.887,19</u>

Totale somme a disposizione € 39.661,57

IMPORTO COMPLESSIVO € 148.533,55

e che la spesa complessiva ammontante a € 148.533,55 veniva finanziata:

- quanto a € 111.400,16 al capitolo di bilancio n. 20185.200 "PROGETTO "BICICLOVIA DEL CONERO" A VALERE SU POR FESR 2014/2020 - AZIONE 14.3- TRASFERIMENTO DAL COMUNE DI FALCONARA M.MA-COR. CAP. E. 4404.000, mediante assunzione di nuovo impegno di spesa ANNO 2018, Codice del Piano dei Conti Finanziario: 2.02.01.09.013 "Altre vie di comunicazione";
- quanto a € 37.133,39 al capitolo di bilancio n. 20183.100, previo azzeramento dell'impegno di spesa n. 2018/524 e contestuale assunzione di nuovo impegno di spesa ANNO 2018, Codice del Piano dei Conti Finanziario: 2.02.01.09.013 "Altre vie di comunicazione";

che con la medesima determinazione si stabiliva:

- di attivare in questa fase, ai sensi dell'art. 36 comma 2. lett. b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., la procedura per il successivo affidamento dell'opera in oggetto provvedendo ad approvare lo schema di "avviso di indagine di mercato" al fine dell'individuazione dei soggetti idonei, nel numero massimo di 20, cui rivolgere l'invito a presentare offerta;
- di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo individuato mediante il massimo ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, ex art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016. Si precisa fin da ora che l'Amministrazione intende avvalersi della esclusione automatica delle offerte ex art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016. Pertanto in presenza di un numero di offerte pari o superiore a dieci si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016. Non trovando applicazione la suddetta norma, in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a dieci, la stazione appaltante potrà avvalersi della facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse (6° comma art. 97 D.Lgs. 50/2016);

che nel merito dell'esecuzione dell'opera in oggetto sono stati acquisiti a sistema rispettivamente il Codice Identificativo Gara (CIG) 769756793B e il Codice Unico di Progetto (CUP) B61B18000540001;

che l'avviso di cui alla suddetta determinazione 989/2018 è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del comune di Chiaravalle a far data dal 27.11.2018 e sino al 12.12.2018 compreso;

che nell'avviso di cui sopra veniva previsto che qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente pervenute nei termini e ammesse, fossero in numero superiore a 20, si sarebbe proceduto in una sala aperta al pubblico presso il Comune di Chiaravalle al sorteggio pubblico dei 20 concorrenti da invitare successivamente alla procedura negoziata.

che entro la scadenza perentoria delle ore 13 del 12.12.2018 sono pervenute nei termini, n.119 manifestazioni d'interesse (di cui n. 118 ammesse), per cui in data 14.12.2018 si è proceduto all'effettuazione del sorteggio pubblico dal quale risultavano selezionate le n. 20 imprese a cui diramare la lettera d'invito;



che dell'esito del procedimento di sorteggio e del relativo verbale si è data pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;

che con successiva determinazione dirigenziale n. 09 assunta in data 08/01/2019 si provvedeva e si stabiliva tra l'altro:

- di approvare gli atti relativi al procedimento riguardante l'individuazione dei soggetti idonei alla realizzazione dei lavori di realizzazione della ciclovia del Conero nel tratto del Comune di Chiaravalle (nel numero massimo di 20), attraverso le modalità previste nell'avviso di manifestazione di interesse e conservati agli atti d'ufficio).
- di approvare l'elenco delle ditte cui rivolgere l'invito a presentare offerta, elenco conservato agli atti dell'ufficio gare e contratti, da sottrarre alla presa visione fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che si procederà all'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo individuato mediante il massimo ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara ex art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016. Troverà applicazione quanto disposto ex art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 in tema di esclusione automatica delle offerte. Pertanto in presenza di un numero di offerte pari o superiore a dieci si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016. Non trovando applicazione la suddetta norma, in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a dieci, la stazione appaltante potrà avvalersi della facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97, comma 6, D.lgs. 50/2016). Le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
- di approvare lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto e la documentazione a corredo ai fini della presentazione dell'offerta

CHE pertanto alla procedura negoziata venivano invitate le seguenti 20 ditte:

n	Ditta	Sede
1	F.LLI TAGNANI DI TAGNANI FAUSTO & C. SNC	PERGOLA - PU
2	ADRIATICA BITUMI SPA	ASCOLI PICENO
3	R.A.S. SRL	BENEVENTO
4	G.C.G. SRL	VASTO - CH
5	LUPINI SRL	COLLAZZONE -PG
6	EDILPIAZZALI SRL	FILOTTRANO - AN
7	BEANI ANNIBALE SRL	COMUNANZA - AP
8	GLOBAL SRL	SORA - FR
9	T.&S. CONSORZIO TRASPORTI E SERVIZI SCC	OSTRA - AN
10	COCCIA VINCENZO SRL	MOSCIANO S. ANGELO - TE
11	P.P.G. DI MENGOZZI MARCO & C. SNC	SANTA SOFIA - FC
12	IMPRESA D'AMICO SANDRO	CAMPOBASSO
13	GIO & DIL SRL	GRUMENTO NOVA - PZ
14	GI.MA.SRL	NOLA - NA
15	RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO	SALUDECIO - RN
16	M. & P. COSTRUZIONI SRL DI PARISI & C & C	ASCOLI PICENO
17	C.O.G.E.S. SRL	S. ANGELO IN VADO - PU
18	DITTA FUSCO DI FUSCO MINELIO E C. SAS	ITRI - LT
19	CVC SRL	MARCIANO DELLA CHIANA -AR
20	CO.BA. SRL	MELFI - PZ

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. To the right, there is a circular official stamp of the Comune di Chiaravalle, with the text 'COMUNE DI CHIARAVALLE' and 'Comune' visible. The stamp is partially obscured by the signatures.

che le modalità di partecipazione sono quelle previste nella lettera invito del 10 gennaio 2019 spedita tramite pec (prot. 902) agli indirizzi comunicati dalle imprese concorrenti. Le corrispondenti ricevute di avvenuto invio e consegna sono conservate agli atti d'ufficio.

che entro le ore 13 del 22/01/2019, termine ultimo fissato per la presentazione dei plichi, sono pervenute regolarmente le offerte di n. 09 ditte.

Tutto quanto premesso,

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Preso atto che alla seduta non sono presenti rappresentanti dei soggetti concorrenti, dichiara aperta la seduta e depone sul tavolo degli incanti i 09 (nove) plichi contenenti le offerte fatte pervenire dalle ditte:

N°	DENOMINAZIONE	SEDE
1	GLOBAL SRL	SORA (FR)
2	IMPRESA D'AMICO SANDRO	CAMPOBASSO
3	GI.MA SRL	NOLA (NA)
4	C.O.G.E.S. SRL	S. ANGELO IN VADO (PU)
5	F.LLI TAGNANI DI TAGNANI FAUSTO C. SNC	PERGOLA (PU)
6	R.A.S. SRL	BENEVENTO
7	RIVIERA COSTRUZIONI di Fortugno Demetrio	SALUDECIO (RN)
8	T. S. SOC. COOP. CONS.	OSTRA (AN)
9	EDILPIAZZALI SRL	FILOTTRANO (AN)

Il Seggio di gara procede a verificare che siano state rispettate le modalità formali di presentazione delle offerte secondo la normativa riportata nella lettera d'invito a gara.

I plichi sono tutti regolarmente pervenuti nei termini e contengono all'esterno le indicazioni richieste dalla lettera d'invito.

Il Presidente prende preliminarmente atto che, trattandosi di appalto di importo inferiore a 150.000 euro i concorrenti potevano qualificarsi o mediante il possesso di valida attestazione SOA, o ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 2007/2010 e s.m.i.

Il Presidente procede quindi all'apertura di ogni singolo plico secondo l'ordine di arrivo al Protocollo e riscontrata la regolarità delle buste (A e B) in esso contenute, procede all'apertura delle busta "A - Documentazione amministrativa" del singolo concorrente e ad esaminarne il contenuto ed in particolare:



Busta A: documentazione amministrativa, contenente in particolare:

- a. **Istanza di partecipazione con dichiarazioni**
- b. **Autocertificazione unica – modello DGUE**
- c. **Dichiarazione/i soggetto/i art. 80 comma 3 D.lgs. 50/2016 (eventuale)**
- d. **Cauzione provvisoria**
- e. **Eventuale copia attestazione SOA, in corso di validità, e idonea a qualificare il concorrente in relazione ai lavori oggetto dell'appalto**
- f. **Copia documento/codice denominato PASSOE generato dal sistema AVCPASS e relativo alla gara in oggetto e al suo corrispondente GIG**

Pertanto il Presidente:

- procede a siglare, a margine, tutta la documentazione costituente la documentazione amministrativa;

- a verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- a verificare l'eventuale necessità di procedere, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive come previste nella lettera di invito (cd. Soccorso istruttorio).

Nel corso delle suddette operazioni viene rilevato quanto sotto indicato:

Plico n. 1 Ditta GLOBAL SRL

Il plico risulta integro regolarmente chiuso e, sigillato.

All'interno del plico sono presenti le due buste richieste (A e B), regolarmente chiuse, e sigillate. La documentazione amministrativa (istanza di invito e dichiarazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione e generali) presentata e contenuta nella busta A risulta regolarmente sottoscritta. L'ulteriore documentazione da inserire nella busta A risulta completa e rispondente a quella richiesta. Pertanto la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara

Plico n. 2 Ditta D'AMICO SANDRO

Il plico risulta integro regolarmente chiuso e, sigillato.

All'interno del plico sono presenti le due buste richieste (A e B), regolarmente chiuse, e sigillate. La documentazione amministrativa (istanza di invito e dichiarazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione e generali) presentata e contenuta nella busta A risulta regolarmente sottoscritta. L'ulteriore documentazione da inserire nella busta A risulta completa e rispondente a quella richiesta. Pertanto la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara

Plico n. 3 Ditta GLMA. SRL

Il plico risulta integro regolarmente chiuso e, sigillato.

All'interno del plico sono presenti le due buste richieste (A e B), regolarmente chiuse, e sigillate. La documentazione amministrativa (istanza di invito e dichiarazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione e generali) presentata e contenuta nella busta A risulta regolarmente sottoscritta. L'ulteriore documentazione da inserire nella busta A risulta completa e rispondente a quella richiesta. Pertanto la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara

Plico n. 4 Ditta C.O.G.E.S. SRL

Il plico risulta integro regolarmente chiuso e, sigillato.

All'interno del plico sono presenti le due buste richieste (A e B), regolarmente chiuse, e sigillate. La documentazione amministrativa (istanza di invito e dichiarazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione e generali) presentata e contenuta nella busta A risulta regolarmente sottoscritta. L'ulteriore documentazione da inserire nella busta A risulta completa e rispondente a quella richiesta. Pertanto la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara

Plico n. 5 Ditta F.LLI TAGNANI DI TAGNANI FAUSTO C. SNC

Il plico risulta integro regolarmente chiuso e, sigillato.

All'interno del plico sono presenti le due buste richieste (A e B), regolarmente chiuse, e sigillate. La documentazione amministrativa (istanza di invito e dichiarazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione e generali) presentata e contenuta nella busta A risulta regolarmente sottoscritta. L'ulteriore documentazione da inserire nella busta A risulta completa e rispondente a quella richiesta. Pertanto la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara

Plico n. 6 Ditta R.A.S. SRL

Il plico risulta integro regolarmente chiuso e, sigillato.

All'interno del plico sono presenti le due buste richieste (A e B), regolarmente chiuse, e sigillate. La documentazione amministrativa (istanza di invito e dichiarazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione e generali) presentata e contenuta nella busta A risulta regolarmente sottoscritta. L'ulteriore documentazione da inserire nella busta A risulta completa e rispondente a quella richiesta. Pertanto la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara

Plico n. 7 Ditta RIVIERA COSTRUZIONI di Fortugno Demetrio

Il plico risulta integro regolarmente chiuso e, sigillato.

All'interno del plico sono presenti le due buste richieste (A e B), regolarmente chiuse, e sigillate

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. To the right, there is an official circular stamp of the 'COMUNE DI CONERO' (Municipality of Conero), with the text 'Ufficio Segreteria' (Office of Secretariat) at the bottom. The stamp includes a central emblem and the words 'COMUNE DI CONERO' and 'Ufficio Segreteria' around the perimeter.

La documentazione amministrativa (istanza di invito e dichiarazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione e generali) presentata e contenuta nella busta A risulta regolarmente sottoscritta. L'ulteriore documentazione da inserire nella busta A risulta completa e rispondente a quella richiesta. Pertanto la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara

Plico n. 8 Ditta T. S. SOC. COOP. CONS.

Il plico risulta integro regolarmente chiuso e, sigillato.

All'interno del plico sono presenti le due buste richieste (A e B), regolarmente chiuse, e sigillate

La documentazione amministrativa (istanza di invito e dichiarazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione e generali) presentata e contenuta nella busta A risulta regolarmente sottoscritta.

L'ulteriore documentazione da inserire nella busta A risulta completa e rispondente a quella richiesta. Pertanto la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara

Plico n. 9 Ditta EDILPIAZALI SRL

Il plico risulta integro regolarmente chiuso e, sigillato.

All'interno del plico sono presenti le due buste richieste (A e B), regolarmente chiuse, e sigillate

La documentazione amministrativa (istanza di invito e dichiarazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione e generali) presentata e contenuta nella busta A risulta regolarmente sottoscritta.

L'ulteriore documentazione da inserire nella busta A risulta completa e rispondente a quella richiesta. Pertanto la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara

Al termine della verifica della documentazione amministrativa tutte e 9 le ditte risultano ammesse alla fase successiva della gara.

Il Presidente dà atto che la lettera d'invito prevedeva l'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo con l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ma essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 10 tale meccanismo non è applicabile.

Pertanto, ai sensi di quanto indicato al punto 4) della lettera di invito, il Presidente di gara in accordo con il RUP procederà ad individuare eventuali offerte potenzialmente anomale e a verificare la loro congruità. Nel caso in cui non venisse individuata alcuna offerta potenzialmente anomala, si procederà direttamente all'individuazione del miglior offerente.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta B) e verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte ammesse, ribassi che vengono di seguito riportati in ordine crescente:

n.	ditte		Offerta regolare		ribasso
	Denominazione	Sede	SI	NO	%
1	F.LLI TAGNANI DI TAGNANI FAUSTO C. SNC	PERGOLA (PU)	√		10,999
2	T. S. SOC. COOP. CONS.	OSTRA (AN)	√		15,123
3	C.O.G.E.S. SRL	S. ANGELO IN VADO (PU)	√		16,561
4	R.A.S. SRL	BENEVENTO	√		16,853
5	RIVIERA COSTRUZIONI di Fortugno Demetrio	SALUDECIO (RN)	√		17,321
6	EDILPIAZALI SRL	FILOTTRANO (AN)	√		20,862
7	GI.MA. SRL	NOLA (NA)	√		22,000
8	GLOBAL SRL	SORA (FR)	√		22,285
9	IMPRESA D'AMICO SANDRO	CAMPOBASSO	√		23,230

The bottom right of the page contains several handwritten signatures in blue ink. To the right of the signatures is a circular official stamp of the Municipality of Conero, with the text 'COMUNE DI CONERO' and 'Uff. Segreteria' visible.

Il Presidente, in qualità di Dirigente del 4° Settore, in accordo con il RUP facente parte del Seggio di gara, preso atto del maggior ribasso offerto, ritiene che non occorra procedere alla richiesta di giustificazioni alla ditta D'AMICO SANDRO in quanto non si evincono elementi che possano indurre a considerare l'offerta potenzialmente anomala, anche con riferimento agli oneri di sicurezza aziendale ed al costo della manodopera indicati rispettivamente in € 550,00 ed € 21.775,00 dalla suddetta ditta che vengono ritenuti congrui.

Il Presidente dichiara che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa D'AMICO SANDRO – C.F. DMCSDR73R17B519S e P.IVA 01525460703, che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 23,230% sull'importo posto a base di gara; pertanto, nell'approvare la graduatoria finale della gara, PROPONE L'AGGIUDICAZIONE dei lavori in oggetto in favore della ditta D'AMICO SANDRO per netti € 81.406,68 cui, ai fini della determinazione dell'importo dell'appalto, vanno sommati € 2.832,28 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, per un importo contrattuale di complessivi € 84.238,96, al netto dell'Iva.

Si dà atto che la ditta D'AMICO SANDRO ha indicato l'eventuale subappalto delle lavorazioni oggetto dell'appalto nei limiti e nelle forme consentiti dalla vigente normativa riferiti alla categoria prevalente OG3.

Il seggio di gara dispone che il presente verbale venga rimesso all'esame del Dirigente competente per le verifiche di rito e la successiva determinazione in ordine all'aggiudicazione definitiva.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente ing. Mirco Girini, dal RUP geom. Massimo Magini e dagli altri componenti.

Tutta la documentazione viene raccolta e depositata per essere custodita in un armadio chiuso a chiave presso il servizio "Gare e contratti" del Comune di Chiaravalle

L'esito della gara sarà pubblicato nelle forme stabilite dalla vigente normativa.

La seduta si conclude alle ore 13:00.

Il Presidente del seggio di gara

(ing. *Mirco Girini*)



Il Verbalizzante

(p.i. *Dorando Costantini*)



I componenti

(geom. *Massimo Magini*)



(geom. *Andrea Bigelli*)

